

ANEJO 1: DESLINDES VIGENTES Y ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Introducción

En el presente anejo se procede a realizar una enumeración de la documentación relativa, tanto a los deslindes de ZMT previos a la promulgación de la Ley de Costas de 1988 que se han tenido en cuenta a la hora de redactar el presente proyecto, que viene a ratificar y completar el proyecto conservado cuya última versión data de mayo de 2010, así como una enumeración de las concesiones otorgadas en su día por la entonces Dirección General de Costas, también otorgadas en su mayoría al amparo de la legislación anterior a la vigente Ley de Costas.

No obstante para una mejor comprensión de lo expuesto, a este anejo se la han anexado sólo los documentos más representativos: órdenes ministeriales, actas y otros, de dichos deslindes de ZMT, que se complementan además con lo contenido en el proyecto conservado y con la documentación que obra tanto en los archivos de la Demarcación de Costas como en los de Dirección General de la Costa y el Mar, dejando la documentación relativa a concesiones para el **anejo nº 11** de ocupaciones, de este modo en el presente se reflejarán en sendos cuadros para una mayor claridad de la documentación existente la enumeración de dichos expedientes, pero a efectos de constatación de las concesiones se remitirá al **anejo nº 11** así como al proyecto conservado y en lo que no conste a los archivos citados, todo ello a efectos además de dotar de la mayor garantía y transparencia para el acceso a la documentación por los interesados legitimados en el presente procedimiento y a la vez manteniendo el debido respeto a la protección de los datos personales que obran en los mismos.

Además, se enumeran en el presente anejo los antecedentes relativos a sendas incorporaciones de terrenos al DPMT por medio de la cesión de una parcela, en un caso, y por medio de la mutación de terrenos en el otro, todo lo cual se complementa en este caso también con los documentos más representativos de dichas operaciones jurídicas a los efectos de la presente delimitación del DPMT resultante de las mismas.

Por último se anejan los documentos relativos al acta de afectación al DPMT del inmueble patrimonial denominado "Torre de las Palomas" suscrita el 29 de febrero de 1996 así como ficha de descripción de la misma actualizada a 17 de enero de 2023.

A continuación, se detallan los tramos de deslinde coincidentes con otros deslindes vigentes.

Nº DE REF. MÁLAGA	Nº DE REF. MADRID	SOLICITANTE	LOCALIZACIÓN	ORDEN MINISTERIAL	Nº DE HITOS Afectados por este tramo	OBSERVACIONES
P-16-MA	C -164	D. José Palomo Rueda	En la playa del Dedo	O.M. 09-12-58	H-1 y H-2	Coinciden línea antigua y actual por lo que no se declararon terrenos sobrantes. Coincide con el deslinde propuesto.
P-17-MA y P-17'	C-163	D. Blas Palomo Palomino/José Palomo Rueda	Tramo de costa de Almellones (Puerto del Candado)	O.M. 12-01-57	H-, H-, H-, H-H-1 a H-8	Coincidente parcialmente con el deslinde propuesto
P-20-MA	C-507	M.O.P.U	Tramo comprendido entre el deslinde practicado el 10-10-63 a instancia de la Sociedad financiera y Minera S.A. y el Puerto el Candado	O.M 08-04-68	H-13 a H-1	Coinciden línea antigua y actual por lo que no se declararon terrenos sobrantes. No coincide con al deslinde propuesto
P-19-8/39	C-166	D. Luis Lopez Robledo	Tramo de costa en el Peñón del Cuervo	O.M. 08-05-56	-	No coincide con el deslinde propuesto
P-22-8/7"A"	C-197	D. José Gómez Rebollo	Playa de la Araña	O.M de 05-06-59	H-1 a H-2	Coincide con el deslinde propuesto
MA 8/27	C--171	D. Antonio Ruiz Navarrete y D.José Rozas Ariza	Playa de la Araña	O.M.06-07-59	H-1 a H-2	Coincide con el deslinde propuesto
MA 8/27	C-430	M.O.P.U	Desde el límite común con el T.M de Rincón de la Victoria Y Málaga y punta Paloma	O.M. 14-12-66	H-1 a H-19	Coincide parcialmente con el deslinde propuesto.

A continuación, se expone una relación de las concesiones otorgadas en su día por la entonces Dirección General de Costas en la zona:

REF DGC	REF DEMARCACIÓN	ORGANISMO CONCEDENTE	CONCESIONARIO	LOCALIZACIÓN	FECHA OTORGAMIENTO	DESTINO
C-164	08-05-05	Dirección General de Puertos y Señales Marítimas	Ayuntamiento de Málaga/José Palomo Rueda	Playa del Chanquete/ el Dedo	18 de agosto de 1957	Balneario, chiringuito Tintero
C-146	08-03-58	Dirección General de Puertos y Señales Marítimas	Club el Candado S.A.	Playa del Candado	19 de agosto de 1970	Puerto Deportivo
C-132	08-02-53	Dirección General de Puertos y Señales Marítimas	D. José Lavería Morillas	Playa de la Araña	13 de octubre de 1953	Granja para patos
C-529	08-01-55	Dirección General de Puertos y Señales Marítimas	D. Antonio Ruiz Navarrete	Playa de la Araña	30 de julio de 1969	Almacén y vivienda
--	--	Dirección General de Puertos y Señales Marítimas	D. José Manuel Roda Ruiz	Playa de la Araña	30 de julio de 1969	Vivienda unifamiliar
C-530	08-06-68	Dirección General de Puertos y Señales Marítimas	D. Antonio Conejo Ríos	Playa de la Araña	30 de julio de 1969	Vivienda unifamiliar
C-531	08-03-55	Dirección General de Puertos y Señales Marítimas	D. José Enrique Conde Ramos	Playa de la Araña	30 de julio de 1969	Vivienda
C-532	08-07-68	Dirección General de Puertos y Señales Marítimas	D. José María Lambea Morales	Playa de la Araña	30 de julio de 1969	Vivienda unifamiliar
C-533	08-08-68	Dirección General de Puertos y Señales Marítimas	D. Alejandro Julio Valverde Díaz	Playa de la Araña	30 de julio de 1969	Vivienda unifamiliar

En este último cuadro se señalan los terrenos adquiridos para su incorporación al DPMT:

REF DGC	REF DEMARCACION	ORGANISMO CEDENTE	SUPERFICIE DE LOS TERRENOS CEDIDOS	LOCALIZACIÓN	FECHA DE LA INCORPORACION
C-664	8-79/88	Dirección General de Puertos y Costas	64.455 m2 de la finca la Platera	Playa del Peñón del Cuervo y alrededores	6 de febrero de 1989
	22/81	Confederación Hidrográfica del Sur	4.692 m2 en dos zonas diferentes del tramo	Barriada de la Araña y a levante del Peñón del Cuervo	3 de diciembre de 1990

DOCUMENTACION Y PLANOS REPRESENTATIVOS DE LOS DESLINDES
VIGENTES:

- EXPTE: P-16-MA C-164 O.M. 09/12/1958
- EXPTE: P-17-MA Y P-17`C-163 O.M. 12/01/1957
- EXPTE: P-20-MA C-507 OM.08/04/1968
- EXPTE: P-19-8/39 C-166 O.M 08/05/1956
- EXPTE: P-22-8/7 A C-197 O.M. 05/06/1959
- EXPTE: 8/27 C-171 O.M. 06/07/1959
- EXPTE: 8/27 C-430 O.M 14/12/1966

P-16
C-164
07-07/12/1958

9-12-58

AS



AL CONTESTAR CÍTESE
LA REFERENCIA

Refª - C-164-MÁLAGA

JEFATURA DE PUERTOS DE LA PROVINCIA DE MÁLAGA	
Entrada n.º	697
FECHA	20 DEL 12 DE 1958

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARÍTIMAS

SECCION PRIMERA

Visto el expediente instruido por la Jefatura de Puertos de MÁLAGA a instancia de D. José Palomo Rueda, solicitando ampliación del deslinde aprobada por O.M. de 12 de Enero de 1957, de un tramo de consta de la playa "El Dedo" del t.m. de Málaga.

Resultando que el expediente ha sido tramitado con arreglo a lo dispuesto en la O.M. de 9 de Octubre de 1957; que en el mismo figuran las notificaciones al único colindante al representante de los Ferrocarriles Suburbanos de MÁLAGA, y que han sido deslindeados los terrenos de dominio nacional, con asistencia de los representantes de los Ministerios de Marina, Hacienda y Obras Públicas, levantándose el plano de deslinde y confrontado y sometido a información pública, no se han presentado reclamaciones.

Considerando que por haberse cumplido todos los requisitos reglamentarios y por existir conformidad entre los miembros de la Comisión de Deslinde.

Este Ministerio a propuesta de la Dirección General de Puertos y Señales Marítimas ha resuelto:

1.º. Aprobar el acta y plano del deslinde de los terrenos de dominio nacional en el tramo de costa expresado.

22.- Autorizar el amoniamiento definitivo de los vértices de la traza del referido deslinde.

De Orden de esta fecha comunicada por el Excmo. Sr. Ministro de este Departamento, le digo a V.S. para su conocimiento, el - del interesado y demás efectos.

Elly

Dios guarde a V.S. muchos años.
Madrid a 9 de Mayo de 1.958.

EL DIRECTOR GENERAL

Jabriel Fern

9-XII-58

SR. INGENIERO JEFE DE PUERTOS DE MALAGA.

ACTA DE DESLINDE DE LA ZONA MARITIMO-TERRESTRE EN LA PLAYA DE "EL DEDO" (TERMINO MUNICIPAL DE MALAGA) A PETICION DE DON JOSE PALOMO RUEDA.-

2

.....

Reunidos en la playa citada a las once horas del día 3 de junio de 1.958, Don Enrique Franquelo Ramos, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos afecto a la Jefatura de Puertos de la Provincia de Málaga, encargado de concesiones por O.M. de 28 de febrero de 1.958; Don Joaquín Cestino Molina, Ayudante de Obras Públicas, afecto al mismo servicio; Don Cristóbal Moya-Angeler y Lago, Administrador de Propiedades y Contribución Territorial de la Delegación de Hacienda de Málaga, en representación de la misma; Don José Gener Moreno, Capitán de Corbeta, segundo Comandante Militar de Marina de Málaga, en representación de la misma Comandancia; Don José Palomo Rueda, peticionario del deslinde y Don Francisco Mota Pérez, Ingeniero Director de Explotación de la Compañía de Ferrocarriles Suburbanos en representación de los mismos y como único colindante.

Se procedió a fijar la línea de deslinde de la zona marítimo-terrestre a la vista de los signos exteriores y de las manifestaciones de los prácticos de la localidad; esta línea queda perfectamente limitada por dos hitos situados a una distancia de 122,80 metros entre sí con un rumbo de $327,91^{\circ}$, el hito nº 1 coincide con el hito de Poniente del deslinde efectuado el día 19 de noviembre de 1.955 a petición del mismo Sr. Palomo Rueda y aprobado por O.M. de 12 de enero de 1.958 y está en el ángulo S.O. de la 1ª alcantarilla, el hito nº 2 se sitúa en el vértice de S.E. de la 2ª alcantarilla.

Se hace constar que la zona marítimo-terrestre antigua y actual son coincidentes por lo que no hay terrenos sobrantes.

Hay cuatro (4) edificaciones en la zona marítimo-terrestre propiedad del Sr. Palomo Rueda el cual manifiesta que vá a proceder a su demolición para la ampliación de la concesión que tiene solicitada.

El Sr. representante de los F.C. presenta un plano de la zona de servidumbre de dicho F.C. para que se sitúe en el plano de deslinde dicha zona.

Con ello se dan por terminadas las operaciones de deslinde del que se levanta la presente acta que firman con su conformidad todos los concurrentes en el lugar y fecha indicados.

Enrique Franquelo

Don José Gener Moreno

Don Joaquín Cestino Molina

Don José Palomo Rueda

Don Cristóbal Moya-Angeler y Lago

Don José Gener Moreno

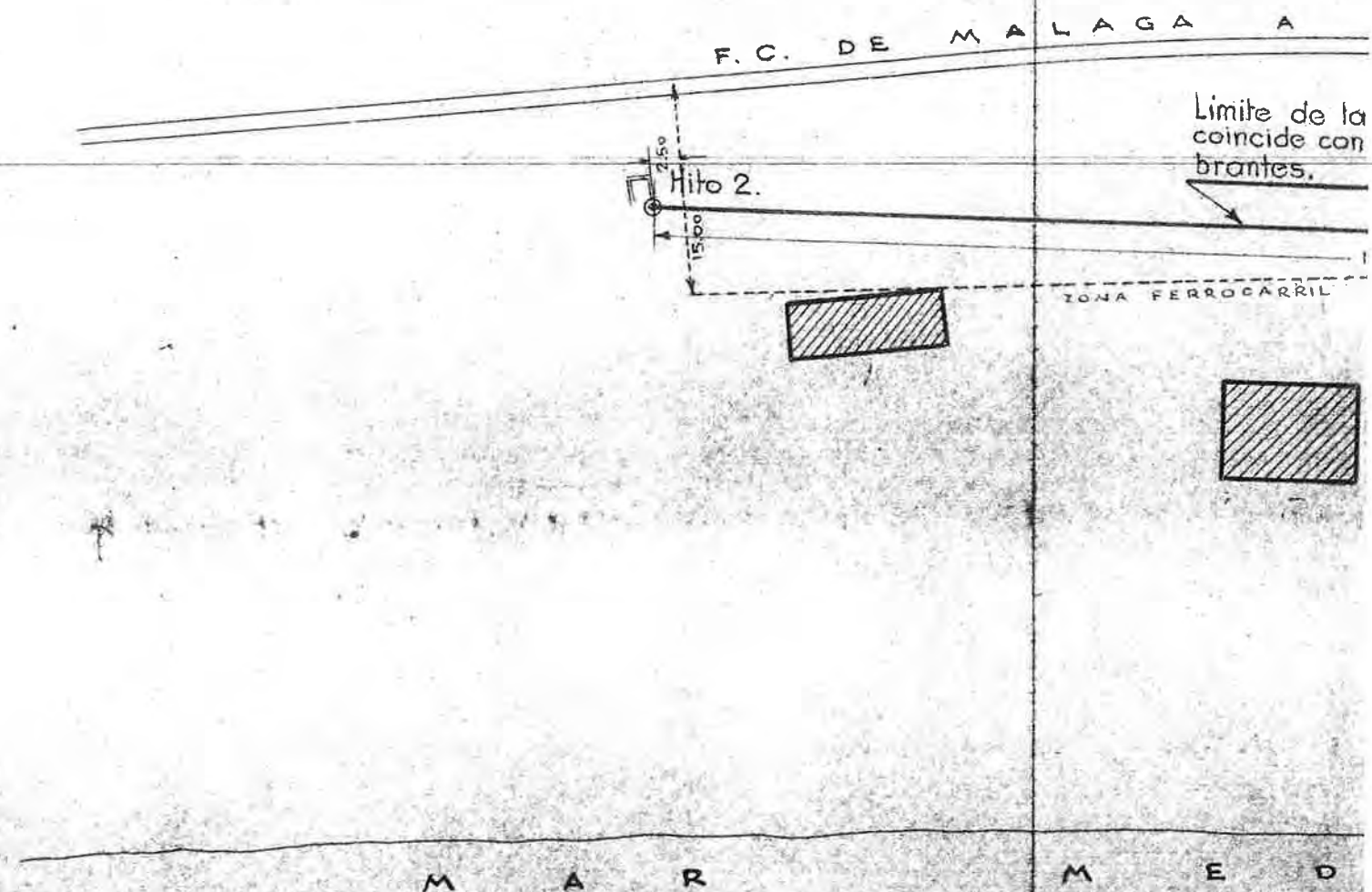
C-164
Apdo.-O.M. 9-12-58

PLANO

DE DESLINDE DE LA ZONA MARITIMO-
TERRESTRE DE TERRENOS SOLICITADO
POR D. JOSE PALOMO RUEDA EN LA
PLAYA DE "EL DEDO".

TERMINO MUNICIPAL DE MALAGA

PLANTA.

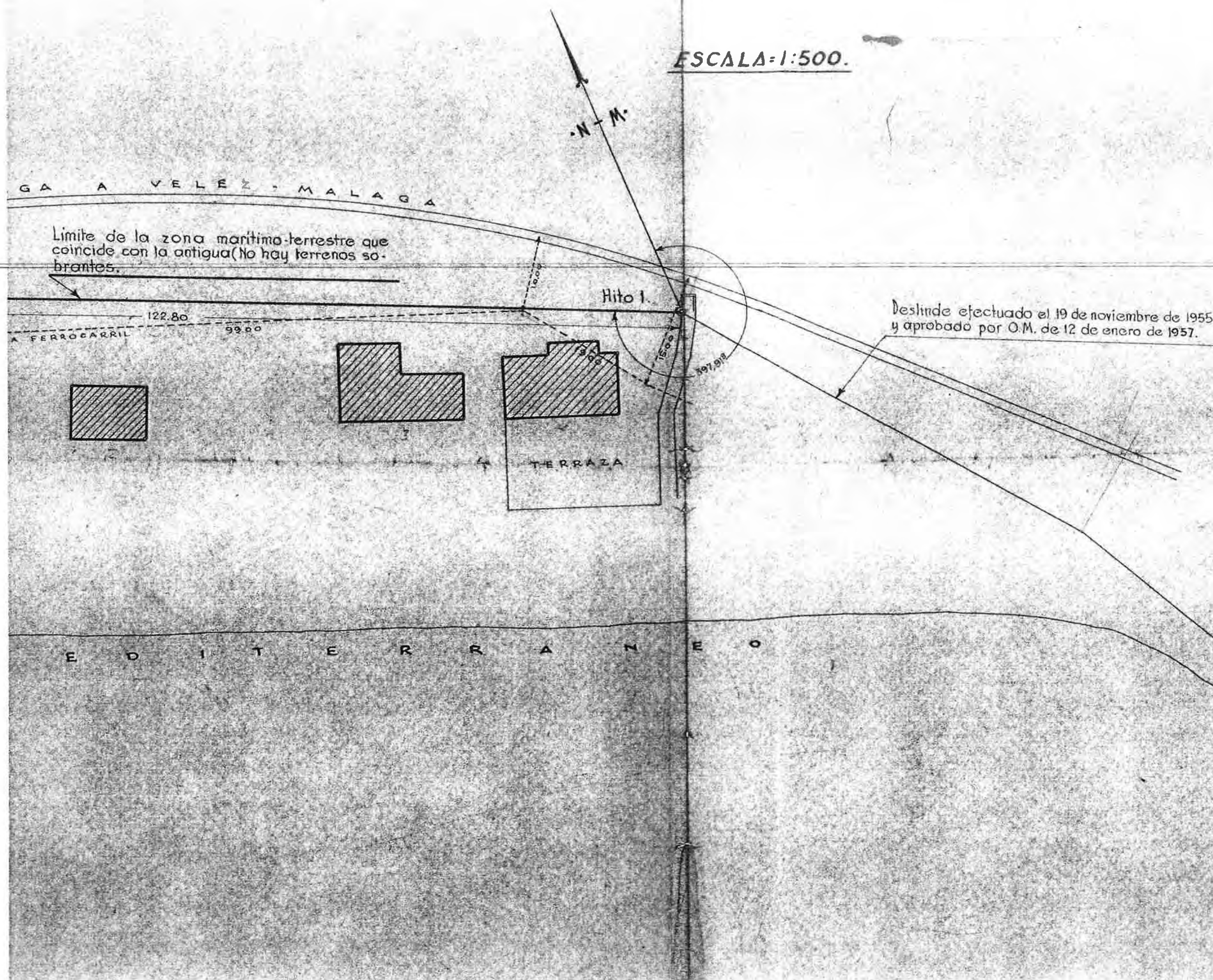


PLANO DE SITUACION.

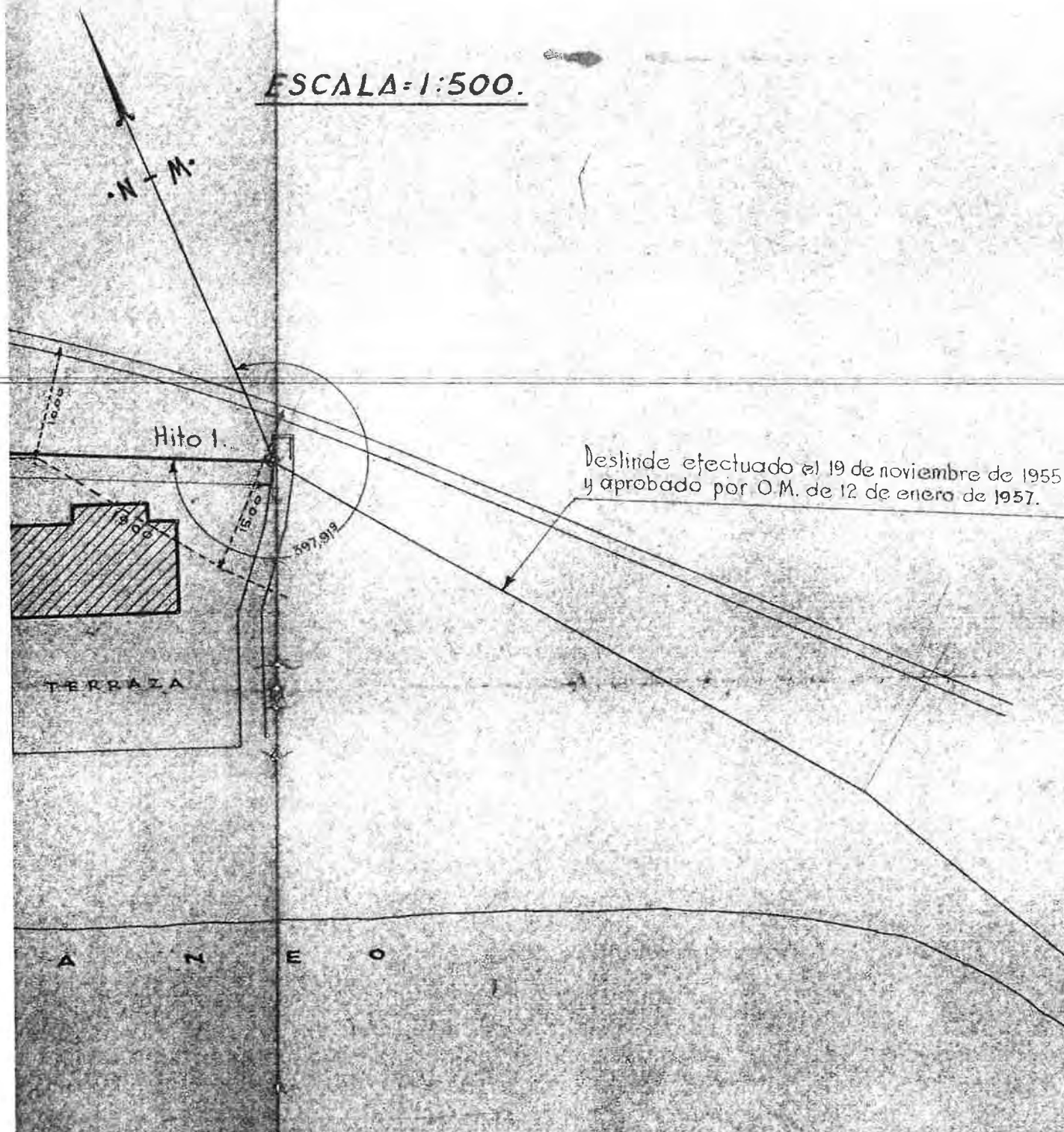
ESCALA = 1:50.000.



ESCALA=1:500.



ESCALA=1:500.



PLANO DE SITUACION.

ESCALA = 1:50.000.



Málaga, 3 de junio de 1958.

LA COMISION,

E. Franqueto

CONFORME EL COLINDANTE
(Por la C. de E. de Suburbanos de Málaga)

Fernando J. J. J.

José C. C.

Alfonso J. J.

Hay un membrete con el escudo de España, en el que se lee: Ministerio de Obras Públicas.- Dirección General de Puertos y Señales Marítimas.- Sección primera.- Refa. - C-164-Málaga.

" Visto el expediente instruido por la Jefatura de Puertos de Málaga a instancia de D. José Palomo Rueda, solicitando ampliación del deslinde aprobada por O. M. de 12 de Enero de 1957, de un tramo de costa de la playa "El Dedo" del t.m. de Málaga.

Resultando que el expediente ha sido tramitado con arreglo a lo dispuesto en la O. M. de 9 de Octubre de 1957; que en el mismo figuran las notificaciones al único colindante al representante de los Ferrocarriles Suburbanos de Málaga, y que han sido deslindados los terrenos de dominio Nacional, con asistencia de los representantes de los Ministerios de Marina, Hacienda y Obras Públicas, levantándose el plano de deslinde y confrontado y sometido a información pública, no se han presentado reclamaciones.

Considerando que por haberse cumplido todos los requisitos reglamentarios y por existir conformidad entre los miembros de la Comisión de Deslinde.

Este Ministerio a propuesta de la Dirección General de Puertos y Señales Marítimas ha resuelto:

1.º.- Aprobar el acta y plano del deslinde de los terrenos de dominio nacional con el tramo de costa expresado.

2.º.- Autorizar el amojonamiento definitivo de los vértices de la traza del referido deslinde.

De Orden de esta fecha comunicada por el Excmo. Sr. Ministro de este Departamento, le digo a V.S. para su conocimiento, el del interesado y demás efectos.

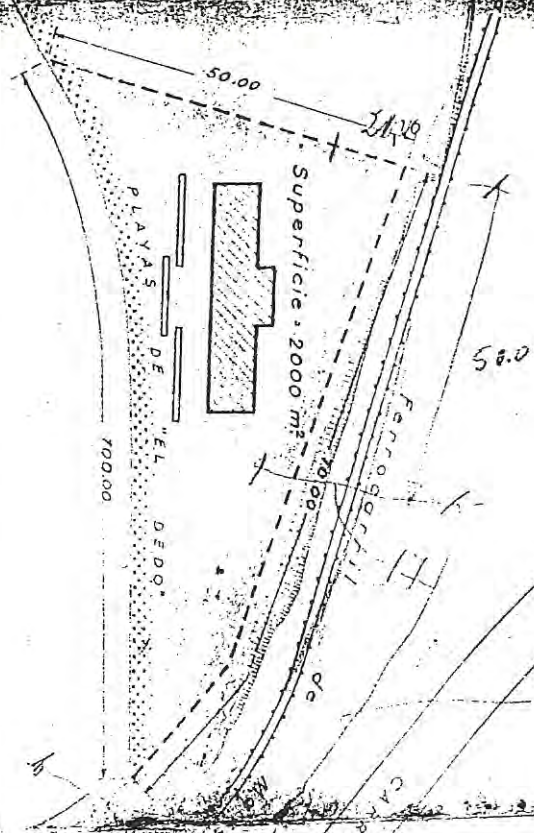
Dios guarde a V.S. muchos años.- Madrid a 9 de Diciembre de 1958.- El Director General.- Gabriel Roca, rubricado.- Al pie: Ingeniero Jefe de Puertos de Málaga.

ES COPIA

Málaga 4 de Mayo de 1959
EL INGENIERO JEFE DE PUERTOS

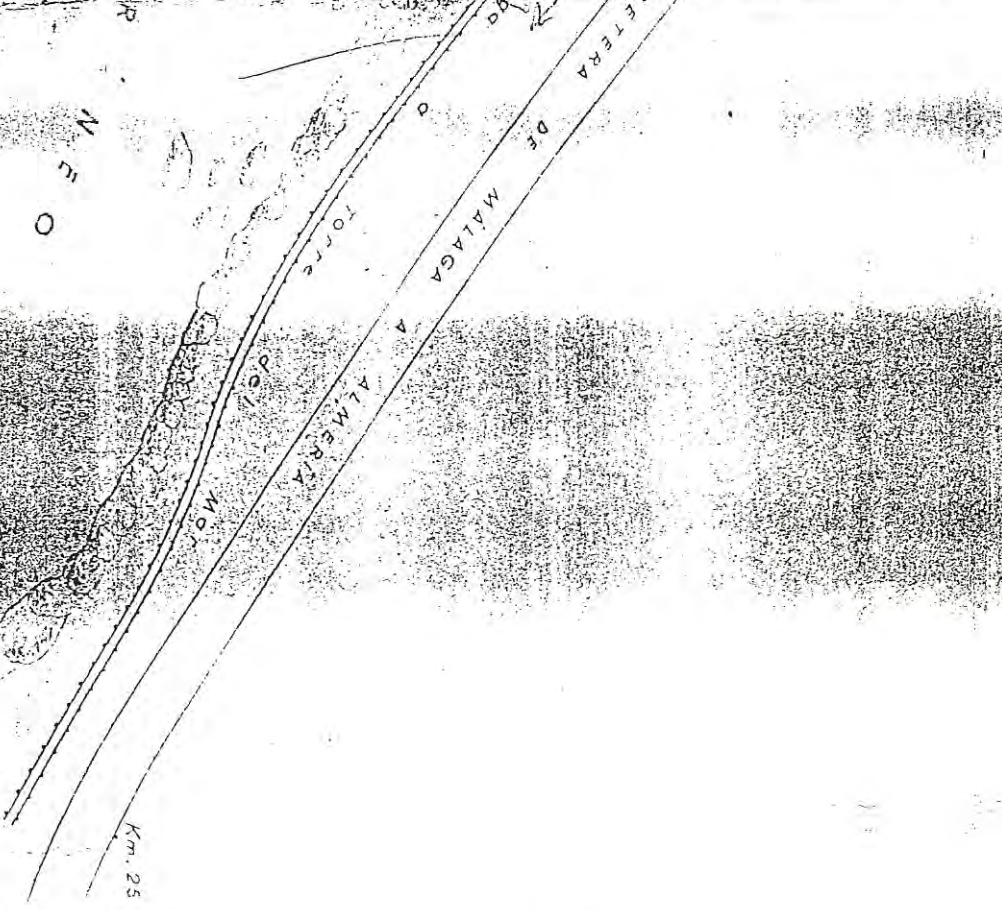


M A R M E D I T E R R A N E O



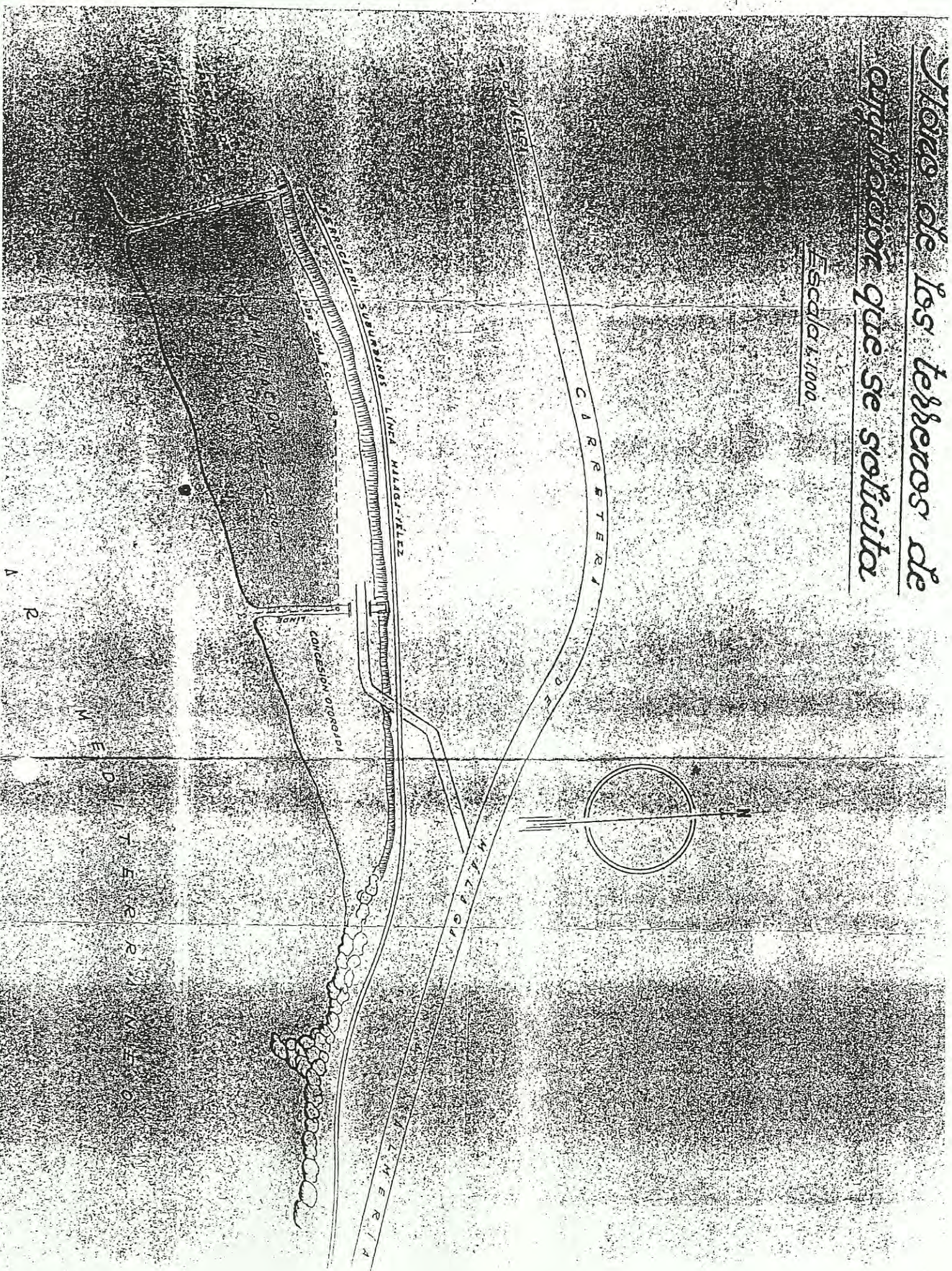
13.50
15.50
17.00
27.00
29.00
97.00
1

Escala 1:1000



Mapa de los terrenos de aplicación que se solicita

Escala 1:1000



ESCALA = 1:50.000.

~~N - M~~

GA A VELEZ - MALAGA

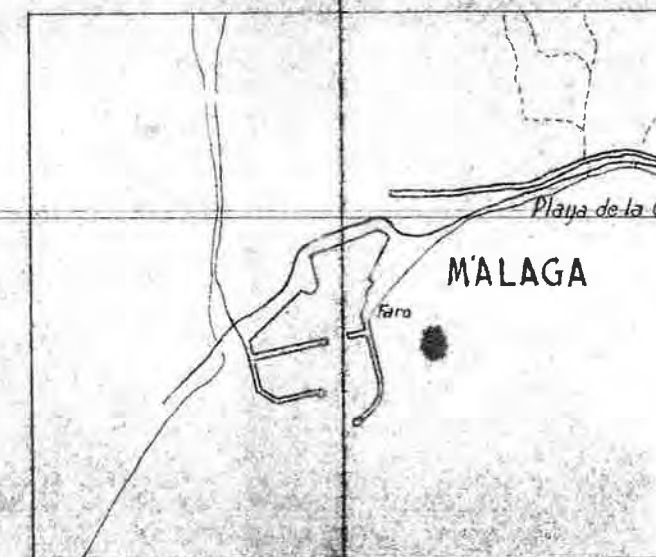
Límite de la zona marítimo-terrestre que coincide con la antigua (No hay terrenos sobrantes).

Hito 1

Deslinde efectuado el 19 de noviembre de 1955
y aprobado por O.M. de 12 de enero de 1957.

THE RRAZA

E D I T E R R A N E O





OBRAS PUBLICAS

CUERPO NACIONAL

DE

INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

PROVINCIA DE MALAGA

El Ilmo. Sr. Director General de Puertos y Señales Marítimas, con fecha 12 del actual me dice lo siguiente:

" Visto el expediente instruido por la Jefatura de PUERTOS O.P. de Málaga a instancia de don Blas Palomo Palomino, en solicitud de deslinde de un trazo de costa de Almellones, remitido por la expresada Jefatura, con su comunicación de fecha 4 de septiembre último.

Resultando que habiendo sido remitido por la Jefatura de O.P. con fecha 4 de septiembre último el referido expediente y habiendo sido examinado por este Centro, se devolvió a su procedencia para que se unieran al mismo las ratificaciones hechas a los propietarios de las fincas colindantes, para la audiencia individual prevista por la norma 1ª de las de procedimiento de la Orden de 26 de Abril de 1935, y se procediera asimismo a salvar algunas omisiones padecidas en la redacción de los documentos que forman el expediente.

Resultando que por el Ingeniero Jose se ha informa que una vez cumplimentado cuanto se ordenó en 29 de octubre último por este Centro, se elevó nuevamente el expediente compareciendo la representación de la Comisión de los Ferrocarriles Suburbanos de Málaga, unico colindante con los terrenos de la zona marítimo-terrestre del trazo de costa de que se trata, quien se mostró conforme con el deslinde, levantándose la correspondiente acta como segunda confrontación del plano levantado con fecha 3 de junio de 1955, suscrito por la expresada representación con constancia de su conformidad.

Resultando que el expediente ha sido tramitado con arreglo a lo dispuesto en las normas de la R.O. de 14 de Mayo de 1.902; que ha sido practicado el deslinde y el enojonamiento de los terrenos de propiedad del Estado y los de dominio público, con asistencia de los representantes de los Ministerios de Marina y de Hacienda, levantándose el plano correspondiente, y que una vez que ha sido confrontado por la Comisión de deslinde, ha sido sometido a información pública, no habiéndose presentado reclamaciones durante el período informativo.

Considerando que se han cumplido todos los requisitos reglamentarios, lo mismo para la constitución de la Comisión de deslinde que para la tramitación del expediente, que no se han deducido reclamaciones de ningún género, y que existe conformidad entre los miembros que componen la Comisión mencionada, en cuantas actuaciones y operaciones han sido practicadas para el enojonamiento y para la confrontación del plano, por lo que es procedente aprobar los documentos que han sido objeto del referido expediente; y de conformidad con lo dictaminado por la Asesoría Jurídica de este Ministerio, con fecha 4 de enero del corriente año.

Este Ministerio, a propuesta de la Dirección General de Puertos y Señales Marítimas ha resuelto:
Aprobar el acta y plano de deslinde de referencia.

Lo que, de Orden de esta fecha, comunico por el Excmo. Sr. Ministro de este Departamento digo a V.S. para su conocimiento, el del interesado y demás efectos."

Lo que tengo el gusto de trasladar a Vd. para su conocimiento y efectos, remitiéndose asimismo acta de deslinde y confrontación y planos.

DIOS guarde a Vd. muchos años.
Málaga 22 de Enero de 1.957,
EL INGENIERO JEFE,

Ilmo. Sr. Comandante Militar de Marina de ESTA PLAZA -
Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda de esta PROVINCIA -

11

ACTA DE DESLINDE DE LA ZONA MARITIMO-TERRESTRE EN LA PLAYA DE "EL DEDO" (TERMINO MUNICIPAL DE MALAGA) A PETICION DE DON JOSE PALOMO RUEDA.- 2

Reunidos en la playa citada a las once horas del día 3 de junio de 1.958, Don Enrique Franquelo Ramos, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos afecto a la Jefatura de Puertos de la Provincia de Málaga, encargado de concesiones por O.M. de 28 de febrero de 1.958; Don Joaquín Cestino Molina, Ayudante de Obras Públicas, afecto al mismo servicio; Don Cristóbal Moya-Angeler y Lago, Administrador de Propiedades y Contribución Territorial de la Delegación de Hacienda de Málaga, en representación de la misma; Don José Gener Moreno, Capitán de Corbeta, segundo Comandante Militar de Marina de Málaga, en representación de la misma Comandancia; Don José Palomo Rueda, peticionario del deslinde y Don Francisco Mota Pérez, Ingeniero Director de Explotación de la Compañía de Ferrocarriles Suburbanos en representación de los mismos y como único colindante.

Se procedió a fijar la línea de deslinde de la zona marítimo-terrestre a la vista de los signos exteriores y de las manifestaciones de los prácticos de la localidad; esta línea queda perfectamente limitada por dos hitos situados a una distancia de 122,80 metros entre sí con un rumbo de $327,91^{\circ}$, el hito nº 1 coincide con el hito de Poniente del deslinde efectuado el día 19 de noviembre de 1.955 a petición del mismo Sr. Palomo Rueda y aprobado por O.M. de 12 de enero de 1.958 y está en el ángulo S.O. de la 1ª alcantarilla, el hito nº 2 se sitúa en el vértice de S.E. de la 2ª alcantarilla.

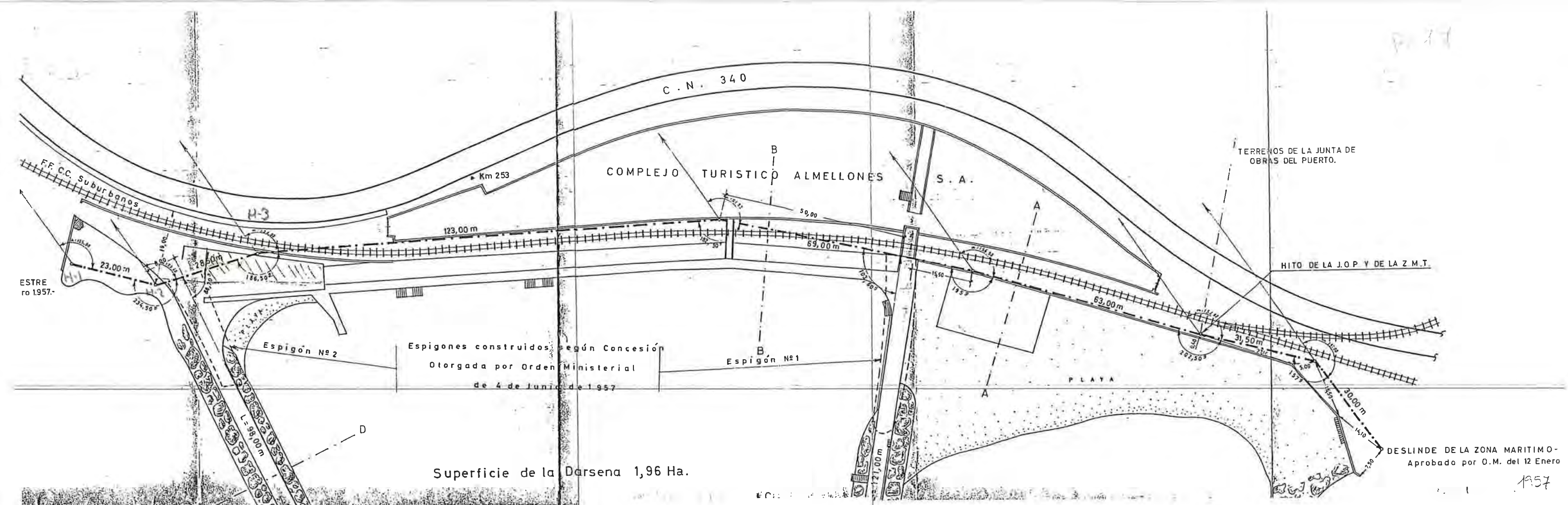
Se hace constar que la zona marítimo-terrestre antigua y actual son coincidentes por lo que no hay terrenos sobrantes.

Hay cuatro (4) edificaciones en la zona marítimo-terrestre propiedad del Sr. Palomo Rueda el cual manifiesta que vá a proceder a su demolición para la ampliación de la concesión que tiene solicitada.

El Sr. representante de los F.O. presenta un plano de la zona de servidumbre de dicho F.O. para que se sitúe en el plano de deslinde dicha zona.

Con ello se dan por terminadas las operaciones de deslinde del que se levanta la presente acta que firman con su conformidad todos los concurrentes en el lugar y fecha indicados.

Franquelo 
Cestino 
Moya 
Mota 
Palomo 



ACTA DE RECONOCIMIENTO, DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE UN TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL DESLINDE DE LA SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA, S.A. PRACTICADO EL 10-10-63 Y EL PUERTO DEL CANDADO, REALIZADO DE OFICIO POR ORDEN DEL ILMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE PUERTOS Y SEÑALES MARITIMAS DE FECHA 11 DE MARZO DE 1.965. -----

Reunidos a las 10 horas del día 26 de Julio de 1.967, la Comisión formada por D. Antonio Garcia Martinez, Teniente de Navío en representación del Ministerio de Marina; D. Manuel Marquez Peñalver, Jefe de la Sección del Patrimonio del Estado en representación del Ministerio de Hacienda; D. Javier Peña Abizanda, Ingeniero Director del Puerto de Málaga; D. Miguel Marrero González, Ingeniero Jefe de Costas del Sur; D. José Luis Garcia López, Ayudante de Obras Públicas afecto al mismo Servicio, ambos en representación del Ministerio de Obras Públicas; D. Alberto Diaz Fraga, Ingeniero de Caminos afecto a la Jefatura de Costas del Sur.

La Comisión procede a recorrer el tramo de costa objeto del deslinde donde los propietarios muestran las lindes de sus propiedades.

A la vista de las características del terreno se procede a la fijación de la línea límite de la zona marítimo-terrestre antigua y actual mediante el levantamiento taquimétrico que a continuación se describe:

Consta este levantamiento de 13 hitos: los hitos 1-2-3-4 y 5, están situados entre los deslindes practicados a la Sociedad Financiera y Minera, S.A. el 10-10-63 y el de D. Luis López Robledo, aprobado por O.M. de 8-5-57. Los hitos 6-7-8-9-10-11-12 y 13 se encuentran entre este último deslinde y el de D. Blas Palomo Palomino aprobado por O.M. de 12-1-57.

Con una distancia de diecinueve metros veinticinco - centímetros (19,25 m.) a Levante de la alcantarilla del F.C. y a cinco metros diez centímetros (5,10 m.) del rail N. de la vía se encuentra el hito número 1 de este deslinde, que a su vez es coincidente - con el hito número 15 del deslinde practicado a instancia de Financiera y Minera, S.A.; Haciendo estación en el hito número 1 y con doscientos setenta y ocho grados veinticuatro minutos respecto al N.M. y una distancia de ochenta y cuatro metros, visamos el hito número 2; tomando como estación este hito número 2, con cero grados cero minutos al hito número 1 y con ciento noventa y seis grados treinta y dos minutos y una distancia de cincuenta y cuatro metros (54 m.) se situa el hito número 3 que dista a su vez cuatro metros (4 m.) de la esquina S. de la boca del tunel. Haciendo estación sobre este hito número 3 con cero grados cero minutos al hito número 2 con doscientos noventa y ocho grados ochenta y dos minutos y trece metros (13 m.) visamos la esquina de Poniente del muro de protección de la C.N. 340, como - referencia.



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARITIMAS

-2-

SECCION PRIMERA

jonamiento de los terrenos de dominio público y de propiedad del Estado, con asistencia de los representantes de los Ministerios de Marina, Hacienda y Obras Públicas, los representantes de la Junta de Obras del Puerto, de los Ferrocarriles Suburbanos de Málaga, por ser los terrenos colindantes propiedad del Estado y de la referida entidad ferroviaria, levantándose el plano correspondiente, y que una vez que ha sido confrontado por la Comisión de Deslinde, ha sido sometido a información pública, no habiéndose presentado reclamaciones durante el periodo informativo y proponiéndose por el Ingeniero Jefe de Obras Públicas de la provincia la aprobación del deslinde.

Considerando que se han cumplido todos los requisitos reglamentarios, lo mismo para la constitución de la Comisión de deslinde, que para la tramitación del expediente, que no se han deducido reclamaciones de ningún género y que existe conformidad entre los miembros de la Comisión en cuantas actuaciones y operaciones han sido practicadas para el amojonamiento y para la confrontación del plano, procede aprobar los documentos que han sido objeto del referido expediente; y visto el informe de la Asesoría Jurídica de este Departamento y, de conformidad con el mismo,

Este Ministerio, a propuesta de la Dirección General de Puertos y Señales Marítimas, ha resuel-



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARITIMAS

SECCION PRIMERA

to:

Aprobar el acta y plano del deslinde de referencia.

Lo que, de Orden de esta fecha, comunicada por el Excmo. Sr. Ministro de este Departamento, digo a V.S. para su conocimiento, el del interesado y demás efectos.

Dios guarde a V.S. muchos años.

Madrid, 8 de mayo de 1.956
EL DIRECTOR GENERAL,

Gabriel Oca

Sr. Ingeniero Jefe de Obras Públicas de Málaga.



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARITIMAS

SECCION PRIMERA



Visto el expediente instruido por la Jefatura de Obras Públicas de Málaga, a instancia de Don Luis López Robledo, en solicitud de que se practique el deslinde de la zona marítimo-terrestre del "Peñón del Cuervo", del término municipal de Málaga

Resultando que habiéndose solicitado por este Centro aclaración de si el deslinde afecta o no a la zona de servicios del puerto de Málaga, la Jefatura de Obras Públicas, oyendo a la Junta de Obras del Puerto, informa en el sentido de que los terrenos que se solicitan proceden de la adquisición directa que realizó la Junta a Don Joaquin Almellones Beillar, con fecha 6 de marzo de 1883, por escritura otorgada ante el Notario Don Joaquin Comarcada y Utrera, cuyo primitivo objeto ha quedado sin efecto, y que por no estar enclavados en la zona de servicios ni existir plan alguno de ejecución de obra, por distar el puerto unos diez kilómetros, las concesiones que se puedan otorgar en aquellos terrenos no ocasionarán perjuicio alguno al futuro plan del puerto.

Resultando que el expediente ha sido tramitado con arreglo a lo dispuesto en las normas de procedimiento de la Orden de 26 de abril de 1935, restando la de 7 de febrero de 1902, de carácter general; que ha sido practicado el deslinde y el amo-

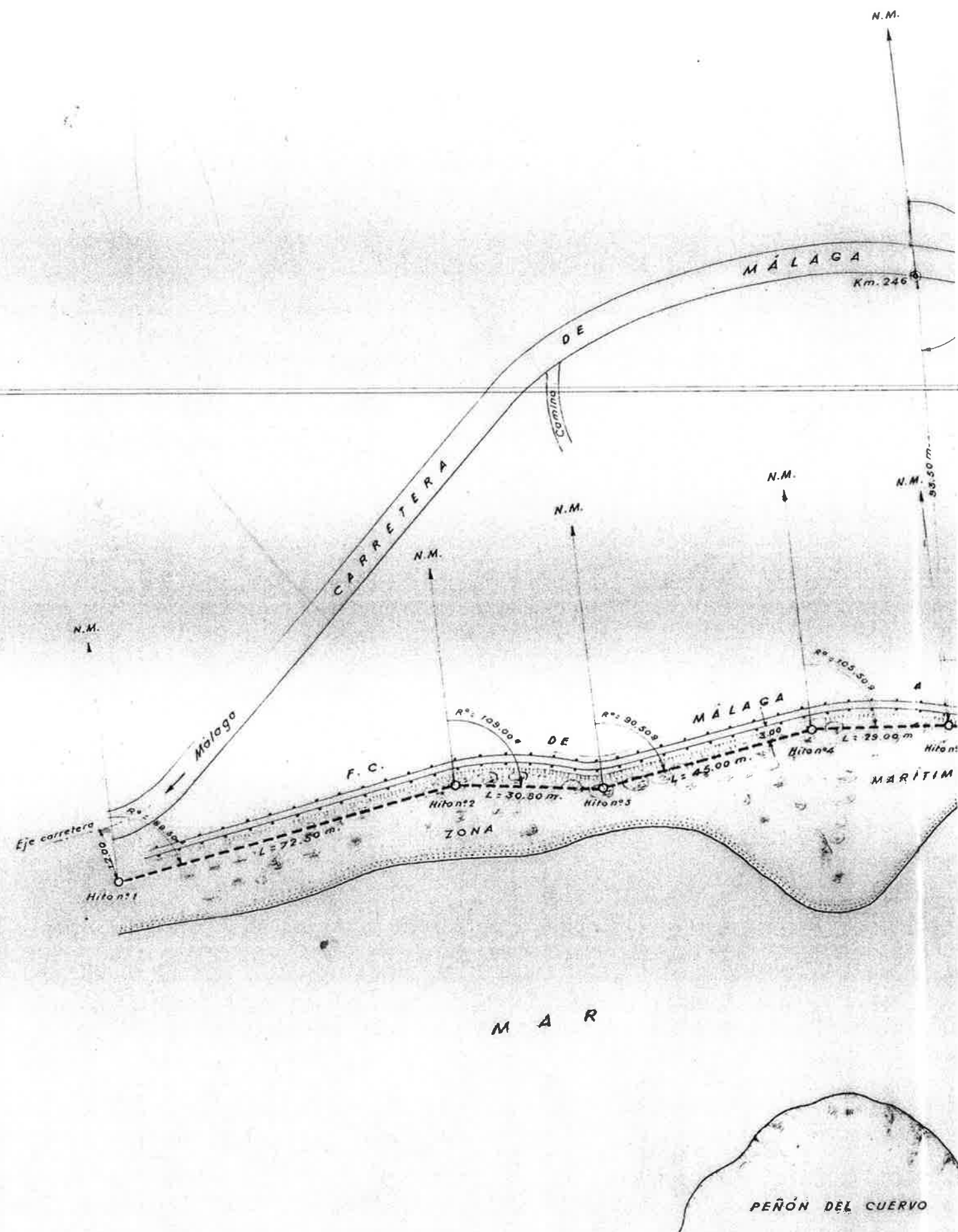
1-19
MA-8/40
C-166

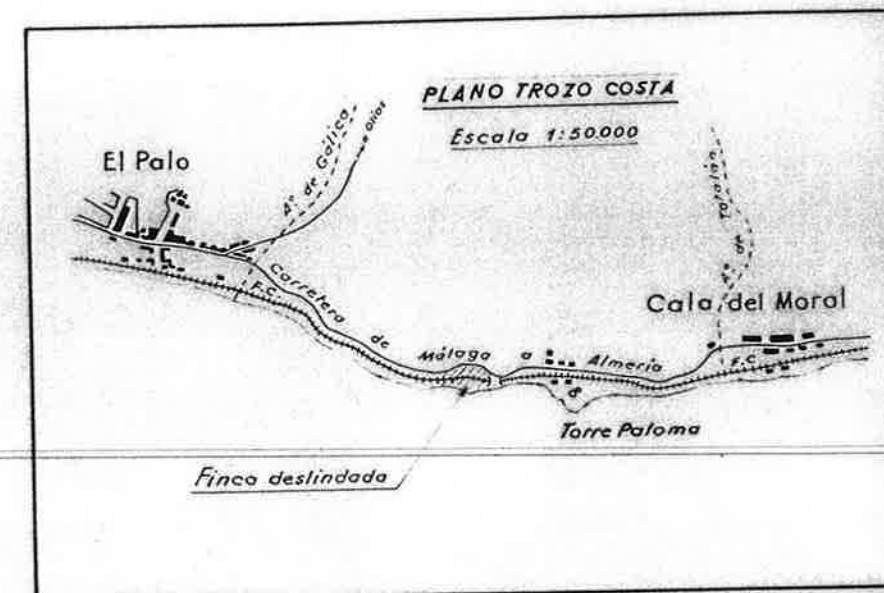
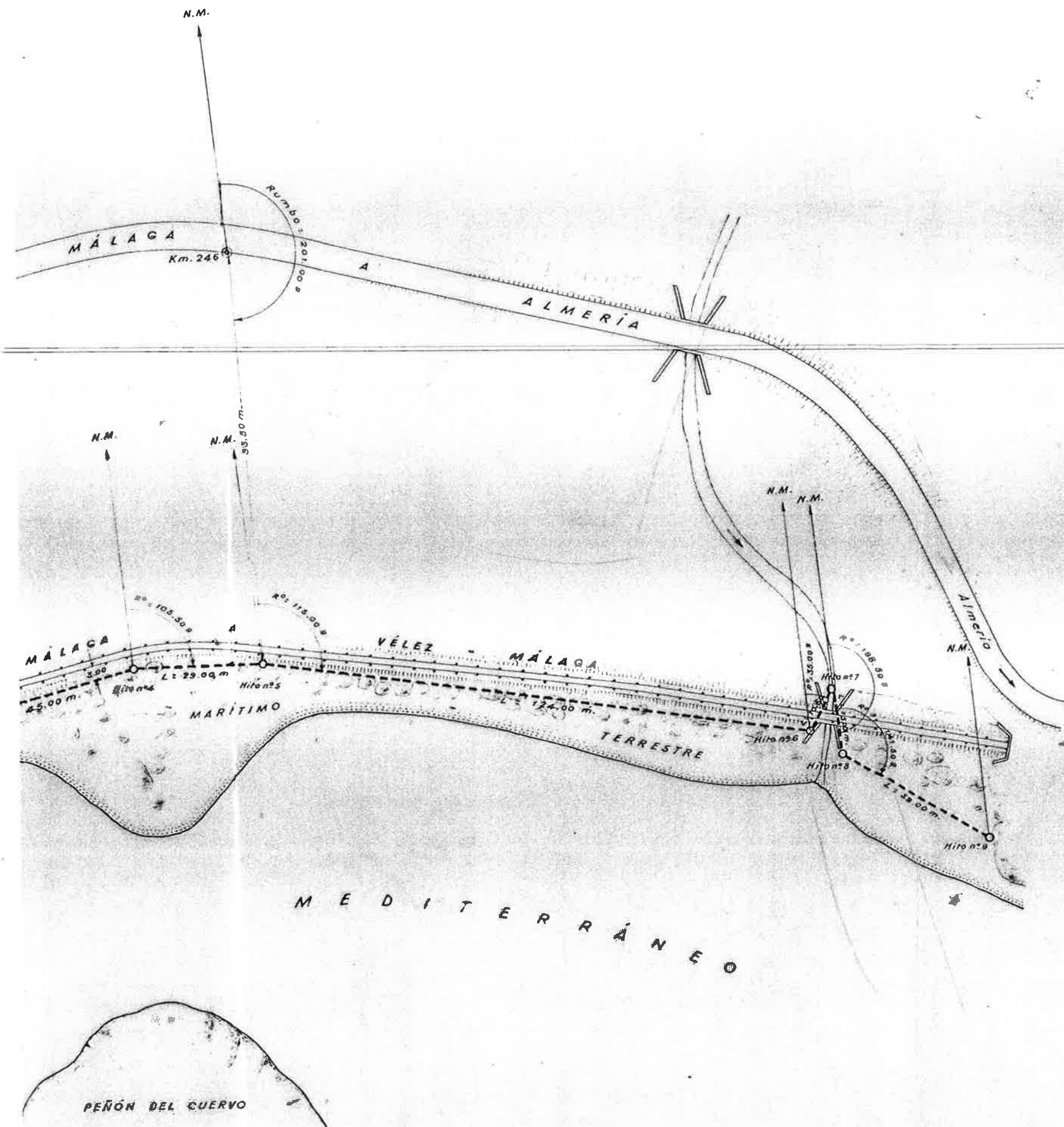
Plano

de deslinde de la zona marítimo-terrestre
de terrenos propiedad del Estado, lugar
conocido por "Peñón del cuervo", solici-
tado por Don Luis López Robledo.

TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA

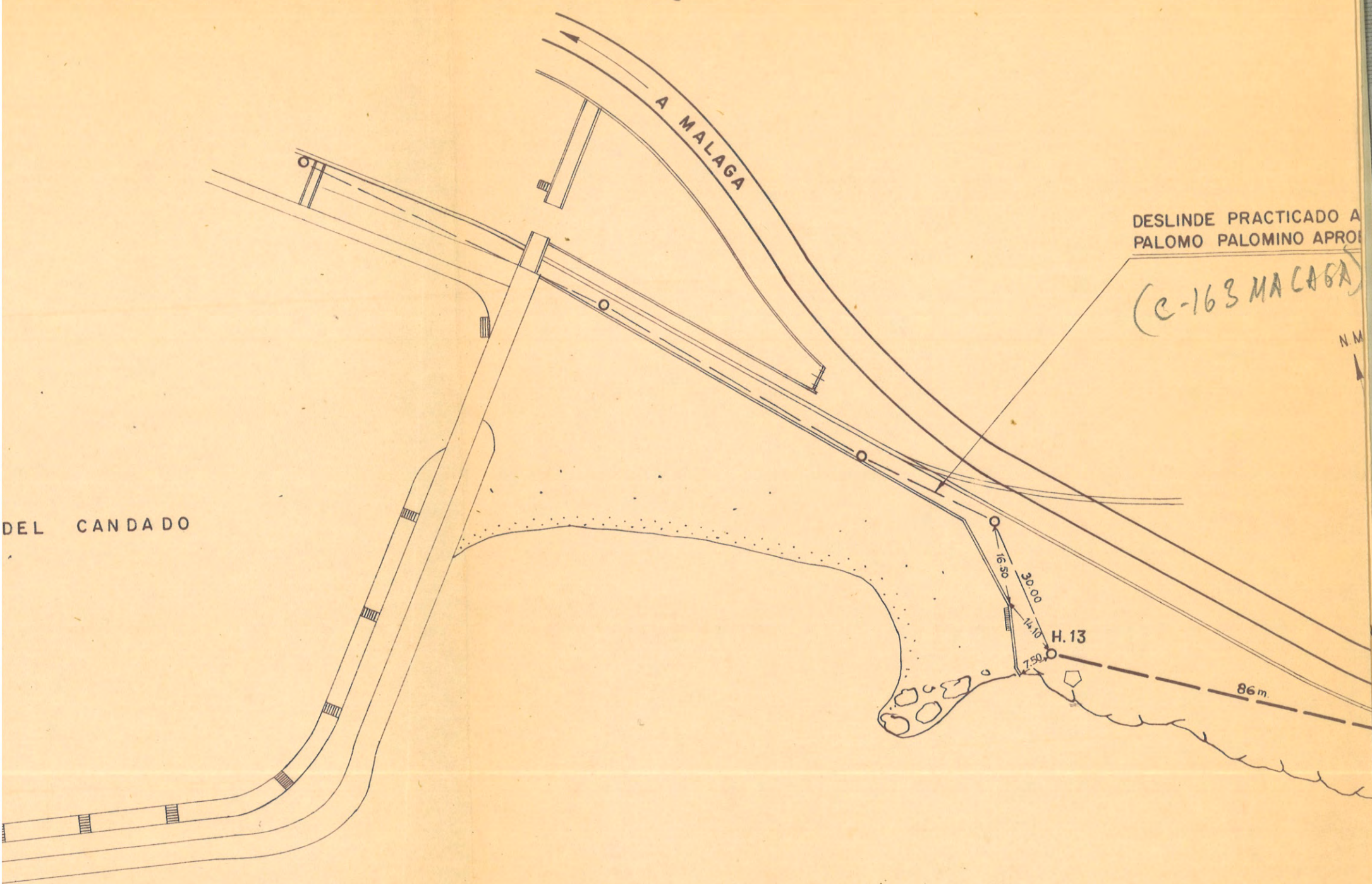
ESCALA 1:1000



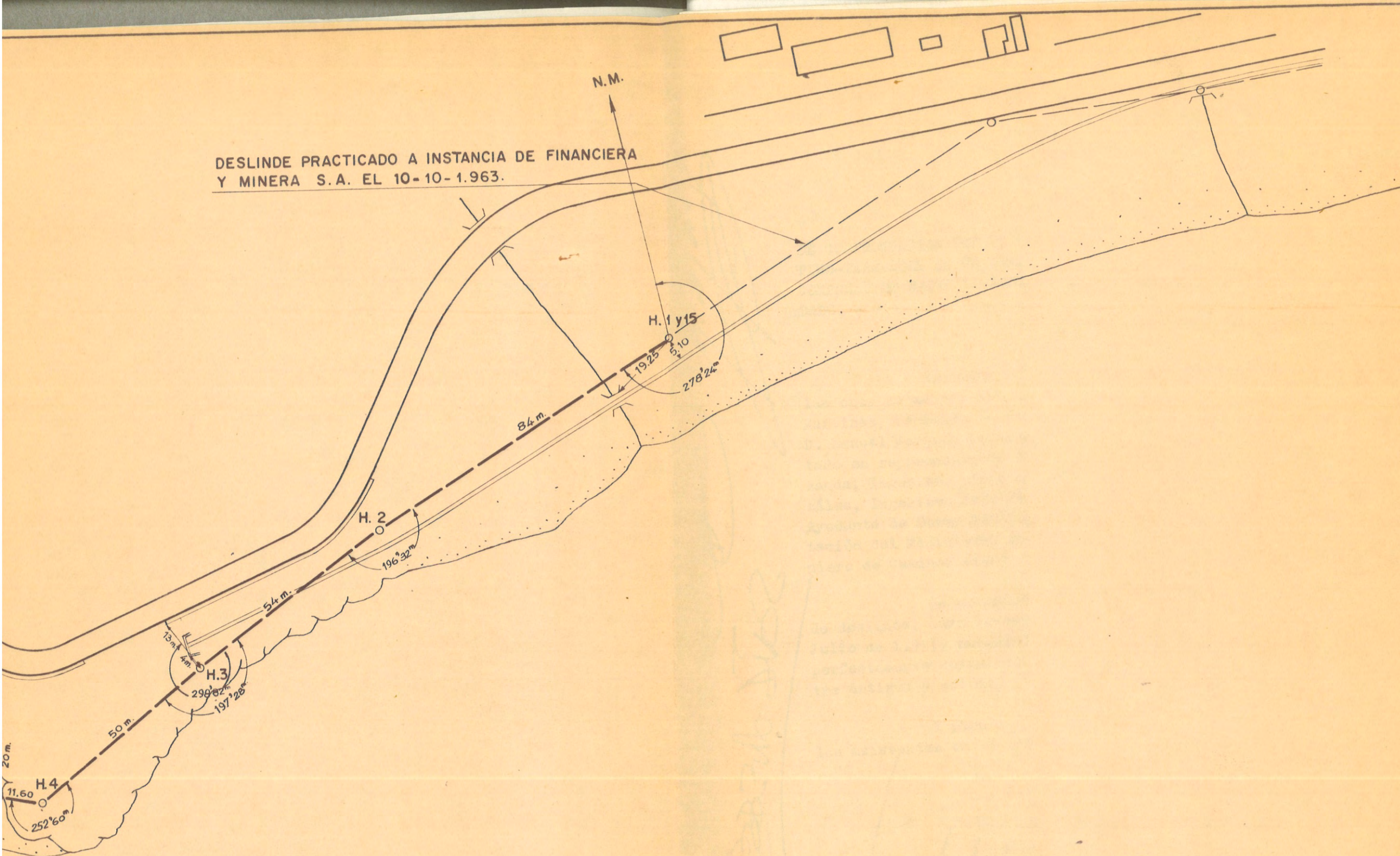


Málaga, 17 de agosto de 1956

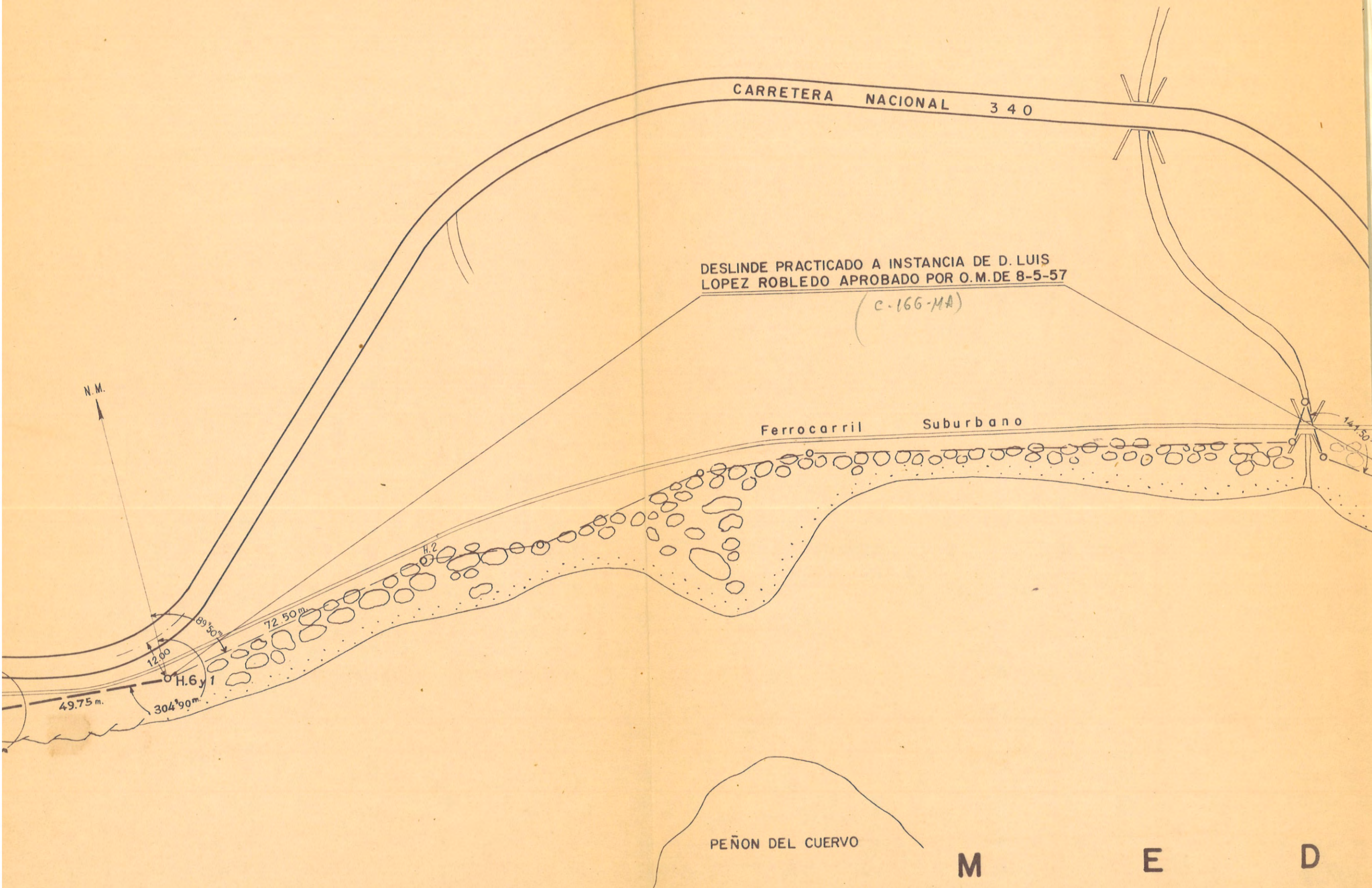
LA COMISIÓN,



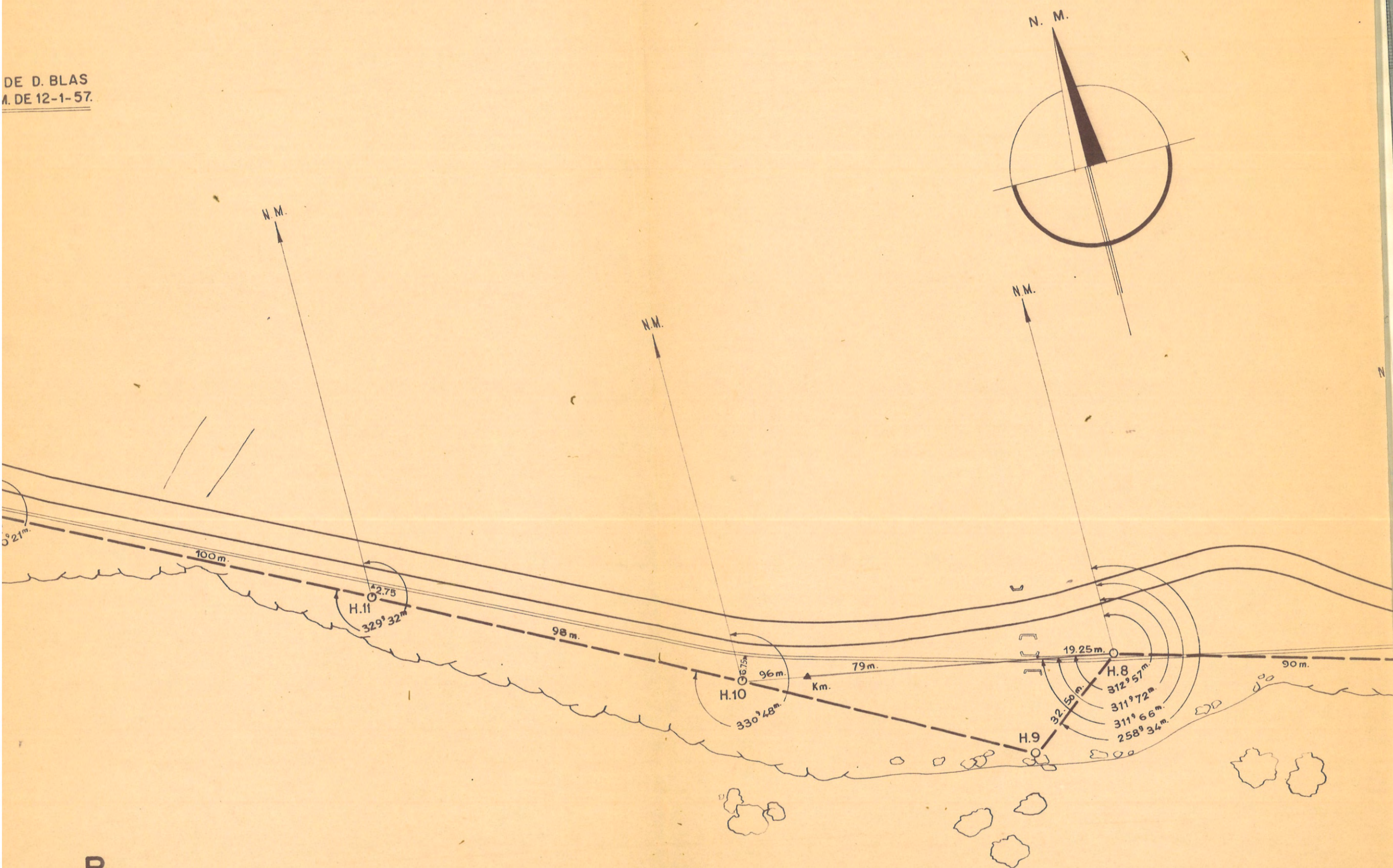
DESLINDE PRACTICADO A INSTANCIA DE FINANCIERA
Y MINERA S.A. EL 10-10-1.963.



T E R R A N E O



DE D. BLAS
A. DE 12-1-57.



Escala = 1:1.000

----- LINEA LIMITE DE LA Z.M.T. ANTIGUA Y ACTUAL COINCIDENTES



MALAGA, 26 DE JULIO DE 1967

LA COMISION.-

[Handwritten signatures: Antonio Garcia Martinez, Manuel Marquez Peñalver, D. Javier Peña Abizanda, D. Miguel Marrero González, D. José Luis García López, D. Alberto Díaz Fraga]

48

A C T A

DE CONFRONTACION CON EL TERRENO DEL PLANO DE DESLINDE DE LA ZONA MARITIMO-TERRESTRE DE UN TRAMO DE COSTA DEL TERMINO MUNICIPAL DE MALAGA, COMPRENDIDO ENTRE LA SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA Y EL PUERTO DEL CANDADO. -----

Reunidos en la playa del término municipal de Málaga, a las once horas del día uno (1) de Agosto de 1.967 D. Antonio Garcia Martinez, Teniente de Navío en representación del Ministerio de Marina; D. Manuel Marquez Peñalver, Jefe de la Sección del Patrimonio del Estado en representación del Ministerio de Hacienda; D. Javier Peña Abizanda, Ingeniero Director del Puerto de Málaga; D. Miguel Marrero González, Ingeniero Jefe de Costas del Sur; D. José Luis García López, Ayudante de Obras Públicas afecto al mismo Servicio, ambos en representación del Ministerio de Obras Públicas; D. Alberto Díaz Fraga, Ingeniero de Caminos afecto a la Jefatura de Costas del Sur.

Se procedió a la confrontación con el terreno del plano de deslinde, cuyo levantamiento se efectuó el día veintiseis (26) de Julio de 1.967, encontrándose éste conforme con el terreno y quedando perfectamente definidas las líneas límites de la zona marítimo-terrestre antigua y actual.

Y para que conste se levanta la presente acta que firman los asistentes en el lugar y fecha arriba indicados.

[Handwritten signatures: Antonio Garcia Martinez, Manuel Marquez Peñalver, D. Javier Peña Abizanda, D. Miguel Marrero González, D. José Luis García López, D. Alberto Díaz Fraga]

HOJA NUMERO DOS DEL ACTA DE RECONOCIMIENTO, DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
DE UN TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL DESLINDE DE LA SOCIEDAD -
FINANCIERA Y MINERA, S.A. PRACTICADO EL 10-10-63 Y EL PUERTO DEL CAN
DADO, REALIZADO DE OFICIO POR ORDEN DEL ILTMO= SR. DIRECTOR GENERAL
DE PUERTOS Y SEÑALES MARITIMAS DE FECHA 11 DE MARZO DE 1.965. ---

Situamos el hito número 4 haciendo estación sobre el hi-
to número 3, con cero grados cero minutos al hito número 2 con cien-
to noventa y siete grados veintiocho minutos y cincuenta metros (50m)
Con cero grados cero minutos al hito número 3 tomando como estación
el hito número 4 con doscientos cincuenta y dos grados sesenta minu-
tos y una distancia de once metros sesenta centímetros (11,60 m.) vi-
samos el hito número 5 coincidente con el hito número 9 del deslinde
practicado a D. Luis López Robledo y aprobado por O.M. de 8-5-57, en
contrándose a su vez a veinte metros (20 m.) de la esquina S. de la
boca del tunel a Poniente.

El tramo que a continuación se describe todos los angulos
han sido tomados con cero grados cero minutos al N.M.

El hito número 6 es coincidente con el hito número 1 del
deslinde practicado a D. Luis López Robledo y se encuentra situado a
ochenta y nueve grados cincuenta minutos y setenta y dos metros cin-
cuenta centímetros (72,50 m.) del hito número 2 del mencionado deslin-
de, distando doce metros (12 m.) al S. desde el eje de la C.N. 340.
Haciendo estación sobre este hito número 6 con trescientos cuatro gra-
dos noventa minutos y una distancia de cuarenta y nueve metros seten-
ta y cinco centímetros (49,75 m.) visamos el hito número 7 que toma-
mos de estación para situar el hito número 8 con trescientos diecise-
te grados noventa y ocho minutos y una longitud de noventa metros (90

Tomando como estación el hito número 8 con doscientos cin-
cuenta y ocho grados treinta y cuatro minutos y una distancia de tren-
ta y dos metros cincuenta centímetros (32,50 m.) visamos el hito nú-
mero 9; con trescientos once grados sesenta y seis minutos y noventa
y seis metros (96 m.) visamos el hito número 10 distante a su vez a
seis metros setenta y cinco centímetros (6,75 m.) del rail S. de la
via y con trescientos once grados setenta y dos minutos y una longitud
de setenta y nueve metros (79 m.) un poste kilométrico del F.C., como
referencia.

Haciendo estación en el hito número 10 con trescientos -
treinta grados cuarenta y ocho minutos y una distancia de noventa y
ocho metros (98 m.) visamos el hito número 11, que a su vez se encuen-
tra a dos metros setenta y cinco centímetros (2,75 m.) del riel S. del
F.C. Sobre este hito número 11 hacemos estación y con trescientos veir-
tinove grados treinta y dos minutos y cien metros (100 m.) de distan-
cia visamos el hito número 12; el hito número 13 se situa a trescien-
tos treinta grados veintiun minutos y una distancia de ochenta y seis
metros (86 m.) sirviendo de estación el hito nº 12, este hito es el
último del deslinde que nos ocupa y coincide con el nº 1 del deslinde

HOJA NUMERO TRES DEL ACTA DE RECONOCIMIENTO, DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DE UN TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL DESLINDE DE LA SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA, S.A. PRACTICADO EL 10-10-63 Y EL PUERTO DEL CANDADO REALIZADO DE OFICIO POR ORDEN DEL ILMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE PUERTOS Y SEÑALES MARITIMAS DE FECHA 11 DE MARZO DE 1.965. - - - - -

practicado a instancia de D. Blas Palomo Palomino (Puerto del Candado) aprobado por O.M. de 12-1-57.

Todos los angulos han sido medidos en el sentido de las agujas del reloj en grados centesimales.

Los componentes de la Comisión manifiestan que tras la busqueda en los archivos correspondientes a sus Departamentos, no existen antecedentes alguno de la zona que nos ocupa, y que al ser coincidentes las líneas límites de la z.m.t. antigua y actual, no existen terrenos ganados al mar por accesión.

A continuación se procede a la operación de amojonamiento provisional con mojones prefabricados coincidentes con los hitos citados anteriormente.

No asiste ningún propietario colindante, aunque han sido reglamentariamente citados.

Y para que conste se levanta por cuadruplicado la presente acta que firman los asistentes en el lugar y fecha arriba indicados.

[Handwritten signatures and initials]



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARITIMAS

SECCION I.ª-CONCESIONES

=MINUTA=

Madrid-3, a de 8 ABR 1968 de 196

S/R.:

N/R.: C.507-MÁLAGA

Com. 740

Destinatario:

JEFATURA DE COSTAS Y PUERTOS DEL
SUR.

Alarcón Luján, 8.-MÁLAGA

-A la Jefª Reg. de Costas del Sur.

-A los interesados que se relacionan.

En la Delegación de Málaga, Alarcón Luján, 8.

ASUNTO

Deslinde z.m.t. tramo costa provincia de Málaga comprendido entre el tramo objeto del deslinde practicado en 10 de octubre de 1963 a instancia de la SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA, S.A. y el puerto del Candado, en el t.m. de Málaga.

Con esta fecha se ha dictado la O.M. siguiente:

"Visto el expediente de deslinde de la zona marítimo terrestre del tramo de costa de la provincia de Málaga comprendido entre el tramo objeto del deslinde practicado en 10 de octubre de 1963 a instancia de la Sociedad Financiera y Minera, S.A. y el puerto del Candado, en el término municipal de Málaga.

Resultando que el referido expediente se ha instruido de oficio por la Jefatura Regional de Costas del Sur en virtud de Resolución de la Dirección General de Puertos y Señales Marítimas de 11 de marzo de 1965; que el expediente ha sido tramitado con arreglo a lo dispuesto en la O.M. de 9 de octubre de 1957; que en el mismo figuran las notificaciones a los propietarios colindantes; que por la Comisión de Deslinde, integrada por representantes de los Ministerios de Marina, Hacienda y Obras Públicas han sido reconocidos y deslindados los terrenos de la zona marítimo-terrestre, levantándose el acta y el plano de deslinde; que, asimismo, se ha manifestado en el citado expediente hallarse ocupada la zona marítimo terrestre objeto del deslinde, sin que conste la respectiva autorización, por parte de la línea del F.C. de Málaga a Vélez-Málaga a cargo de Ferrocarriles Suburbanos de Málaga; y que habiéndose confrontado con el terreno el plano de deslinde y sometido a información pública, no se ha presentado reclamación alguna.

Considerando que el expediente instruido se ha ajustado substancialmente a las disposiciones legales vigentes en la materia, y especialmente a la O.M. de 9 de octubre de 1957; y que por ello, y por estar de acuerdo los miembros de la Comisión de Deslinde, procede aprobar el deslinde practicado.

Considerando que por lo que se refiere a las obras e instalaciones llevadas a cabo dentro de la zona marítimo terrestre deslin dada que no resulten amparadas por inscripciones de dominio en el Registro de la Propiedad, la Administración puede optar entre legalizar la situación de las mismas otorgando la correspondiente con-

.../...

cesión administrativa, o restablecer de modo directo la posesión administrativa consignando a los interesados para que dejen libres los terrenos en el plazo que al efecto se señale, con la advertencia de que en caso contrario se procederá a su costa al derribo de las instalaciones.

ESTA DIRECCION GENERAL, por delegación del Excmo. Sr. Ministro, ha resuelto:

18.- Aprobar el acta y el plano del deslinde de la zona marítimo terrestre del tramo de costa de la provincia de Málaga comprendido entre el tramo objeto del deslinde practicado en 10 de octubre de 1963 a instancia de la Sociedad Financiera y Minera, S.A. y el Puerto del Candado, en el término municipal de Málaga, en cuyo deslinde practicado de Oficio son coincidentes los límites de la zona marítimo terrestre antigua y actual.

20.- Ordenar a la Jefatura de Costas y Puertos del Sur que requiera al detentador de las obras e instalaciones llevadas a cabo, sin que conste su autorización, dentro de la zona marítimo terrestre objeto del referido deslinde para que a menos que acredite poseer título suficiente para las mismas, en el supuesto de que a juicio de dicha Jefatura la conveniencia pública de tales instalaciones y obras lo aconsejare, solicite dentro del plazo de tres meses la legalización respectiva, o en caso contrario deje libres y expeditos los terrenos de dominio público que ocupa con la advertencia de que de no hacerlo así procederá la Administración, a costa de tal detentador, al derribo y desalojo correspondientes".

Lo que se comunica a ese Servicio para su conocimiento y efectos, acompañándose, por duplicado, la notificación dirigida a los interesados que se relacionan.

EL JEFE DE LA SECCION,

=MINUTA=



POR ESE SERVICIO DEBERA ENTREGARSE AL INTERESADO EL ORIGINAL DE LA ADJUNTA NOTIFICACION, RECOGIENDOSE EL DUPLICADO DEBIDAMENTE CUMPLIMENTADO, QUE SE DEVOLVERA A ESTE CENTRO DIRECTIVO.

INTERESADOS:

- 1.- COMPLEJO TURISTICO ALMELLONES, S.A.
- 2.- SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA, S.A.
- 3.- FERROCARRILES SUBURBANOS.-MALAGA.



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARITIMAS

-2-

SECCION PRIMERA

jonamiento de los terrenos de dominio público y de propiedad del Estado, con asistencia de los representantes de los Ministerios de Marina, Hacienda y Obras Públicas, los representantes de la Junta de Obras del Puerto, de los Ferrocarriles Suburbanos de Málaga, por ser los terrenos colindantes propiedad del Estado y de la referida entidad ferroviaria, levantándose el plano correspondiente, y que una vez que ha sido confrontado por la Comisión de Deslinde, ha sido sometido a información pública, no habiéndose presentado reclamaciones durante el periodo informativo y proponiéndose por el Ingeniero Jefe de Obras Públicas de la provincia la aprobación del deslinde.

Considerando que se han cumplido todos los requisitos reglamentarios, lo mismo para la constitución de la Comisión de deslinde, que para la tramitación del expediente, que no se han deducido reclamaciones de ningún género y que existe conformidad entre los miembros de la Comisión en cuantas actuaciones y operaciones han sido practicadas para el amojonamiento y para la confrontación del plano, procede aprobar los documentos que han sido objeto del referido expediente; y visto el informe de la Asesoría Jurídica de este Departamento y, de conformidad con el mismo,

Este Ministerio, a propuesta de la Dirección General de Puertos y Señales Marítimas, ha resuel-



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARITIMAS

SECCION PRIMERA

to:

Aprobar el acta y plano del deslinde de referencia.

Lo que, de Orden de esta fecha, comunicada por el Excmo. Sr. Ministro de este Departamento, digo a V.S. para su conocimiento, el del interesado y demás efectos.

Dios guarde a V.S. muchos años.

Madrid, 8 de mayo de 1.956
EL DIRECTOR GENERAL,

Gabriel Oca

Sr. Ingeniero Jefe de Obras Públicas de Málaga.



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARITIMAS

SECCION PRIMERA



Visto el expediente instruido por la Jefatura de Obras Públicas de Málaga, a instancia de Don Luis López Robledo, en solicitud de que se practique el deslinde de la zona marítimo-terrestre del "Peñón del Cuervo", del término municipal de Málaga

Resultando que habiéndose solicitado por este Centro aclaración de si el deslinde afecta o no a la zona de servicios del puerto de Málaga, la Jefatura de Obras Públicas, oyendo a la Junta de Obras del Puerto, informa en el sentido de que los terrenos que se solicitan proceden de la adquisición directa que realizó la Junta a Don Joaquin Almellones Beillar, con fecha 6 de marzo de 1883, por escritura otorgada ante el Notario Don Joaquin Comarcada y Utrera, cuyo primitivo objeto ha quedado sin efecto, y que por no estar enclavados en la zona de servicios ni existir plan alguno de ejecución de obra, por distar el puerto unos diez kilómetros, las concesiones que se puedan otorgar en aquellos terrenos no ocasionarán perjuicio alguno al futuro plan del puerto.

Resultando que el expediente ha sido tramitado con arreglo a lo dispuesto en las normas de procedimiento de la Orden de 26 de abril de 1935, restando la de 7 de febrero de 1902, de carácter general; que ha sido practicado el deslinde y el amo-

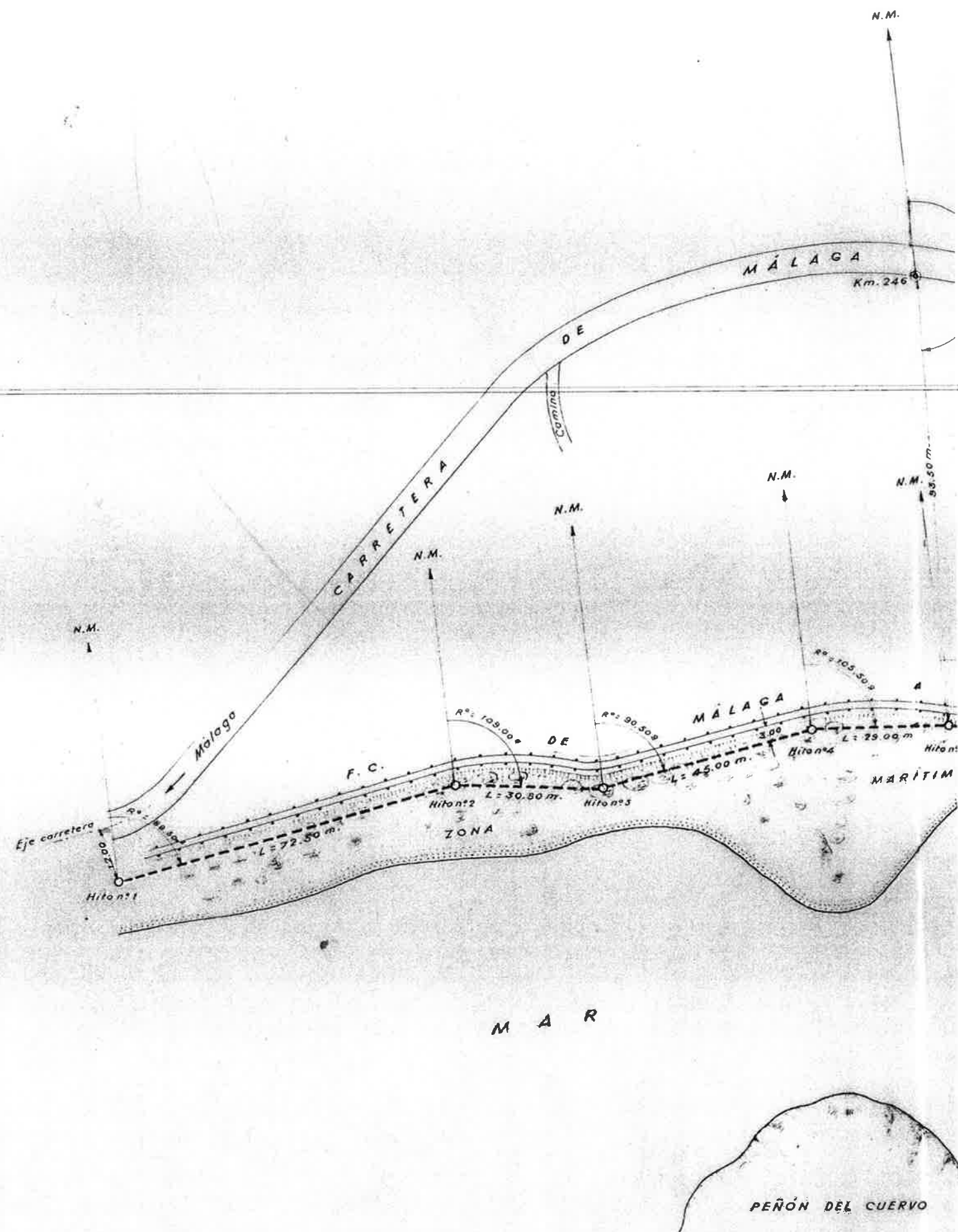
1-19
MA-8/40
C-166

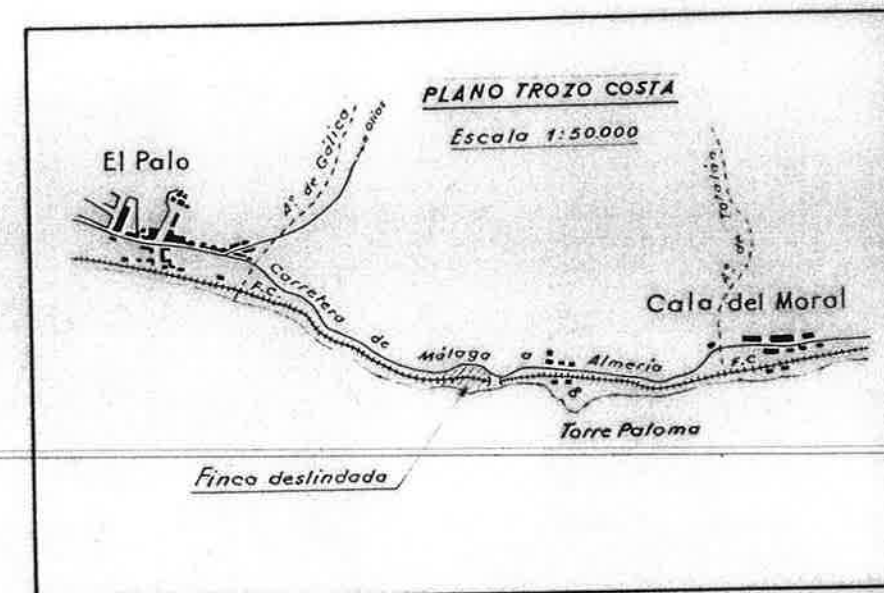
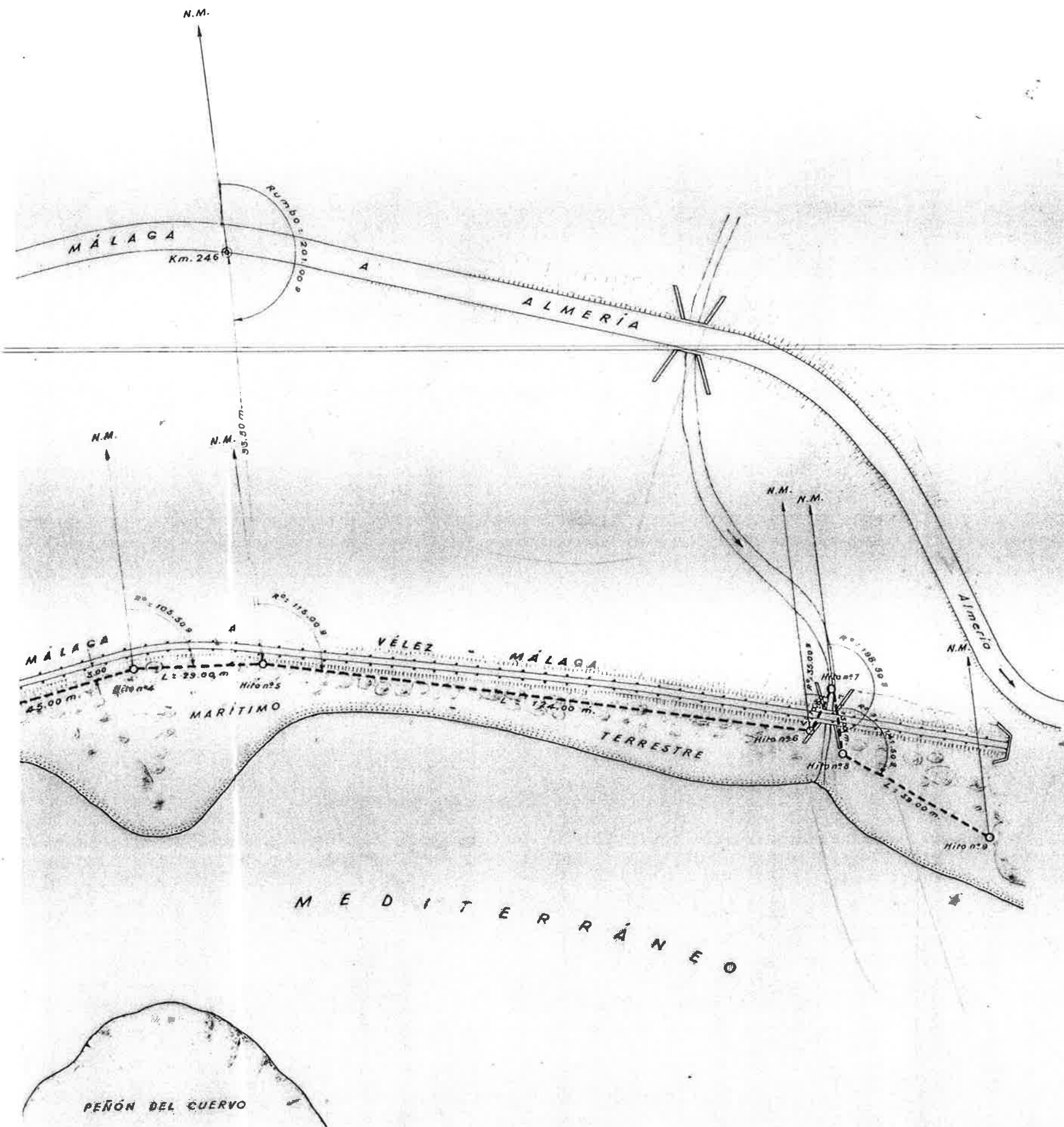
Plano

de deslinde de la zona marítimo-terrestre
de terrenos propiedad del Estado, lugar
conocido por "Peñón del cuervo", solici-
tado por Don Luis López Robledo.

TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA

ESCALA 1:1000





Málaga, 17 de agosto de 1956

LA COMISIÓN,

P-22



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARITIMAS

SECCION 1.^a

JEFATURA DE PUERTOS DE LA PROVINCIA DE MALAGA
Entrada n.º 349
FECHA 10 DEL 6 DE 1959

Visto el expediente instruido por la Jefatura de Puertos de MALAGA, a instancia de D. José - Gómez Rebollo, solicitando el deslinde de la zona - marítimo terrestre de un trozo de costa de la playa de La Araña en el término municipal de Málaga.

RESULTANDO que el expediente ha sido tramitado con arreglo a lo dispuesto en la O.M. de 9 de Octubre de 1957; que en el mismo figura la notificación al único colindante y que han sido deslindados los terrenos de dominio nacional, con asistencia de los representantes de los Ministerios de Marina, Hacienda y Obras Públicas, levantándose el plano de deslinde y confrontado y sometido a información pública no se han presentado reclamaciones.

CONSIDERANDO que por haberse cumplido todos los requisitos reglamentarios y por existir conformidad entre los miembros de la Comisión de Deslinde.

Este Ministerio a propuesta de la Dirección General de Puertos y Señales Marítimas ha resuelto:

1º.- Aprobar el acta y plano del deslinde de los terrenos de dominio nacional en el tramo de costa expresado.

2º.- Autorizar el amojonamiento definitivo de los vértices de la traza del referido deslinde.

De Orden de esta fecha comunicada por el Excmo. Sr. Ministro de este Departamento le digo a V.S. para su conocimiento.

D I O S ..

0.17.05-06-59

P-C-197 AS
P-22

.. guarde a V.S. muchos años.
Ella Madrid a 5 de Mayo de 1.959.
EL DIRECTOR GENERAL

Jabuel Roen



SR. INGENIERO JEFE DE PUERTOS DE MALAGA.

Aplicado por C. de 5 junio 1927

1-2-3 son correlativos

P-22.

C-197

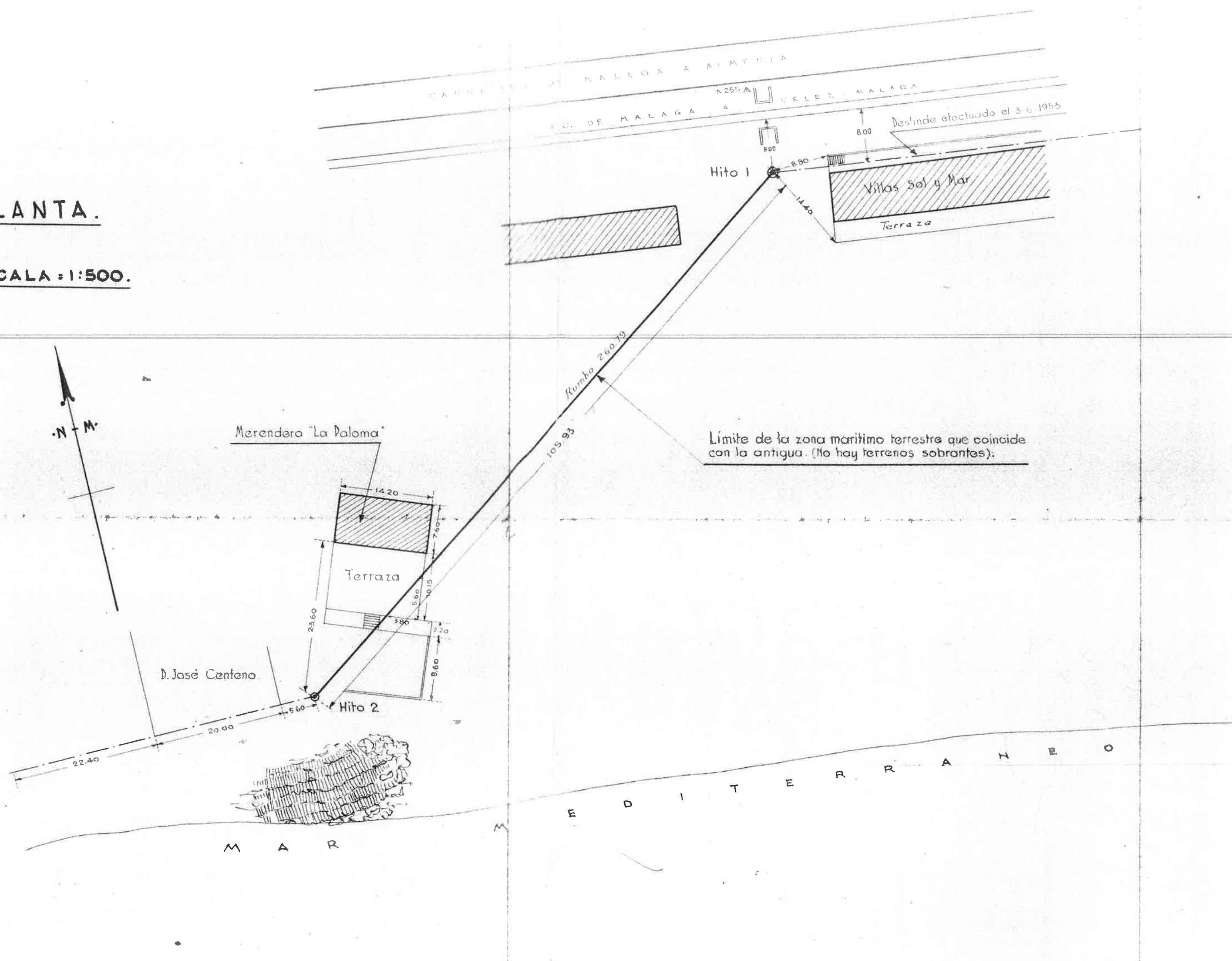
PLANO

DE DESLINDE DE LA ZONA MARITIMO-
TERRESTRE DE TERRENOS SOLICITADO
POR D. JOSE GOMEZ REBOLLO EN LA
PLAYA DE LA ARAÑA. (TORRE DE LAS PALOMAS).

TERMINO MUNICIPAL DE MALAGA.

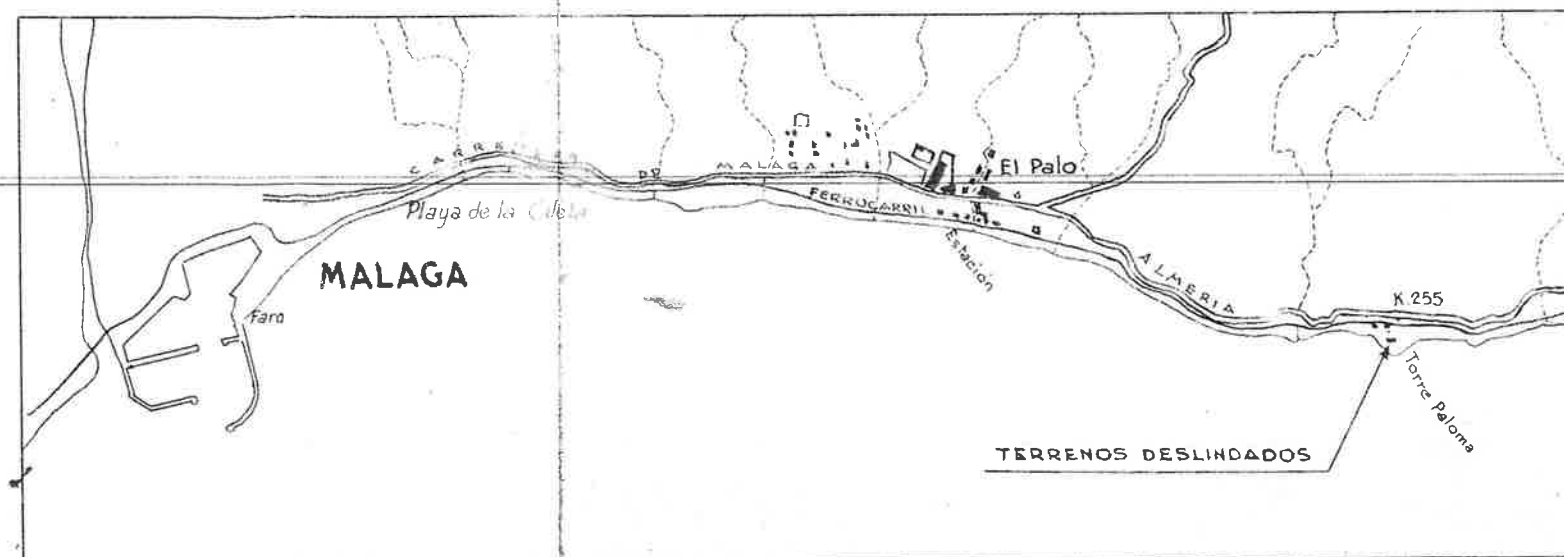
PLANTA.

ESCALA: 1:500.



PLANO DE SITUACION.

ESCALA : 1:50.000.



Málaga 3 de junio de 1958.

LA COMISION,

E. Franquelo

CONFORME: EL COLINDANTE
(Por la C^a de FFCC Suburbanos de Málaga.)

Justino *Justino*
José Luis

Alfonso
AB

C-171
8/27
O.M. 6-07-59

AS.

Ref: C-171-MALAGA

AL CONTESTAR CITESE N/REF.



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARITIMAS

SECCION 1.ª

JEFATURA DE PUERTOS DE LA PROVINCIA DE MALAGA
Entrada n.º 445
FECHA 19 DEL 7 DE 19 59

Visto el expediente instruido por la Jefatura de Puertos de MALAGA, a instancia de D. Antonio Ruiz Navarrete y D. José Rozas Ariza, solicitando el deslinde de la z.m.t. de un tramo de costa de la playa de la Araya, del término municipal de Malaga.

RESULTANDO que el expediente ha sido tramitado con arreglo a lo dispuesto en la O.M. de 9 de Octubre de 1957; que en el mismo figuran las notificaciones a los propietarios colindantes y que han sido deslindados los terrenos de dominio nacional, con asistencia de los representantes de los Ministerios de Marina, Hacienda y Obras Públicas, levantándose el plano de deslinde y confrontado y sometido a información pública, no se han presentado reclamaciones.

CONSIDERANDO que por haberse cumplido todos los requisitos reglamentarios y por existir conformidad entre los miembros de la Comisión de Deslinde

Este Ministerio a propuesta de la Dirección General de Puertos y Señales Marítimas ha resuelto:

1ª.- Aprobar el acta y plano del deslinde de los terrenos de dominio nacional en el tramo de costa expresado.

2ª.- Autorizar el amojonamiento definitivo de los vértices de la traza del referido deslinde.

De Orden de esta fecha comunicada por el Excmo
Sr. Ministro de este Departamento le digo a V.S.
para su conocimiento.

Sm

Dios guarde a V.S. muchos años.
Madrid a 6 de Junio de 1959.
EL DIRECTOR GENERAL

by
Jab. del P. del



SR. INGENIERO JEFE DE PUERTOS DE MALAGA

Plano

de deslinde de la zona marítimo-
terrestre de las playas de "La Araña"

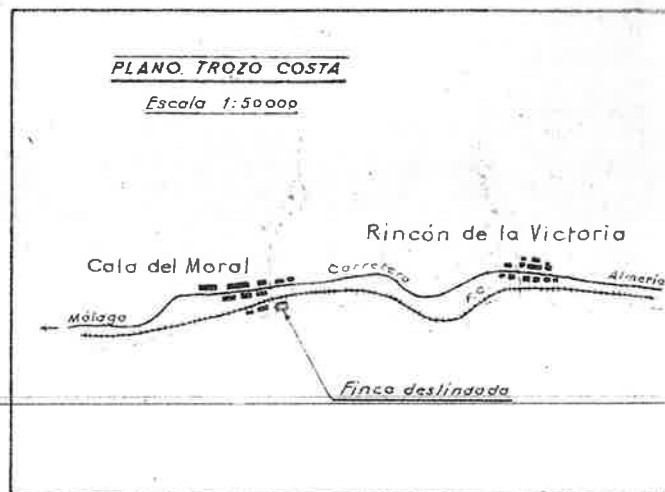
TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA

PETICIONARIOS:

D. Antonio Ruiz Navarrete y D. José Rodas Ariza

ESCALA 1:500

Almería →



Á N E O

Málaga, 3 de junio de 1955.

LA COMISIÓN,

Gabriel Pines

Fal Olve



19 DIC. 1966

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARITIMAS

SECCION 1.ª-CONCESIONES

S/R. MA-8/27-Oficio. N/R. C.430-MALAGA

Com. 419 i

MTD

105
51

Destinatario:

Jefatura Regional de Costas del
Sur.

Monte Carmelo, 15

SEVILLA

28 DIC 1966

SALIDA

A la Junta Central de Puertos.
-A los Sres. que se citan al dorso.

ASUNTO: Deslinde z.m.t. del tramo de costa del t.m. de Málaga
comprendido entre el límite común de los términos muni-
cipales de Rincón de la Victoria y Málaga y Punta Palo-
ma,

Con esta fecha se ha dictado la O.M. siguiente:

" Visto el expediente de deslinde de la zona marítimo-terres-
tre del tramo de costa del término municipal de Málaga, comprendido
entre el límite común de los términos municipales de Rincón de la -
Victoria y Málaga y Punta Paloma, instruido de oficio por la Jefatu-
ra Regional de Costas del Sur en virtud de Resolución de la Direc-
ción General de Puertos y Señales Marítimas, de 11 de marzo de 1965.

Resultando que el expediente ha sido tramitado con arreglo
a lo dispuesto en la O.M. de 9 de octubre de 1957; que en el mismo -
figuran las notificaciones a los propietarios colindantes; que por -
la Comisión de Deslinde, integrada por representantes de los Ministe-
rios de Marina, Hacienda y Obras Públicas han sido deslindados los te-
rrenos de la zona marítimo-terrestre levantándose acta y plano; que -
en el acta de deslinde se hace constar que "la única ocupación exis-
tente en la zona deslindada es la de Ferrocarriles Suburbanos"; y que
confrontado con el terreno el plano de deslinde y sometido lo actuado
a información pública no se ha presentado reclamación alguna.

Considerando que por haberse cumplido todos los requisitos
reglamentarios y por existir conformidad entre los miembros de la Co-
misión de Deslinde procede su aprobación.

Considerando que habiéndose puesto de manifiesto la exis-
tencia dentro de la zona marítimo-terrestre de la ocupación, ante-
riormente señalada, por Ferrocarriles Suburbanos, sin que conste si
dicha ocupación ha sido o no debidamente autorizada, parece convenien

../..

DORSO QUE SE CITA

D. José Laverías Morilla.
Cooperativa Torre de las Palomas.
D. José Jiménez Díaz.
D. José Gómez Rebollo.
Srs. Herederos de D. Manuel Muñoz Díaz.
D. Juan Castillo Alba.
D. Manuel Rodríguez Castro
D. Rafael Jiménez.
D^a Rosalía Romero Burgos.
Srs. Herederos de D. José Antonio Pérez.
D. Antonio Jiménez López.
D. Enrique Escano Salguero.
D. Antonio Navarrete.
D. José M^a Laurez.
D. Julio Valverde.
D. Enrique Conde.
D. Antonio Conejo
COMPANIA DE LOS FERROCARRILES SUBURBANOS DE MALAGA
D. Salvador González Cuesta.
SOCIEDAD FINANCIERA Y MINERA, S.A.

te ordenar a la Jefatura Regional de Costas del Sur que requiera al titular de tal ocupación para que acredite la autorización correspondiente y en el supuesto de que el citado titular no lo hiciera así, si a juicio de dicha Jefatura la conveniencia pública de la ocupación lo aconsejara, solicite el mismo titular de la ocupación dentro del plazo de tres meses la legalización de tal ocupación o, en su caso, dentro de un plazo que fije la Jefatura Regional de Costas, deje libres y expeditos los terrenos de la zona marítimo-terrestre que ocupa.

ESTA DIRECCION GENERAL, por delegación del Excmo. Sr. Ministro, ha resuelto:

19.- Aprobar el acta y plano del deslinde de la zona marítimo-terrestre del tramo de costa del término municipal de Málaga comprendido entre el límite común de los términos municipales - de Rincón de la Victoria y Málaga y Punta Paloma, en cuyo deslinde son coincidentes los límites de la zona marítimo-terrestre antigua y actual.

20.- Ordenar a la Jefatura Regional de Costas del Sur - que requiera al titular de la ocupación llevada a cabo en la zona marítimo-terrestre objeto del expresado deslinde, que se señala en el acta de deslinde, para que acredite haber obtenido la autorización correspondiente, y en el supuesto de que el citado titular no lo hiciera así, si a juicio de dicha Jefatura Regional de Costas la conveniencia pública de la ocupación lo aconsejare, el mismo titular de la ocupación solicite dentro del plazo de tres meses la legalización de tal ocupación o, en su caso, dentro de un plazo que fije la Jefatura Regional de Costas, deje libres y expeditos los terrenos de la zona marítimo-terrestre que ocupa, advirtiéndole que, en su defecto, la Administración procederá, a costa del titular, al derribo de las instalaciones y su desalojo de la zona marítimo-terrestre. "

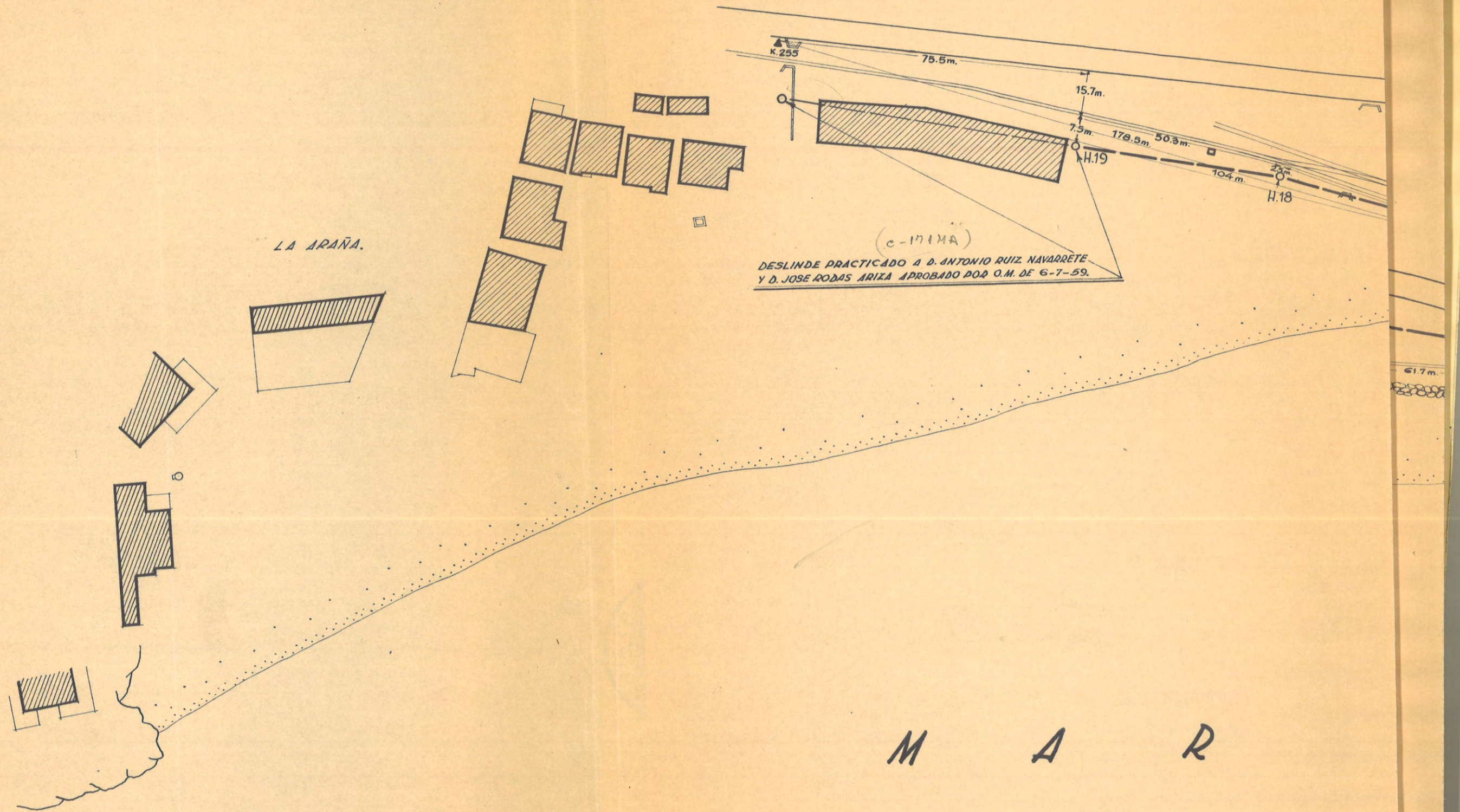
Lo que se comunica a esa Jefatura Regional de Costas para su conocimiento, el del Servicio correspondiente del Ministerio de Obras Públicas y efectos oportunos, debiendo entregar las notificaciones correspondientes a los interesados y recoger los duplicados de las mismas, con indicación de la fecha y remitirlos a este Centro para su archivo.



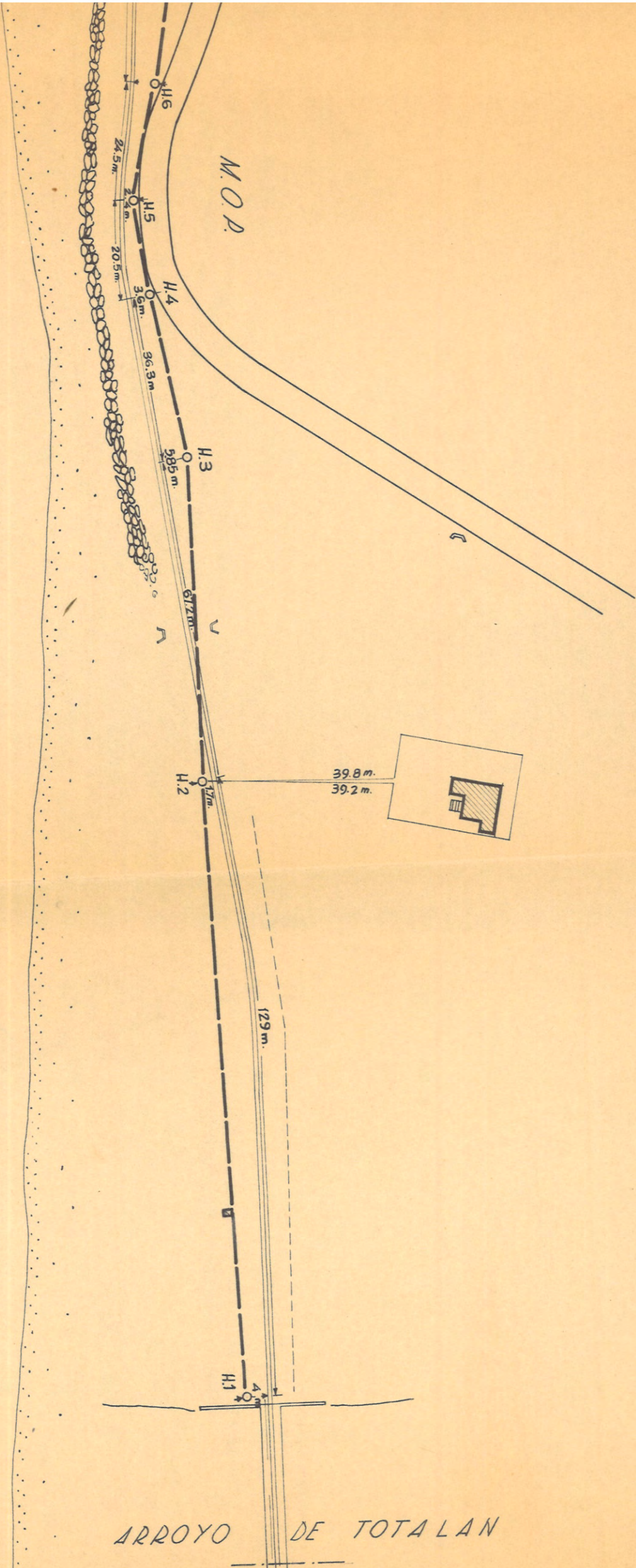
EL JEFE DE LA SECCION,

MINUTA=

Escala = 1:1.000.



2
A
N
E
O



LA-
LA-
DE
O POR
AS-

A C T A

DE CONFRONTACION CON EL TERRENO DEL PLANO DE DESLINDE DE LA ZONA MARITIMO TERRESTRE DE UN TRAMO DE COSTA DEL TERMINO MUNICIPAL DE MALAGA, COMPRENDIDO ENTRE EL LIMITE COMUN DE LOS TERMINOS MUNICIPALES DE RINCON DE LA VICTORIA Y MALAGA Y PUNTA PALOMA, REALIZADO DE OFICIO POR ORDEN DEL ILMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE PUERTOS Y SEÑALES MARITIMAS- DE FECHA 11 DE MARZO DE 1.965.

Reunidos en la playa del término municipal de Málaga, a las 12 horas del día 30 de Septiembre de 1.965, la Comisión integrada por - D. Manuel Roldan Moscoso, Comandante de Infanteria de Marina, en representación del Ministerio de Marina; D. Manuel Marquez Peñalver, - Jefe de la Sección del Patrimonio del Estado, en representación del Ministerio de Hacienda; D. Miguel Marrero Gonzalez, Ingeniero Jefe - de Costas del Sur, D. José Luis Garcia López Ayudante de Obras Públicas, afecto al mismo Servicio, ambos en representación del Ministerio de Obras Públicas; D. Alberto Diaz Fraga Ingeniero de Caminos - contratado por la Junta Central de Puertos para los trabajos de deslinde de la Provincia de Málaga.

Se procedió a la confrontación con el terreno del plano de deslinde cuyo levantamiento se efectuó el día 24 de Septiembre de 1.965 encontrandose este conforme con el terreno y quedando perfectamente definidas las lineas limites de la zona maritimo-terrestre antigua y actual.

Y para que conste se levanta la presente Acta que firman los asistentes, en el lugar y fecha arriba indicados.



Manuel Roldan Moscoso

Manuel Marquez Peñalver

Alberto Diaz Fraga

José Luis García López

MALAGA. 24 DE SEPTIEMBRE DE 1.965
LA COMISION.-

Manuel Roldan Moscoso
José Luis García López

EXPEDIENTES DE ADQUISICION DE TERRENOS PARA SU INCORPORACION
AL DPMT

- CESION DE TERRENOS DE LA FINCA DENOMINADA LA PLATERA C-663 Y MUTACION DEMANIAL DE LOS ANTIGUOS TERRENOS DEL FERROCARRIL 22/81

C-664

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

MALAGA

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS

REFERENCIA

C-664

MALAGA

¿ Relacionado con C-663 Málaga ?

EXPEDIENTE DE

PROPUESTA DE UTILIZACION DE LA COSTA DEL T.M. de MALAGA DE 23.800 m²

Ocupados por la CN-340, ASI 1.690 4.655 m² DE TERRENOS SOBANTES AL SOL

DE UNA PARCELA DE 47.863 m² FORMANDO PARTE DE LA FINCA LA PLATERA SOLICITA

LA DIRECC. GERAL. CARRETERAS PARA EL PROY. 1-MA-394-M. DESDOBLAMIENTO

CALZADA CN-340 Pte. DEMARCACION COSTAS

CARPETA N.º 1

COMIENZA EL DIA 15 DE Diciembre DE 1988

CONCLUYE EL DIA _____ DE _____ DE 19____

PASA A CARPETA N.º _____

N.º de orden	Concepto	Fecha	Remitente o Destinatario	Extracto del asunto
1	E	12.12.88/14653	Demarcación	R/Solichid de refº
2	S	6-2-89	Patrimonio del Estado	Dando conformidad a la cesión de terrenos de refº debiendo quedar afectados al d.p. 64.455 m.2. restantes
3	S	6-2-89	Demarcación	Dando traslado escrito anterior
4	S	6-2-89	Jta. del Puerto de Málaga	Dando igualmente traslado del escrito
5	E	11.89/42.º	Sub. Gral. Gestión Económica	Interesando nombramiento de representante para la recepción de los terrenos adscritos a la Junta del Pto. de Málaga.
6	S	21-4-89	Director. Gral. Servicios	Proponiendo al jefe Demarcación como representante para recepción terrenos adscritos a la Jta. Puerto de Málaga
7	S	21-4-89	Demarcación	Dando traslado escrito anterior.
8	E	8.5.89/59-º	Sub. Gral. Gestión Económica	Notificando representación designación representante para cambio destino terrenos.
9	E	7.89/94-º-II	Dirección Gral. Servicios	Aclarando escrito designación terrenos adscritos a la Jta. Puerto de Málaga.
10	E	- 10-89	Sub. Gral. Gestión Económica	Reiterando informe anterior.
11	S	30.10-89	id	Se contesta escrito fecha 24.10.89 s/distribución terrenos adscritos a la Junta del Pto. de Málaga.
12	E	24.9.90/6045	Oficialia Mayor	Rute. Acta de desafectación de la Junta del Puerto y subeja al Departamento
13	E	15.5.91/6203	Junta del Pto. de Málaga	Propuesta de cesión a la Dirección Gral. de Carreteras de 67.680 mts. para la ejecución de la obra "Vía Tangencial Este Tramo Presa del Limonero - Peñón del Cuervo"

13



JUNTA DEL PUERTO DE MÁLAGA

MUELLE DE CANOVAS, S/N.

TELS. (952) 210595 - 6 - 7 - 8

29071 MÁLAGA

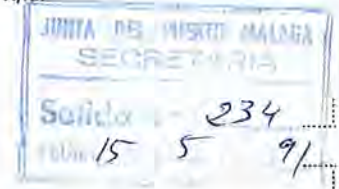
Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo

Dirección General de Puertos y Costas

Málaga, 15 Mayo de 1.991

S/R.:

N/R.:

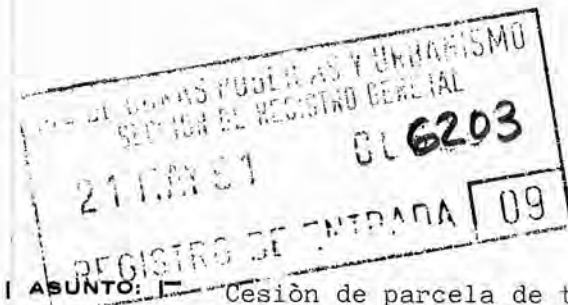


Destinatario:

Dirección General de Puertos y Costas
Subdirección General de Costas y Señales Marítimas. Servicio de Ordenación y Gestión del Dominio Público.

M.O.P.T.

28071 Madrid



ASUNTO: Cesión de parcela de terreno a la Dirección General de Carretera de una parcela de la finca "La Platera".

En ejecución del Plan General de Carreteras 1984-91 dentro de cuyo Programa de Actuación se encuentra la ejecución de la Obra Vía Tangencial Este-Tramo Presa del Limonero-Peñon del Cuervo, y previo el establecimiento de un Convenio entre el Ministerio de Obras Públicas y Transportes y el Ayuntamiento de Málaga el 4 de mayo de 1986 para la financiación y ejecución de las Obras de Carreteras en el término municipal de Málaga, fué declarada la urgente ocupación de los terrenos de la citada Obra (Real Decreto Ley 3/88 de 3 de junio por el que se concedió un Suplemento de crédito al Programa 513 D "Creación de Infraestructura de Carreteras".

Previamente al acuerdo municipal del Excmo. Ayuntamiento de Málaga por el que se citó a los propietarios o titulares de derechos sobre las fincas afectadas por dicha Obra para el levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación, la Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Málaga mediante escrito de 20 de abril de 1990 solicitó a esta Junta del Puerto la cesión gratuita de determinados terrenos sitos en la finca "La Platera", propiedad de nuestro Organismo, al ser necesario para la satisfacción de un interés general, como es el de ejecutar la obra en cuestión y al estar incluidas en el Proyecto de Expropiación como Fincas num. 214, 215 y 216 de la "Relación de Propiedades y descripción de bienes y derechos afectados".

Hay que hacer la consideración que aunque el Excmo. Ayuntamiento de Málaga a través de su Gerencia de Urbanismo es la Administración solicitante de la cesión, a quien efectivamente se le deberá ceder dichos terrenos enclavados en "La Platera" será la Dirección General de Carreteras al corresponder las obras en cuestión como ya he aludido al Plan General de Carreteras 1984-91 y al quedar incluido la Vía Tangencial Este en el Sistema de Carreteras de competencia del Estado.

El Pleno de la Junta del Puerto de Málaga acordó mediante resolución de 29 de junio de 1990 y previo informe de la Dirección del Puerto que aunque en principio no existía inconveniente alguno en la cesión gratuita de dichos terrenos, previamente habrían de ser determinados, sobre un Plano de la finca que se les remitiera al efecto, tanto por la Administración solicitante, Excmo. Ayuntamiento de Málaga, como por la Demarcación de Carreteras de Andalucía Oriental dependencia en la Dirección General de Carreteras que gestiona las Carreteras de titularidad Estatal en dicho ámbito territorial.

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
C/ Palestina, nº 7
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA
SECCIÓN: SUELO
NEGOCIADO: EXPROPIACIONES



Enviado a la S^{ra} de Obras

*Residente de que se realice
un plus para cubrir el
Ayuntamiento a fin de que
señalen en el mismo que*

*parte de la finca
abreva las obras
de la Vía Tangencial
del Este*

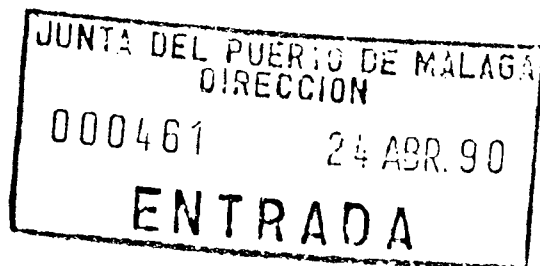
26-4-90

P.

Con referencia a las parcelas que figuran grafiadas en el plano adjunto, ubicadas en la zona de El Candado, cuya propiedad pertenece a esa Junta de Obras del Puerto de Málaga; y habiendo en cuenta que las mismas están afectadas por el proyecto de expropiación de la Vía Tangencial Este, tramo: Presa de Limonero-Peñón del Cuervo, como fincas nºs 214, 215 y 216 de la relación de propietarios y descripción de bienes y derechos afectados por el citado proyecto de expropiación, es por lo que en aras de la estrecha colaboración que debe presidir las relaciones entre las distintas administraciones para la obtención de objetivos de interés general, SOLICITO de su Organismo la cesión gratuita de las referidas parcelas a las fincas indicadas.

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos.

Málaga, 20 de Abril de 1.990
EL CONCEJA. DELEGADO DE URBANISMO



JUNTA DE OBRAS DEL PUERTO
Muelle de Cánovas



JUNTA DEL PUERTO DE MALAGA

MUELLE DE CANOVAS, S/N.
TELS. (952) 21 05 95 - 6 - 7 - 8
29071 MALAGA

Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo

Dirección General de Puertos y Costas

Málaga, a 29 de Junio de 1.990

S/R.:

N/R.:

Destinatario:

Ayuntamiento de Málaga

Director del Puerto

ASUNTO: CESIONES DE TERRENOS DE LA FINCA LA PLATERA EN RELACION A LA VIA TANGENCIAL.

En la Sesión celebrada por el Pleno de esta Junta del Puerto de Málaga el día 27 del actual, se tuvo conocimiento del informe propuesta de la Dirección del Puerto relacionada con el asunto del "epigrafe", del siguiente tenor:

"Con fecha 23 de abril pasado la Concejalía de urbanismo solicitaba de esta Junta del Puerto la cesión de determinados terrenos en la finca de la Platera propiedad de esta Junta, con el fin de disponer de los terrenos necesarios para ejecutar las obras del proyecto de la vía tangencial Este, tramo: Presa del Limonero-Peñón del Cuevo. Posteriormente, en el Diario Sur de 2 de mayo, se publicó un anuncio sobre expropiaciones referente al mismo proyecto en cuya relación de propietarios aparecen las fincas 214, 215 y 216, como propiedad de la Junta del Puerto de Málaga, y como afectados, siendo estas fincas las solicitadas para cesión en el escrito anteriormente citado.

Es evidente que esta Junta sólo puede ceder los terrenos necesarios para la ejecución de las obras y no los colindantes, por ello se adjunta un plano de la zona, en el que se señala la delimitación exacta de la Finca la Platera, de la cual se han cedido recientemente terrenos tanto a la Dirección General de Carreteras (sombreado de amarillo) como a la Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo (sombreado en verde) quedando en propiedad de esta Junta los terrenos restantes (recuadrado en Rojo)"

En consecuencia el Pleno de la Junta acuerda a propuesta del Sr. Director que aunque en principio no existe inconveniente alguno en la cesión de esos terrenos por parte de este organismo mediante el procedimiento legal más adecuado que se determine, si será necesario que la Gerencia de Urbanismo reitere su petición situando sobre el Plano que se le adjunta los límites de los terrenos estrictamente necesarios para la Ejecución de las Obras de la Vía Tangencial Este, tramo Presa del Limonero - Peñón del Cuervo, especificandonos los metros cuadrados que comprenda dicha superficie

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO

SEGUNDA COPIA



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO
DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS

DEMARCAACION DE CARRETERAS DEL ESTADO
EN ANDALUCIA ORIENTAL

Unidad de Carreteras
PASEO DE LA FAROLA, 7
29071 - MALAGA

Málaga, 10 de Agosto de 1990

S/R:

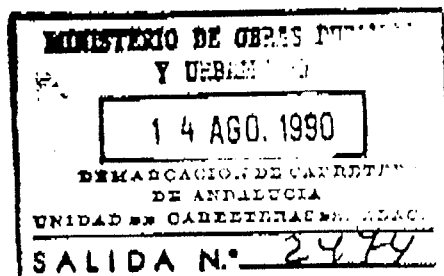
N/R: 7-MA-364

Destinatario:

eg.

JUNTA DEL PUERTO
Muelle de Cánovas

29071 MALAGA



ASUNTO:

Cesiones de terrenos de la finca "LA PLATERA"
Obras clave: 7-MA-364
Ronda Este de Málaga
C.N. 340 de Cádiz a Barcelona por Málaga
Tramo: Presa del Limonero - Barranco del Cuervo.

En relación con el escrito de fecha 29 de Junio ppdo. Registro de Entrada nº 1578 del 18 de Julio, se adjunta plano de la Finca de La Platera en el que se le han superpuesto un vegetal de la zona afectada por la construcción de la obra de referencia, así como una copia de ésta composición y una tercera copia del estado final de las obras a construir.

Creemos que con ello se dá cumplimiento al citado oficio.

EL INGENIERO JEFE DE LA UNIDAD DE CARRETERAS,



Emilio Iñorio Berlanga.

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXPROPIACIONES

Mediante real decreto ley 3/88 de 3 de junio por el que se concede un suplemento de crédito al programa 513.D «Creación de infraestructura de carreteras», se declara la urgente ocupación de los bienes afectados de expropiación forzosa como consecuencia de la ejecución de las obras comprendidas en el Plan General de Carreteras 1984-1991, habiendo sido incorporados al citado Plan los convenios suscritos por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo con diversos ayuntamientos, entre ellos el de Málaga, para la financiación y ejecución de obras de carretera en el término municipal de Málaga de fecha 4 de mayo de 1986, estando incluida en el programa de actuación del mismo la obra denominada Vía Tangencial Este. Tramo: Presa del Limonero-Peñón del Cuervo, y, por lo tanto, de aplicación del procedimiento regulado en el art. 52 de la ley de Expropiación Forzosa y 56 y siguientes de su Reglamento.

Consecuentemente, y en virtud de los acuerdos adoptados por el Excmo. Ayuntamiento de Málaga, en sesión plenaria municipal de 27 de abril de 1990, y de conformidad con los preceptos antes referidos, se cita a los propietarios o titulares de derechos sobre las fincas afectadas que se especifican más adelante, para que comparezcan en los días y horas que se expresan a continuación de la relación de propietarios y descripción de bienes y derechos en el Servicio de Gestión Urbanística de la Gerencia Municipal de Urbanismo, sita en calle Palestina, n.º 7, sin perjuicio de trasladarse posteriormente a los terrenos, si ello fuera necesario, al objeto de procederse al levantamiento de las actas previas a la ocupación, acto en el que deberán exhibir el documento nacional de identidad, el recibo de la contribución territorial, con dos años de antelación, a ser posible, y los documentos en que consten la titularidad del dominio u otro derecho sobre la finca afectada y al que deberán acudir, bien personalmente o por medio de representantes, quienes para ello deberán ir provistos del correspondiente poder notarial, así como, si lo estiman oportuno, ir acompañados de perito, con título profesional suficiente y notario, advirtiéndoseles expresamente que la incomparecencia al acto no producirá en ningún caso la suspensión del mismo.

La relación de propietarios y descripción de bienes y derechos afectados es como sigue:

- Finca n.º 13:**
Situación: Zona Camino de Jarazmín.
Clasificación: S.N.U.
Datos catastrales: P-9, F-1.
Propietaria: D.ª Dolores Morales del Castillo.
Domicilio: C/ Mármol, n.º 53, 4.ª A.
Linderos.—Norte: Línea curva irregular de 133,00 m., con camino de Jarazmín. Sur: Línea curva de 62,00 m., con antigua carretera + línea quebrada de 7,00 + 9,00 + 17,00 + 8,00 + 14,00 + 14,00 + 27,00 + 16,00 + curva de 119,00 m., con resto de la finca + línea irregular de 89,00 m., con antigua carretera. Este: Línea quebrada de 21,00 + 33,00 + 21,00 con finca 13-2 (P-9, F-1) + línea quebrada de 11,00 + 24,00 + 23,00 + 21,00 + 23,00 + 22,00 + 8,00 m., con resto de la finca. Oeste: Línea quebrada de 6,00 + 23,00 + 35,00 + 7,00 + 11,00 + 11,00 + 22,00 + 17,00 + 11,00 + 14,00 m., + curva de 100,00 m., + recta de 10,00 m., con resto de la propiedad.
Superficie afectada por expropiación: 8.795,00 m².
- Finca n.º 13-1:**
Situación: Zona Camino de Jarazmín.
Clasificación: S.N.U.
Datos catastrales: P-9, F-1.
Propietario: D. Enrique Gutiérrez Conejo.
Domicilio: C/ Clavel, n.º 21.
Linderos.—Norte: Línea quebrada de 34,00 + 4,00 m., con terrenos de la finca matriz. Sur: Línea recta de 19,00 m., con terrenos de la finca matriz. Este: Línea recta de 45,00 m., con terrenos de la finca matriz. Oeste: Línea recta de 74,00 m., con terrenos de la finca matriz.
Superficie afectada por expropiación: 1.225,00 m².
- Finca n.º 13-2:**
Situación: Zona Camino de Jarazmín.
Clasificación: S.N.U.
Datos catastrales: P-9, F-1.

Propietario: D. Francisco Medina Díaz.
Domicilio: C/ Algarrobo, n.º 20.
Linderos.—Norte: Línea recta de 21,00 m., con terreno finca matriz + línea irregular de 70,00 m., con carretera de Jarazmín. Sur: Línea recta de 21,00 m., con terrenos finca matriz. Este: Línea quebrada de 10,00 + 19,00 + 30,00 + 16,00 m., con finca matriz + recta de 4,00 mts, con finca 13 (P-9, F-1). Oeste: Línea recta de 33,00 mts, con terrenos finca matriz.

Superficie afectada por expropiación: 850,00 m².

Finca n.º 14:
Situación: Urb. El Candado.
Clasificación: S.N.U.
Datos catastrales: P-8, F-318.
Propietaria: D.ª Dolores Morales del Castillo.
Domicilio: C/ Mármol, n.º 53, 4.ª A.
Linderos.—Norte: Línea irregular de 128,00 m., con finca 157 (P-8, F-319 A) + 57,00 + 45,00 + 12,00 + 11,00 + 24,00 + 21,00 + 21,00 + 13,00 m., con resto de la finca. Sur: Línea irregular de 128,00 m., con carretera + línea quebrada de 13,00 + 14,00 + 32,00 + 40,00 + 42,00 + 7,00 m., con resto de la finca. Oeste: Línea quebrada de 41,00 + 42,00 m., con finca 59 (0251201) + línea recta de 24,00 m., con finca 157 (P-8, F-319 A).

Superficie afectada por expropiación: 15.300,00 m².

Finca n.º 17:
Situación: Zona arroyo Gálica.
Clasificación: S.N.U.
Datos catastrales: P-11, F-7.
Propietario: D. Didier Marie Adrian Clement Gilon, r/p Alberto Llamas Saavedra.
Domicilio a efectos de notificaciones: C/ Casas de Campo, 1, 2.ª.
Linderos.—Norte: Línea curva de 76,00 m. + línea quebrada de 26,00 + 20,00 + 12,00 + 18,00 + 46,00 + 10,00 m., con resto de la finca. Sur: Línea curva de 92,00 m., + línea quebrada de 14,00 + 12,00 + 21,00 + 21,00 + 11,00 + 13,00 + 15,00 + 19,00 + 25,00 m., con resto de la finca. Este: Línea curva irregular de 40,00 m., con arroyo Gálica. Oeste: Línea irregular de 144,00 m., con finca 18 (P-11, F-6 A).

Superficie afectada por expropiación: 11.380,00 m².

Finca n.º 18:
Situación: Zona arroyo Gálica.
Clasificación: S.N.U.
Datos catastrales: P-11, F-6 A.
Propietario: D. Didier Marie Adrian Clement Gilon, r/p Alberto Llamas Saavedra.
Domicilio a efectos de notificaciones: C/ Casas de Campo, 1, 2.ª.

Linderos.—Norte: Línea recta de 153,00 m., con finca 19 (P-11, F-9). Este: Línea irregular de 164,00 m., con finca 17 (P-11, F-7). Oeste: Línea quebrada de 25,00 + 20,00 + 22,00 + 22,00 + 23,00 + 21,00 + 25,00 + 18,00 + 21,00 + 9,00 m., con resto de la finca.

Superficie afectada por la expropiación: 11.900 m².

Finca n.º 19:
Situación: Miraflores de El Palo.
Clasificación: S.N.U.
Datos catastrales: P-11, F-9.
Propietario: D. Juan Portillo Díaz.
Domicilio: Desconocido.

Linderos.—Sur: Línea irregular de 108,00 m., con finca 18 (P-11, F-6 A). Este: Línea quebrada de 22,00 + 19,00 + 18,00 + 23,00 + 20,00 + 44,00 + 56,00 + 21,00 + 19,00 + 7,00 + 20,00 + 39,00 + 5,00 + 20,00 + 21,00 + 18,00 + 21,00 + 19,00 + 23,00 + 14,00 m., con resto de la finca. Oeste: Línea quebrada de 14,00 + 15,00 + 8,00 + 22,00 + 19,00 + 21,00 + 10,00 + 14,00 + 26,00 + 37,00 + 20,00 m., con resto de la finca + línea irregular de 206,00 m., con finca 20 (P-11, F-43 A) + línea irregular de 106,00 m., con finca 160 (P-11, F-42).

Superficie afectada por expropiación: 21.520 m².

Finca n.º 20:
Situación: Miraflores de El Palo.
Clasificación: S.N.U.
Datos catastrales: P-11, F-43 A.

Propietarios: D. Manuel Lorenzo Alfonso Díaz, D.ª Rosa M.ª Hernández Suárez.

Domicilio: C/ Dr. Woffler, n.º 12. Estación Repsol. Ctra. General Sur, Km 9. 38004, Santa Cruz de Tenerife.

Linderos.—Norte: Línea recta de 78,00 m., con finca 160 (P-11, F-42). Sur: Línea recta de 7,00 m., con resto de la finca. Este: Línea curva irregular de 206,00 m., con finca 19 (P-11, F-9). Oeste: Línea quebrada de 29,00 + 30,00 + 25,00 + 23,00 + 20,00 + 43,00 m., con resto de la finca.

Superficie afectada por expropiación: 10.100,00 m².

Finca n.º 21:
Situación: Miraflores de El Palo.
Clasificación: S.N.U.
Datos catastrales: P-9, F-19 A.
Propietario: D. Didier Marie Adrian Clement Gilon, r/p D. Alberto Llamas Saavedra.
Domicilio a efectos de notificaciones: C/ Casas de Campo, 1, 2.ª.

Linderos.—Este: Línea quebrada de 8,00 + 24,00 + 22,00 + 25,00 + 23,00 + 23,00 + 23,00 + 23,00 + 8,00 m., con resto de la propiedad. Oeste: Línea irregular de 42,00 m., con 162 (P-11, F-39 A) + curva irregular de 97,00 m., con 161 (P-11, F-41) + 70,00 m., con 160 (P-11, F-42).

Superficie afectada por expropiación: 3.950,00 m².

Finca n.º 23:
Situación: Miraflores de El Palo.
Clasificación: SUNP-LE5.
Clasificación: S.N.U.
Datos catastrales: P-11, F-19 A.
Propietario: D. Didier Marie Adrian Clement Gilon, r/p D. Alberto Llamas Saavedra.
Domicilio a efectos de notificaciones: C/ Casas de Campo, 1, 2.ª.

Linderos.—Norte: Línea irregular de 30,00 + 30,00 + 22,00 + 36,00 + 10,00 + 15,00 + 15,00 + 10,00 m., con 168 (P-6, F-412). Sur: Línea quebrada de 6,00 + 8,00 m., con resto de la propiedad. Este: Línea quebrada de 22,00 + 21,00 + 15,00 + 24,00 + 8,00 + 17,00 + 34,00 + 32,00 + 26,00 + 18,00 + 17,00 + 21,00 + 20,00 + 13,00 + 8,00 + 10,00 + 10,00 + 10,00 + 24,00 + 19,00 + 19,00 + 25,00 + 12,00 + 38,00 + 24,00 + 12,00 m., con resto de propiedad. Oeste: Línea irregular de 200,00 m., con 24 (P-11, F-1 A) + curva irregular de 150,00 m., con 169 (P-11, F-2).

Superficie afectada por expropiación: 19.450,00 m².

Finca n.º 24:
Situación: Miraflores de El Palo.
Clasificación: SUP-LE5.
Datos catastrales: P-11, F-1 A.
Propietario: D. Didier Marie Adrian Clement Gilon, r/p D. Alberto Llamas Saavedra.
Domicilio a efectos de notificaciones: C/ Casas de Campo, 1, 2.ª.

Linderos.—Norte: Línea irregular de 150,00 m., con 169 (P-11, F-2). Sur: Línea irregular de 13,00 + 49,00 m., con calle de urbanización + recta de 35,00 m., con 138 (8657101) + curva irregular de 20,00 + 42,00 m., con calle de urbanización + 30,00 + 17,00 + 6,00 + 22,00 m., con resto de la propiedad. Este: Línea irregular de 200,00 m., con 23 (P-11, F-3 A). Oeste: Línea irregular de 20,00 + 13,00 + 20,00 + 14,00 + 10,00 + 10,00 + 10,00 + 10,00 + 31,00 + 13,00 m., con camino + curva irregular de 187,00 m., con 26 (8659101).

Superficie afectada por expropiación: 41.290,00 m².

Finca n.º 26:
Situación: Miraflores de El Palo.
Clasificación: SUNP-LE5 y SUNP-LE4.
Datos catastrales: 8659101.
Propietario: D. Ricardo Benjumea Doubois, r/p Berisa, S. A.
Domicilio: El Drago, Pinares San Antón, n.º 6.
Linderos.—Norte: Línea quebrada de 19,00 + 36,00 + 21,00 + 18,00 + 19,00 + 24,00 m., con resto de propiedad. Sur: Línea irregular de 187,00 m., con 24 (P-11, F-1 A). Oeste: Línea quebrada de 6,00 + 50,00 m., con 27 (8659103).

Superficie afectada por expropiación: 8.050,00 m².

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

EXPROPIACIONES

Finca n.º 204:

Propietaria: D.ª Concepción Jiménez Gutiérrez.
Domicilio: Carretera de las Pedrizas, n.º 79.
Situación de la propiedad: Zona de San José.
Calificación: CTP-1.

Datos catastrales: 2890112.

Linderos.—Norte: Línea recta de 16,50 m., con finca 203 (2890111) y Carretera de las Pedrizas. Sur: Línea recta de 16,50 m., con finca 205 (2890113). Este: Línea recta de 8,50 m., con Carretera de las Pedrizas. Oeste: Línea recta de 8,50 m., con finca 202 (2890110).

Superficie afectada por expropiación: 140,25 m².

Finca n.º 205:

Propietario: D. Antonio Ruiz Fernández.
Domicilio: Carretera de las Pedrizas, n.º 77.
Situación de la propiedad: Zona de San José.
Calificación: CTP-1.

Datos catastrales: 2890113.

Linderos.—Norte: Línea recta de 14,50 m., con finca 204 (2890112). Sur: Línea recta de 14,50 m., con finca 206 (2890114). Este: Línea recta de 8,50 m., con Carretera de las Pedrizas. Oeste: Línea recta de 8,50 m., con finca 202 (2890110).

Superficie afectada por expropiación: 123,25 m².

Finca n.º 206:

Propietario: D. Andrés Vega Ortega.
Domicilio: Carretera de las Pedrizas, n.º 75.
Situación de la propiedad: Zona de San José.
Calificación: CTP-1.

Datos catastrales: 2890114.

Linderos.—Norte: Línea recta de 18,00 m., con finca 205 (2890113) y Carretera de las Pedrizas. Sur: Línea recta de 18,00 m., con finca Ref. catastral (2890115). Este: Línea recta de 9,00 m., con Carretera de las Pedrizas. Oeste: Línea recta de 9,00 m., con fincas 202 (2890110) y finca referencia catastral (2890128).

Superficie afectada por expropiación: 162,00 m².

Finca n.º 208:

Propietario: D. Vicente Murcia Bermúdez.
Domicilio: Urb. Parque del Sur, Bl. 7.
Situación de la propiedad: Zona de San José.
Calificación: UAS-1.

Datos catastrales: 3090101.

Linderos.—Norte: Línea recta de 18,00 m., con calle. Sur: Línea curva de 29,00 m., con resto de la finca. Este: Línea recta de 5,00 m., con finca 209 (3090102). Oeste: Línea curva de 14,00 m., con calle.

Superficie afectada por expropiación: 126,00 m².

Ocupación temporal:

Norte: Línea curva de 29,00 m. Sur: Línea curva de 28,00 m. Este: Línea recta de 8,00 m. Oeste: Línea curva de 9,00 m.

Superficie ocupación temporal: 242,25 m².

Finca n.º 209:

Propietario: D. José Pino Jurado.
Domicilio: C/ Chirimoyos, n.º 8.
Situación de la propiedad: Zona de San José.
Calificación: UAS-1.

Datos catastrales: 3090102.

Linderos.—Norte: Línea recta de 20,00 m., con calle. Sur: Línea curva de 20,00 m., con resto de la finca. Este: Línea recta de 2,50 m., con finca 210 (3090103). Oeste: Línea recta de 5,00 m., con finca 208 (3090101).

Superficie afectada por expropiación: 76,00 m².

Ocupación temporal:

Norte: Línea curva de 20,00 m. Sur: Línea curva de 20,00 m. Este: Línea recta de 8,00 m. Oeste: Línea recta de 8,00 m.

Superficie ocupación temporal: 160,00 m².

Finca n.º 210:

Propietario: D. Juan Sánchez Gámez.
Domicilio: C/ Puebla Alcocer, Bl. 2.
Situación de la propiedad: Zona de San José.
Calificación: UAS-1.

Datos catastrales: 3090103.

Linderos.—Norte: Línea curva de 22,00 m., con calle. Sur: Línea curva de 22,00 m., con resto de la finca. Oeste: Línea recta de 2,50 m., con finca 209 (3090102).

Superficie afectada por expropiación: 30,00 m².

Ocupación temporal:

Norte: Línea curva de 22,00 m. Sur: Línea curva de 22,00 m. Este: Línea recta de 8,00 m. Oeste: Línea recta de 8,00 m.

Superficie ocupación temporal: 176,00 m².

Finca n.º 211:

(Sólo ocupación temporal).
Propietaria: D.ª Rosa María Cerezo Ortega.
Domicilio: C/ Rincón, P. Ugarte, 5.
Situación de la propiedad: Zona de San José.
Calificación: UAS-1.

Datos catastrales: 3090104.

Linderos.—Sur: Línea curva de 23,00 m., con resto de la finca. Este: Línea recta de 24,00 m., con calle. Oeste: Línea recta de 8,00 m., con finca 210 (3090103).

Superficie sólo ocupación temporal: 182,00 m².

Finca n.º 212:

(Sólo ocupación temporal).
Propietario: D. Dionisio Lazo Caballero.
Domicilio: C/ Rincón, P. Ugarte, n.º 7.
Situación de la propiedad: Zona de San José.
Calificación: UAS-1.

Datos catastrales: 3090105.

Linderos.—Norte: Línea recta de 22,00 m., con calle. Sur: Línea recta de 24,00 m., con resto de la finca. Oeste: Línea recta de 6,00 m., con finca 211 (3090104).

Superficie sólo ocupación temporal: 47,50 m².

Finca n.º 213:

Propietario: D. Antonio Chaneta Pérez.
Domicilio: C/ Somera, n.º 10.
Situación de la propiedad: Zona Peinado Grande.
Calificación: SNU.

Datos catastrales: P-14, F-23.

Linderos.—Norte: Línea curva irregular de 89,00 m., con finca 183 (P-14, F-22). Sur: Línea recta de 15,00 m., con finca 57 (P-14, F-48). Oeste: Línea curva irregular de 78,00 m., con resto de la finca + línea recta de 5,00 m., con resto de la finca.

Superficie afectada por expropiación: 315,50 m².

Finca n.º 214:

Propietaria: Junta de Obras del Puerto.
Domicilio: Muelle de Cánovas, s/n.
Situación de la propiedad: Zona El Candado.
Calificación: SNU.

Datos catastrales: P-10, F-18.

Linderos.—Norte: Línea curva irregular de 134,00 m., con resto de la propiedad. Sur: Línea quebrada de 12,00 + 41,00 + 19,00 + 20,00 + 10,00 m., con resto de la propiedad. Este: Línea curva irregular de 76,00 m., con arroyo. Oeste: Línea curva irregular de 186,00 m., con carretera.

Finca n.º 215:

Propietaria: Junta de Obras del Puerto.
Domicilio: Muelle de Cánovas, s/n.
Situación de la propiedad: Zona El Candado.
Calificación: SNU.

Datos catastrales: P-10, F-8.

Linderos.—Norte: Línea irregular de 65,00 m., con carretera. Sur: Línea quebrada de 5,00 + 28,00 + 27,00 + 14,00 + 13,00 + 9,00 + 17,00 + 15,00 + 6,00 + 28,00 + 38,00 + 10,00 m., con resto de la propiedad. Este: Línea curva irregular de 559,00 m. + línea quebrada de 28,00 + 22,50 + 31,00 + 50,50 + 8,00 m., con resto de la finca. Oeste: Línea quebrada de 5,00 + 56,00 + línea curva irregular de 406,00 m., con finca 216 (P-10, F-6) + línea quebrada de 19,00 + 23,00 + 42,00 + 40,00 + 23,00 + 86,00 + 33,00 + 22,00 + 20,00 + 20,00 + 20,00 + 21,00 + 27,00 + 27,00 + 5,00 + 94,00 m., con resto de la propiedad.

Finca n.º 216:

Propietaria: Junta de Obras del Puerto.
Domicilio: Muelle de Cánovas, s/n.
Situación de la propiedad: Zona El Candado.
Calificación: SNU.

Datos catastrales: P-10, F-6.

Linderos.—Este: Línea curva irregular de 406,00 m., con finca 215 (P-10, F-8). Oeste: Línea irregular de 380,00 m., con resto de la finca.

Finca n.º 217:

Propietario: D. Bernabé Fernández Canivell.
Domicilio: C/ República Argentina, n.º 31.
Situación de la propiedad: Zona Peinado Grande.
Calificación: SNU.

Datos catastrales: P-14, F-22.

Linderos.—Norte: Línea curva irregular de 105,00 m., con carretera de Colmenar. Sur: Línea quebrada de 41,00 + 11,00 m., con finca matriz. Este: Línea recta de 32,00 m., con finca matriz. Oeste:

Línea curva irregular de 50,00 m., con finca Ref. catastral (P-14, F-23).

Superficie afectada por expropiación: 3.470 m².

Finca n.º 218:

Propietaria: D.ª María Lucía Victoria Bautista Moreno.

Domicilio: Urb. Peinado Grande.

Situación de la propiedad: Zona Peinado Grande.

Calificación: SNU.

Datos catastrales: P-14, F-22.

Linderos.—Sur: Línea recta de 7,00 m., con finca matriz. Este: Línea recta de 38,00 m., con finca matriz. Oeste: Línea quebrada de 1,00 + 12,00 + 19,00 m., con resto de la finca.

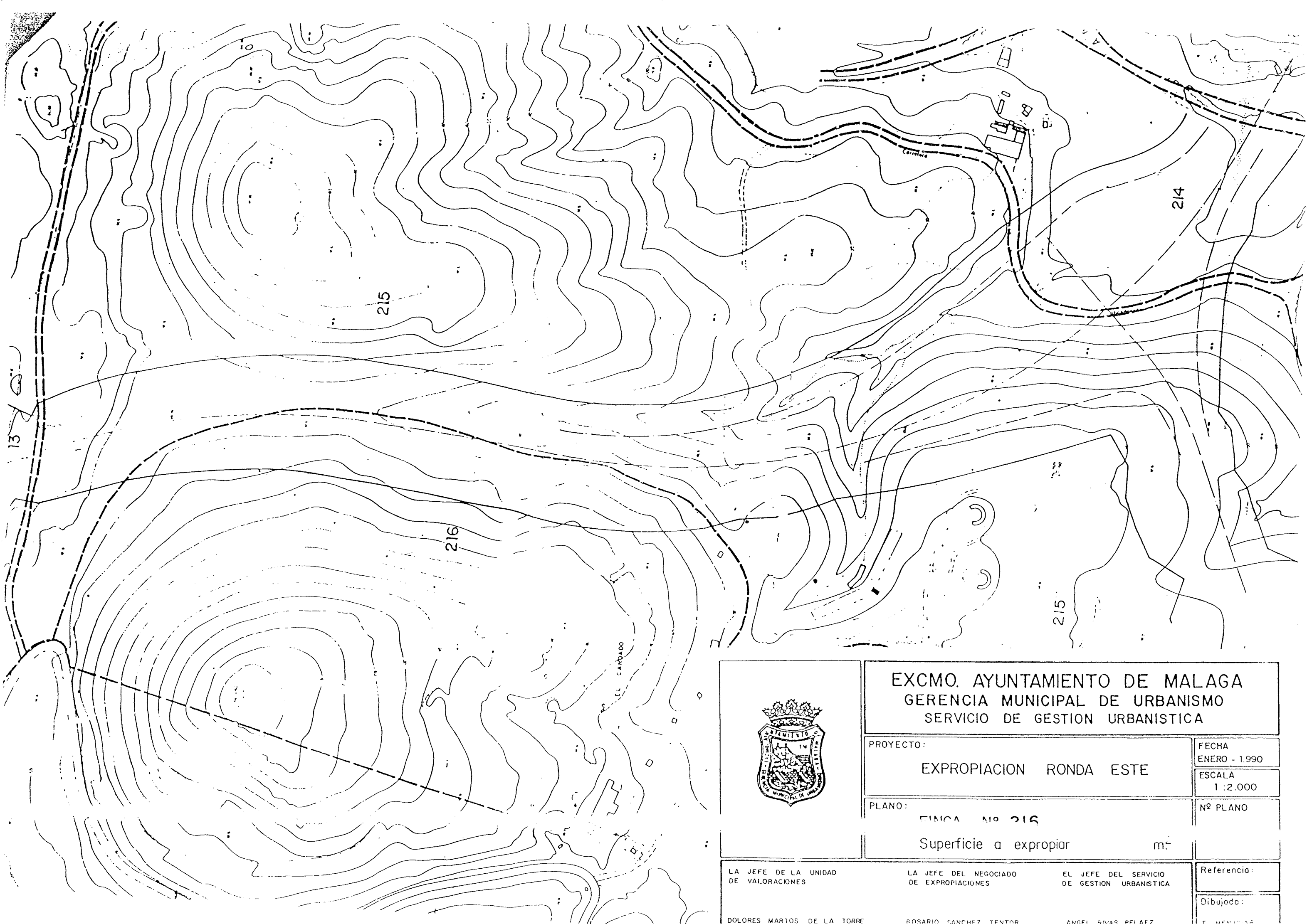
Superficie afectada por expropiación: 88,00 m².

DÍA 14 DE MAYO DE 1990

Finca n.º	Propietarios	Hora
13	D.ª Dolores Morales del Castillo	10,30 horas
14	Idem.	10,45
13.2	D. Francisco Medina Díaz	11,00
17	Didier Marie Adrian Clement Gillon	11,15
18	Idem.	11,30
21	Idem.	11,45
23	Idem.	12,00
24	Idem.	12,15
159	Idem.	12,30
166	Idem.	12,45
163	Finca San Joaquín	13,00
165	Miraflores Alto	13,15
169	Idem.	13,30
27	Pinares de San Antón	17,30
168	Idem.	17,45
171	Idem.	18,00
134	Inmobiliaria Alcázar y Pinares de San Antón, S. A.	18,15
135	Idem.	18,30
136	Idem.	18,45
147	Idem.	19,00
26	Brisa, S. A.	19,15
30	Hacienda San Isidro	19,30
30.1	Idem.	19,45
30.2	Idem.	20,00
34	Inmobiliaria Lagarillo Blanco, S. A.	20,15

DÍA 15 DE MAYO DE 1990

Finca n.º	Propietarios	Hora
37	D. José Ruiz Muñoz y otros	10,30 horas
38	D. Manuel, D.ª Elvira y D.ª María Ternero Villalba	10,45
71	D. Rafael Caparrós Sánchez	11,00
73	Idem.	11,15
39	D. Manuel París Contreras	11,30
40	D. Francisco García Fernández y D.ª Ana Ariza Sánchez	11,45
41	D. Francisco Fernández Infantes	12,00
44	D. Antonio Pinazo Pinazo y D.ª Pílar Pinazo Carmona	12,15
45	D. J. Antonio Álvarez Carmona y otros	12,30
48	Idem.	12,45
46	D. José M.ª Henche Villamides y otros. Y D. Juan Aragón García y otros	13,00
57	D. Jacques Marcel Philippe Laucornet	13,15
59	Club El Candado	13,30
53	D. Matías Díaz García	17,30
53.2	Idem.	17,45
54	R. M. 92, S. A.	18,00
55 y 56	Idem.	18,15
60	D. Francisco Espejo Nevot	18,30
62	D. Juan González Rey	18,45
131	Johanna Halfman	19,00
132	D. Hísel García	19,15
138	Inmalasa, S. A.	19,30
142	Comunidad Azul	19,45
143	D. Miguel Santaella Santiago	20,00
149	D. Miguel Santiago Luque	20,15



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MALAGA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SERVICIO DE GESTION URBANISTICA

PROYECTO:	FECHA
EXPROPIACION RONDA ESTE	ENERO - 1.990
	ESCALA
	1 : 2.000
PLANO:	Nº PLANO
FINCA Nº 215	
Superficie a expropiar	m ²

LA JEFE DE LA UNIDAD DE VALORACIONES	LA JEFE DEL NEGOCIADO DE EXPROPIACIONES	EL JEFE DEL SERVICIO DE GESTION URBANISTICA	Referencia:
DOLORES MARTOS DE LA TORRE	ROSARIO SANCHEZ TENTOR	ANGEL RIVAS PELAEZ	Dibujado:



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS

JUNTA DEL PUERTO
MALAGA

DIRECCION

Sr. D. Francisco Cadenas.

Patrimonio del Estado.

Delegación de Hacienda.

Málaga, a 16 de Febrero de 1.989

Muy Sr mio:

Adjunto le envío fotocopia del escrito de 6 de los corrientes por el que la Dirección General de Puertos y Costas presta su conformidad a la cesión propuesta por ésta Junta del Puerto, tanto en lo que se refiere a la Dirección General de Carreteras, 47.863 m², como a la demarcación de Costas de Andalucía Mediterráneo 64.455 m².

De dichas cesiones ya obra en el expediente de ese servicio el plano que las delimita. Estando sólo a falta de la conformidad que la Dirección General del Patrimonio debe otorgar, para poder suscribir el acta de cesión que cierre el expediente.

Quedando a la espera de sus noticias le saluda atentamente.

Antonio Martos Cabezas.

OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS

SUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS
Y SEÑALES MARITIMAS

Servicio de Ordenación y Gestión del Dominio Público

Sección 2

OBAS PUBLICAS Y URBANISMO
SECCION DE REGISTRO GENERAL

-8 FEB. 89 000832

REGISTRO DE SALIDA

Madrid, a 6 de febrero de 1989

S/R.:

N/R.: C-664 - MALAGA

Destinatario:

13 2 74 77

JUNTA DEL PUERTO DE MALAGA

ASUNTO: Cesión de una parcela de terreno de la finca de la Platera (Málaga).

Con esta fecha se dice a la Dirección General del Patrimonio del Estado, Ministerio de Economía y Hacienda lo que sigue:

"Visto el Acuerdo de la Junta del Puerto de Málaga por el que se acordó prestar conformidad a la cesión a la Dirección General de Carreteras de una zona de terrenos con una superficie de 112.318 metros cuadrados de la finca de la Platera, en Málaga.

Resultando que, de dichos terrenos, los necesarios y solicitados por la Dirección General de Carreteras para la ejecución del proyecto L-NA-394 M. son 47.863 metros cuadrados, estando del resto 23.800 metros cuadrados ocupados por la actual carretera CN-340 y 40.655 son terrenos sobrantes - que se encuentran entre ambas carreteras y la línea de costa y no necesarios para la Dirección General de Carreteras.

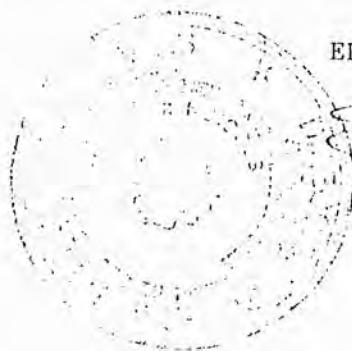
Considerando que, de acuerdo con el informe del Jefe de Demarcación de Costas de este Ministerio en Andalucía-Mediterráneo, se considera conveniente para la utilización de la costa que se afecte al dominio público marítimo-terrestre los terrenos no necesarios a la Dirección General de Carreteras, consistentes en los 23.800 m². ocupados por la actual CN-340 y los 40.655 m² en zonas de terrenos sobrantes.

ESTA DIRECCION GENERAL, POR DELEGACION DEL EXCMO. SR. MINISTRO HA
RESUELTO:

Prestar conformidad a la cesión por parte de la Junta del Puerto de Málaga a la Dirección General de Carreteras de 47.863 metros cuadrados de terrenos de la finca de la Platera, en Málaga, necesarios para la realización de las obras comprendidas en el proyecto 1-MA-394 M, de acuerdo con el plano que se adjunta, debiendo quedar afectados los 64.455 metros cuadrados restantes, y recogidos en el acuerdo de la Junta de 30 de septiembre de 1988, al dominio público marítimo-terrestre, por ser necesarios para futuros usos de la costa."

Lo que se comunica para su conocimiento y efecto.

EL JEFE DE LA SECCION,



Fdo: Luis Bermúdez Fernández



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS

OFICIALIA MAYOR

MG/VG.

12

Madrid, a 24 de mayo

de 1990

S/R.: C-664-MÁLAGA

N/R.: MÁLAGA 1/87

UNIDAD DE ORIGEN:

Servicio de Patrimonio

281
15

DESTINATARIO:

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS
Subdirección General de Costas y Señales
Marítimas
Servicio de Ordenación y Gestión del
Dominio Público - Sección 2
C A S A

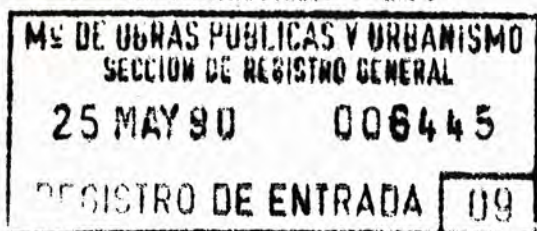
ASUNTO:

Mutación demanial de terrenos adscritos a la Junta del Puerto de Málaga, en término municipal de Málaga, necesarios para las obras de "Desdoblamiento de calzada. CN-34\$ de Cádiz a Barcelona por Málaga, p.k. 253,6 al 255,7. Tramo: Málaga-Cala del Moral.

A los efectos oportunos, adjunto se remite fotocopia del Acta de desafectación de la Junta del Puerto de Málaga y entrega al Departamento, de la parcela de 47.863 metros cuadrados, que ha sido suscrita el día 12 de febrero de 1990.

El Jefe del Servicio de Patrimonio,


Fdo.: M^a. Carmen Gonzalo Pérez





DELEGACION DE HACIENDA
MALAGA

MUTACION DEMANIAL 4/87

ACTA DE DESAFECTACION DE LA JUNTA DEL PUERTO DE MALAGA
Y ENTREGA AL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO;
JEFATURA PROVINCIAL DE CARRETERAS DE 47.863 m² DE LA
FINCA LA PLATERA.

En la ciudad de Málaga, a doce de Febrero de mil -
novecientos noventa, reunidos el Ilmo. Sr. D. José Al-
garra López, Delegado de Hacienda en Málaga y los -
Ilmos. Srs. Presidente de la Junta del Puerto de Málaga
y Jefe de la Demarcación de Carreteras del Estado en -
Andalucía Oriental proceden a dar ejecución material a
lo dispuesto con fecha 27 de Noviembre de 1.989 por el
Ministerio de Economía y Hacienda consistente en desa-
fectar de la Junta del Puerto de Málaga y afectar a la
Jefatura de Demarcación de Carreteras del Estado en An-
dalucía Oriental el bien inmueble que a continuación/
se describe:

Parcela de terreno de 47.863 m² pertenecientes a la -
finca "La Platera" del término municipal de Málaga, ne-
cesarios para las obras de desdoblamiento de calzada -
de la CV-340 de Cádiz a Barcelona por Málaga.

En cumplimiento de la referida disposición el Ilmo.
Sr. Presidente de la Junta del Puerto de Málaga hace -
entrega de la finca anteriormente descrita en nombre -
del citado Organismo Autónomo del Ministerio de Obras/
Públicas y Urbanismo y entrega al Ilmo. Sr. Jefe de la
Demarcación de Carreteras de Andalucía Orientales del Mi-
nisterio de Obras Públicas quien la recibe en presen-
cia del Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda, tomándose nota
del contenido de este Acta en el Inventario de Bienes/
del Estado y presentándose la misma en el Registro de/
la Propiedad de Málaga a fin de hacer constar la la -
modificación administrativa de la finca.

EL PRESIDENTE JUNTA DEL PUERTO EL JEFE DE CARRETERAS EL DELEGADO DE

[Firma]

[Firma]

[Firma]



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS

SUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS
Y SEÑALES MARITIMAS

Servicio de Ordenación y Gestión del Dominio Público

Sección 2

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS
SUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS Y SEÑALES MARITIMAS
Servicio de Ordenación y Gestión del Dominio Público

2 NOV. 1989

SALIDA N.º 233

MÁLAGA

Madrid, a 30 de octubre de 1989

S/R.:

N/R.: C-664-MÁLAGA

346/21

Destinatario:

DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS.
SUBDIRECCION GENERAL DE GESTION ECONOMICA
SERVICIO DE PATRIMONIO.
DEPARTAMENTO.

ASUNTO: Mutación demanial de 112.318 m² adscritos a la Junta del Puerto de Málaga, 47.863 m² necesarios para obras de desdoblamiento de calzado de la CN-340 y 64.455 m² para utilización del dominio público marítimo-terrestre, MÁLAGA.

En contestación a su escrito de 26 de septiembre de 1989, reiterado mediante escrito de 24 de octubre de 1989, se significa que esta Dirección General, mediante escrito de 6 de febrero de 1989, resolvió que la cesión de los 112.318 m² adscritos a la Junta del Puerto de Málaga, deberían distribuirse de la siguiente forma:

- 1) 47.863 m² deben quedar afectados a la Dirección General de Carreteras para la realización del proyecto 1-MA-394 M.
- 2) 64.455 m² deben quedar afectados al dominio público marítimo-terrestre, por ser necesarios para futuros usos de la costa.

EL JEFE DE LA SECCION,



Anexo: Fotocopia de Resolución de 6 de febrero de 1989.



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS

SUBDIRECCION GENERAL DE GESTION ECONOMICA

Madrid, a de octubre de .

S/R.:

N/R.: MALAGA 1/87

UNIDAD DE ORIGEN:

Servicio de Patrimonio

C-664 Malaga 346/21

DESTINATARIO:

Dirección General Puertos
Subdirección Gral. de Costas y
Señales Marítimas
Servicio de Ordenación y Gestión
del Dominio Público - Sección 2ª



ASUNTO: Mutación demanial de 112.312 m2. adscritos a la Junta del Puerto de Málaga, necesarios para obras "Desdoblamiento calzada CN-340 p.k. 253,6 al 255,7 Málaga-Cala del Moral".

En fecha 25 de septiembre se remitió oficio a esa Dirección rogando manifestaran su conformidad a que el representante designado en su día para los actos de entrega de 47.863 m2. lo fuera también para los 112.312 m2. necesarios para las obras reseñadas en vez de los 47.863 m2. que figuran sin duda por error.

Dado el tiempo transcurrido sin recibir contestación alguna se ruega manifiesten la misma o bien en caso contrario propongan nuevo representante.

El Jefe del Servicio de Patrimonio,

Fdo.: M^a. Carmen Gonzalo Pérez



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS

SUBDIRECCION GENERAL DE GESTION ECONOMICA

Madrid, a de septiembre de 1989

S/R.: C-664-MÁLAGA

N/R.: MÁLAGA 1/87

UNIDAD DE ORIGEN: 346/21

Servicio de Patrimonio

DESTINATARIO:

Dirección General de Puertos y Costas
Subdirección General de Costas y
Señales Marítimas
C A S A

ASUNTO: Aclarando oficio sobre mutación demanial de terrenos adscritos a la Junta del Puerto de Málaga.

Como aclaración al oficio de fecha 8 de mayo ppdp. se ruega comunicuen que si bien en el mismo consta en el asunto 47.863 m2., ha de entenderse que las actuaciones se refieren al cambio de destino de 112.312 m2. adscritos a la Junta del Puerto de Málaga necesarios para obras "Desdoblamiento calzada CN-340 p.k. 253,6 al 255,7. Málaga - Cala del Moral" tal y como consta en el oficio remitido por la Dirección General del Patrimonio.

Por tanto, comuniquen su conformidad con la presente aclaración.

El Jefe del Servicio de Patrimonio



Fdo.: Ma. Carmen Gonzalo Pérez

**MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO****DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS****SUBDIRECCION GENERAL DE GESTION ECONOMICA**

Madrid, a 8 de mayo de 1989

S/R.: C-664-Málaga N/R.: MALAGA 1/87

UNIDAD DE ORIGEN:

Dirección Programa de Gestión Patrimonial

DESTINATARIO:

Dirección General de Puertos

Subdirección Gral. de Costas y

Señales Marítimas

C a s a

M O P U	DIRECCION GRAL. SERVICIOS
	SUBDIRECCION GRAL.
	GESTION ECONOMICA
	SALIDA
	- 9 MAY 1989
	Nº EXPEDIENTE:
	ASIGNADO A:

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS
SUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS Y SEÑALES MARITIMAS
Servicio de Ordenación y Gestión del Dominio Público

10 MAYO 1989

ENTRADA Nº 59-i-II

ASUNTO: Expediente sobre cambio de destino de 47.863 m2. de terreno adscrito a la Junta del Puerto de Málaga, en T.M. de Málaga, necesario obras "Desdoblamiento calzada CN-340 p.k. 253,6 al 256,7. Tramo: Málaga-Cala del Moral" a cargo de la Dirección General de Carreteras.

En relación con el expediente de referencia, se comunica a esa Dirección General que el Director General de Servicios ha designado de conformidad con la propuesta formulada al efecto, al Jefe de la Demarcación de Costas en Andalucía-Mediterráneo, para que, en representación del Ministerio, intervenga en los preceptivos actos reglamentarios del expediente a que se refiere el asunto.

Asimismo, se informa que, con esta fecha, se han remitido las actuaciones del expediente a la Dirección General del Patrimonio del Estado para que prosiga, por ser de su competencia, la tramitación del mismo.

EL SUBDIRECTOR GENERAL,

Fdo.: Mariano Aparicio Bosch

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS	
SUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS Y SEÑALES MARITIMAS	
REGISTRO DE	Entrada
Nº	404
FECHA	9 MAYO 1989

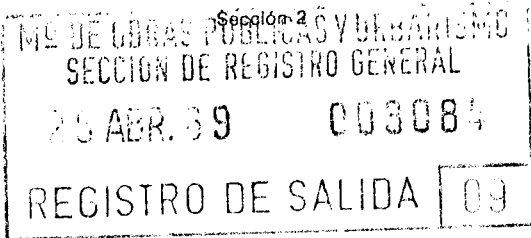


MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS

SUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS
Y SEÑALES MARITIMAS

Servicio de Ordenación y Gestión del Dominio Público



MINUTA

Madrid, a 24 de ABRIL de 1989

S/R: MALAGA 1/87 N/R: C-664-MALAGA

343/14

Destinatario:

Ilmo. Sr.

Director General de Servicios

Subdirección Gral. de Gestión Económica
C A S A

-traslado a la DEMARCACION DE COSTAS DEL MOPU
EN ANDALUCIA MEDITERRANEO (MALAGA).

ASUNTO:

EXPEDIENTE SOBRE CAMBIO DE DESTINO DE 47.863 M² DE TERRENO ADSCRITO A LA JUNTA DEL PUERTO DE MALAGA, EN T.M. DE MALAGA, NECESARIO OBRAS "DESDOBLAMIENTO CALZADA CN-340 P.K. 253,6 AL 256,7. TRAMO: MALAGA-CALA DEL MORAL", A CARGO DE LA DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS.

De acuerdo con lo interesado en su escrito de fecha 4 de abril actual, sobre designación de representante de esta Dirección General para el Acto de Recepción de terrenos actualmente adscritos a la Junta del Puerto de Málaga y que pasarán a quedar afectados al dominio público marítimo-terrestre, se informa que se nombre como representante de esta Dirección General de Puertos y Costas para el citado Acto de Recepción al Jefe de la Demarcación de Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo - en Andalucía-Mediterráneo, sita en Málaga.

EL DIRECTOR GENERAL,

Fdo.: Luis Fernando Palao Taboada.



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS

SUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS
Y SEÑALES MARITIMAS

Servicio de Ordenación y Gestión del Dominio Público

6/

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS
Sección 2
SUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS Y SEÑALES MARITIMAS
Servicio de Ordenación y Gestión del Dominio Público

25 ABR. 1989

SALIDA N.º 95

MINUTA

Madrid, a 21 de ABRIL de 1989

S/R.: MALAGA 1/87

N/R.: C-664-MALAGA

343/14

Destinatario:

Ilmo. Sr.

Director General de Servicios

Subdirección Gral. de Gestión Económica
C A S A

-traslado a la DEMARCACION DE COSTAS DEL MOPU
EN ANDALUCIA MEDITERRANEO (MALAGA).

ASUNTO:

EXPEDIENTE SOBRE CAMBIO DE DESTINO DE 47.863 M² DE TERRENO ADSCRITO A LA JUNTA DEL PUERTO DE MALAGA, EN T.M. DE MALAGA, NECESARIO OBRAS "DESDOBLAMIENTO CALZADA CN-340 P.K. 253,6 AL 256,7. TRAMO: MALAGA-CALA DEL MORAL", A CARGO DE LA DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS.

De acuerdo con lo interesado en su escrito de fecha 4 de abril actual, sobre designación de representante de esta Dirección General para el Acto de Recepción de terrenos actualmente adscritos a la Junta del Puerto de Málaga y que pasarán a quedar afectados al dominio público marítimo-terrestre, se informa que se nombre como representante de esta Dirección General de Puertos y Costas para el citado Acto de Recepción al Jefe de la Demarcación de Costas del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo - en Andalucía-Mediterráneo, sita en Málaga.

EL DIRECTOR GENERAL,



Fdo.: Luis Fernando Palao Taboada.



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS

SUBDIRECCION GENERAL DE GESTION ECONOMICA

842

Madrid, a 4 de abril

de 1989

S/R.: C-664-Málaga N/R.: MALAGA 1/87

UNIDAD DE ORIGEN:

343
14

Dirección Programa de Gestión Patrimonial

DESTINATARIO:

Dirección General de Puertos y Costas
Subdirección General de Costas y
Señales Marítimas

C a s a

5

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS
SUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS Y SEÑALES MARITIMAS
REGISTRO DE Entrada
N.º REGISTRO 308
FECHA 10 ABR. 1989

ASUNTO: Expediente sobre cambio de destino de 47.863 m2. de terreno adscrito a la Junta del Puerto de Málaga, en T.M. de Málaga, necesario obras "Desdoblamiento calzada CN-340 p.k. 253,6 al 256,7. Tramo: Málaga-Cala del Moral", a cargo de la Dirección General de Carreteras.

La Dirección General del Patrimonio del Estado, solicita que por esa Dirección General se designe representante en los actos de recepción de los 112.318 m2. adscritos a la Junta del Puerto de Málaga, y que son necesarios para servicios del MOPU (47.863 m2. para Dirección General Carreteras y 64.455 m2. para esa Dirección General de Puertos).

Se comunica asimismo que la Junta del Puerto de Málaga ha designado como su representante al Presidente de dicha Junta, por lo que se ruega que a la mayor brevedad posible comuniquen el representante de la Dirección General de Puertos.

EL SUBDIRECTOR GENERAL,

Fdo.: Mariano Aparicio Bosch

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS
SUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS Y SEÑALES MARITIMAS
Servicio de Ordenación y Gestión del Dominio Público
11 ABR. 1989
ENTRADA N.º 42-i-II





MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA
DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO
SUBDIRECCION GENERAL
DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

Cítese al contestar:
MUTACIONES
R.G. MALAGA 4/87 AC

S/ref. MALAGA 1/87

1.666

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO
SECCION DE CASTRO GENERAL

31 MAR. 88-03-000001

REGISTRO DE ENTRADA

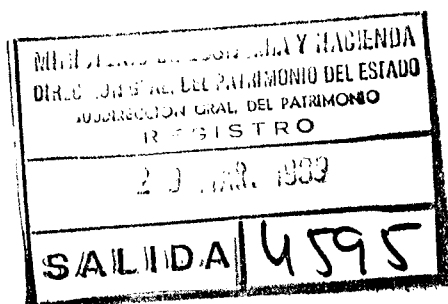
Adjunto se remiten, a título de devolución actuaciones procedentes de la Delegación de Hacienda de Málaga y de la Dirección General de Puertos y Costas, a efectos de que por ese Centro directivo se preste conformidad, si procede, al cambio de destino de 112.318 m2 adscritos a la Junta del Puerto Málaga y tal parecer necesarios para servicios de ese Departamento (47.863 m2 para la Dirección General de Carreteras y -- 64.455 m2 para D.G. Puertos y Costas).

Este Centro directivo interesa la designación, en su caso, del representante que en nombre de la Junta del Puerto de Málaga haya de hacer la entrega de los terrenos, así como de los que, designados por las Direcciones Generales de Carreteras y Puertos y Costas, hayan de intervenir en los actos de recepción de los inmuebles.

Se significa que dichos actos de entrega y recepción tendrían lugar en la Delegación de Hacienda de Málaga con las formalidades reglamentarias.

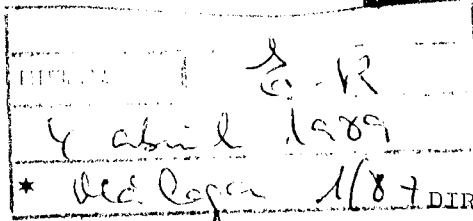
Madrid, 22 de marzo de 1989.

EL DIRECTOR GENERAL,
P. D. (Resolución de 28-Febrero-1983)
AL JEFE DEL SERVICIO



2

Fdo.: Isabel Labrador Tarilonte.



DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO.

28071.-MADRID.

MINUTA



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS

SUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS
Y SEÑALES MARITIMAS

Servicio de Ordenación y Gestión del Dominio Público

Sección 2

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO
SECCION DE REGISTRO GENERAL

- 8 FEB. 89 000832

REGISTRO DE SALIDA

63

Madrid, a 6 de febrero de 1989

S/R.:

N/R.: C-664 - MALAGA

350/38

Destinatario:

JUNTA DEL PUERTO DE MALAGA

ASUNTO: Cesión de una parcela de terreno de la finca de la Platera (Málaga).

Con esta fecha se dice a la Dirección General del Patrimonio del Estado, Ministerio de Economía y Hacienda lo que sigue:

Visto el Acuerdo de la Junta del Puerto de Málaga por el que se acordó prestar conformidad a la cesión a la Dirección General de Carreteras de una zona de terrenos con una superficie de 112.318 metros cuadrados de la finca de la Platera, en Málaga.

Resultando que, de dichos terrenos, los necesarios y solicitados por la Dirección General de Carreteras para la ejecución del proyecto 1-MA-394 M. son 47.863 metros cuadrados, estando del resto 23.800 metros cuadrados ocupados por la actual carretera CN-340 y 40.655 son terrenos sobrantes - que se encuentran entre ambas carreteras y la línea de costa y no necesarios para la Dirección General de Carreteras.

Considerando que, de acuerdo con el informe del Jefe de Demarcación de Costas de este Ministerio en Andalucía-Mediterráneo, se considera conveniente para la utilización de la costa que se afecte al dominio público marítimo-terrestre los terrenos no necesarios a la Dirección General de Carreteras, consistentes en los 23.800 m². ocupados por la actual CN-340 y los 40.655 m² en zonas de terrenos sobrantes.

ESTA DIRECCION GENERAL, POR DELEGACION DEL EXCMO. SR. MINISTRO HA
RESUELTO:

Prestar conformidad a la cesión por parte de la Junta del Puerto de Málaga a la Dirección General de Carreteras de 47.863 metros cuadrados de terrenos de la finca de la Platera, en Málaga, necesarios para la realización de las obras comprendidas en el proyecto 1-MA-394 M , de acuerdo con el plano que se adjunta, debiendo quedar afectados los 64.455 metros cuadrados restantes, y recogidos en el acuerdo de la Junta de 30 de septiembre de 1988, al dominio público marítimo-terrestre, por ser necesarios para futuros usos de la costa.

Lo que se comunica para su conocimiento y efecto.

EL JEFE DE LA SECCION,



**MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO****DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS****SUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS
Y SEÑALES MARITIMAS****Servicio de Ordenación y Gestión del Dominio Público****MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO
SECCION DE REGISTRO GENERAL****- 8 FEB. 89 000831****REGISTRO DE SALIDA****MINUTA**Madrid, a 6 de febrero de 19 89

S/R.:

N/R.: C-664 - MALAGA

350/38

Destinatario:

DEMARCACION DE COSTAS DEL MINISTERIO
DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO EN AN-
DALUCIA MEDITERRANEO.M A L A G A**ASUNTO:** Cesión de una parcela de terreno de la finca de la Platera (Málaga).

Con esta fecha se dice a la Dirección General del Patrimonio del Estado, Ministerio de Economía y Hacienda y a la Junta del Puerto de Málaga lo que sigue:

Visto el Acuerdo de la Junta del Puerto de Málaga por el que se acordó prestar conformidad a la cesión a la Dirección General de Carreteras de una zona de terrenos con una superficie de 112.318 metros cuadrados de la finca de la Platera, en Málaga.

Resultando que, de dichos terrenos, los necesarios y solicitados por la Dirección General de Carreteras para la ejecución del proyecto 1-MA-394 M. son 47.863 metros cuadrados, estando del resto 23.800 metros cuadrados ocupados por la actual carretera CN-340 y 40.655 son terrenos sobrantes - que se encuentran entre ambas carreteras y la línea de costa y no necesarios para la Dirección General de Carreteras.

Considerando que, de acuerdo con el informe del Jefe de Demarcación de Costas de este Ministerio en Andalucía-Mediterráneo, se considera conveniente para la utilización de la costa que se afecte al dominio público marítimo-terrestre los terrenos no necesarios a la Dirección General de Carreteras, consistentes en los 23.800 m². ocupados por la actual CN-340 y los 40.655 m² en zonas de terrenos sobrantes.

ESTA DIRECCION GENERAL, POR DELEGACION DEL EXCMO. SR. MINISTRO HA
RESUELTO:

Prestar conformidad a la cesión por parte de la Junta del Puerto de Málaga a la Dirección General de Carreteras de 47.863 metros cuadrados de terrenos de la finca de la Platera, en Málaga, necesarios para la realización de las obras comprendidas en el proyecto 1-MA-394 M , de acuerdo con el plano que se adjunta, debiendo quedar afectados los 64.455 metros cuadrados restantes, y recogidos en el acuerdo de la Junta de 30 de septiembre de 1988, al dominio público marítimo-terrestre, por ser necesarios para futuros usos de la costa.

Lo que se comunica para su conocimiento y efecto.

EL JEFE DE LA SECCION,



**MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO****DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS****SUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS
Y SEÑALES MARITIMAS**

Servicio de Ordenación y Gestión del Dominio Público

2
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO
SECCION DE REGISTRO GENERAL
Sección 2
TR

- 8 FEB. 89

000830

REGISTRO DE SALIDA

MINUTA

Madrid, a 6 de febrero de 1989

S/R:

N/R.: C-664 - MALAGA

350/38

Destinatario:

DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO
DEL ESTADOMinisterio de Economia y Hacienda
c/ Alcalá, 9

M A D R I D 28014

ASUNTO: Cesión de una parcela de terreno de la finca de la Platera (Málaga).


Visto el Acuerdo de la Junta del Puerto de Málaga por el que se acordó prestar conformidad a la cesión a la Dirección General de Carreteras de una zona de terrenos con una superficie de 112.318 metros cuadrados de la finca de la Platera, en Málaga.

Resultando que, de dichos terrenos, los necesarios y solicitados por la Dirección General de Carreteras para la ejecución del proyecto 1-MA-394 M. son 47.863 metros cuadrados, estando del resto 23.800 metros cuadrados ocupados por la actual carretera CN-340 y 40.655 son terrenos sobrantes - que se encuentran entre ambas carreteras y la línea de costa y no necesarios para la Dirección General de Carreteras.

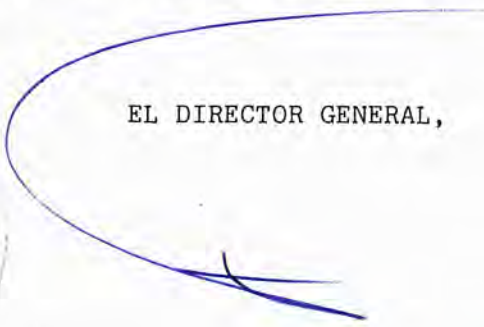
Considerando que, de acuerdo con el informe del Jefe de Demarcación de Costas de este Ministerio en Andalucía-Mediterráneo, se considera conveniente para la utilización de la costa que se afecte al dominio público marítimo-terrestre los terrenos no necesarios a la Dirección General de Carreteras, consistentes en los 23.800 m². ocupados por la actual CN-340 y los 40.655 m² en zonas de terrenos sobrantes.

ESTA DIRECCION GENERAL, POR DELEGACION DEL EXCMO. SR. MINISTRO HA
RESUELTO:

Prestar conformidad a la cesión por parte de la Junta del Puerto de Málaga a la Dirección General de Carreteras de 47.863 metros cuadrados de terrenos de la finca de la Platera, en Málaga, necesarios para la realización de las obras comprendidas en el proyecto 1-MA-394 M , de acuerdo con el plano que se adjunta, debiendo quedar afectados los 64.455 metros cuadrados restantes, y recogidos en el acuerdo de la Junta de 30 de septiembre de 1988, al dominio público marítimo-terrestre, por ser necesarios para futuros usos de la costa.



EL DIRECTOR GENERAL,





MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DEMARCAACION DE COSTAS

ANDALUCIA - MEDITERRANEO

Plaza de la Constitución, 9 - 3.º

29008 - MALAGA

JD/MQ



= NUEVO =

Málaga, de 12 DIC. 1988 de 19.....

S/R C-664-Málaga N/R

3 - Relacionado con C-663-Málaga - 3

350
38

Destinatario:

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

28071-MADRID

ASUNTO= CESION DE UNA PARCELA DE TERRENO DE LA FINCA LA PLATERA.

Se adjunta escrito de la Junta del Puerto de Málaga, sobre la cesión de terrenos de la finca La Platera a la Dirección General de Carreteras (MOPU), - adjuntando copia del plano y escrito enviado a la Dirección General del Patrimonio del Estado.

En relación con lo anterior esta Demarcación considera conveniente para la utilización de la costa que se afecte al dominio público marítimo-terrestre los terrenos que en el citado plano figuran como ocupados por la actual CN-340 - (23.800 m2) y los 40.655 m2. en zonas de terrenos sobrantes.

EL JEFE DE LA DEMARCAACION,



Fdo.: Luis López Peláez



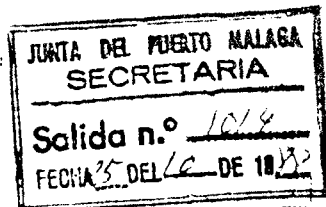
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y COSTAS

JUNTA DEL PUERTO DE MALAGA
MUELLE DE CANOVAS, s/n.

Málaga, a 20 de Octubre de 1988

S/R: MUTACIONES DEMA- N/R:
NIALES 4/87 A.C.



Destinatario

Dirección General del Patrimonio del -
Estado. Delegación de Málaga.
Ave. de Andalucía, 2
29071 Málaga
=====

ASUNTO: CISION DE UNA PARCELA DE TERRENO DE LA FINCA DENOMINADA LA PLATERA.

En la Sesión celebrada por el Pleno de esta Junta del Puerto de Málaga, el pasado día treinta de septiembre último, se tuvo conocimiento del informe propuesta, formulado por la Dirección de este Puerto, relativo al asunto del "epigrafe".

Y el Pleno de la Junta acordó prestar su conformidad a la mencionada propuesta y en su consecuencia el participar a la Ilma. Dirección General del Patrimonio del Estado, a través de su delegación en Málaga, y, como contestación a su escrito de 28 de Octubre del pasado año, de la referencia; que se propone la cesión a la Dirección General de Carreteras, de una zona de terrenos con una superficie de 112.318 m², aparte de las salvedades que la Demarcación de Costas establece en lo que a su zona marítimo-terrestre, se refiere.

Lo que en cumplimiento de lo acordado se participa a los oportunos efectos.

EL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO, e.f.,

- Anexo:
- 1.- Escritura de propiedad.
 - 2.- Escritura de arrendamiento.
 - 3.- Plano de delimitación.
 - 4.- Informe Dirección Puerto, 20-1-88.
 - 5.- Informe de la A. Estado, 2-08-88
 - 6.- Informe de la D. Puertos, 10.8.88.



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y COSTAS

JUNTA DEL PUERTO DE MALAGA

MUELLE DE CANOVAS, s/r.

Málaga, a 20 de Octubre

de 1988

S/R.:

N/R.:

SECRETARIA
Salida n.º 1012
RECIBO 25/10/88

Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
DEMARCAÇÃO DE COSTAS
ANDALUCIA - MEDITERRANEO
7 NOV. 1988
ENTRADA n.º 1530

Destinatario

Demarcación de Costas de Andalucía
Mediterráneo.

Plaza de la Constitución 6-3º

29071 Málaga

=====

ASUNTO: CESION DE UNA PARCELA DE TERRENO DE LA FINCA DENOMINADA LA PLATERA.

En la Sesión celebrada por el Pleno de esta Junta del Puerto de Málaga, el pasado día treinta de septiembre último, se tuvo conocimiento del informe - propuesta, formulado por la Dirección de este Puerto, relativo al asunto del "epígrafe".

Y el Pleno de la Junta acordó prestar su conformidad a la mencionada propuesta y en su consecuencia el participar a la Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo, la propuesta que se realiza a la Dirección General del Patrimonio del Estado sobre la cesión de terrenos, para que manifieste ante dicha Dirección lo que considere sobre la delimitación de la zona marítimo de su jurisdicción.

Lo que en cumplimiento de lo acordado se participa a los oportunos - efectos.

EL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO, e.f.,

ANEXO:

- 1.- Plano propuesta.
- 2.- Escrito a la Dirección General del Patrimonio del Estado.



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y COSTAS

JUNTA DEL PUERTO DE MALAGA

MUELLE DE CANOVAS, S/N.

Málaga, a 20 de Octubre

de 1988

S/R.: Escrito: 5.07.88 N/R.

1020/1023
25 10 W

Destinatario

D. José Gutierrez Conejo, Finca "La Platera"
Carretera de Almería, 29018 Málaga
D. Enrique Gutierrez Conejo, c/Clavel, 21
29017 Málaga
D. Manuel López Moreno C/General Franco, 2
29720 La Cala del Moral (Málaga)
y Director del Puerto Málaga

ASUNTO: CESION DE UNA PARCELA DE TERRENO DE LA FINCA DENOMINADA LA PLATERA.

En la Sesión celebrada por el Pleno de esta Junta del Puerto de Málaga, el pasado día treinta de septiembre último, se tuvo conocimiento del informe propuesta, formulado por la Dirección de este Puerto, relativo al asunto del "epigrafe".

Y el Pleno de la Junta acordó prestar su conformidad a la mencionada propuesta y en su consecuencia el participarle que deberá ser la Dirección General de Carreteras la que exporpie e indemnice sus derechos de arrendamiento.

Lo que en cumplimiento de lo acordado se le participa a los oportunos efectos y conocimiento.

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO e.f.,



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

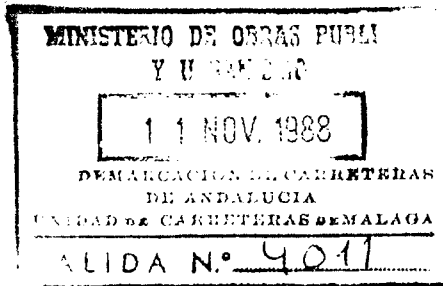
DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS

Demarcación de Carreteras del Estado
en Andalucía

SERVICIO DE PLANEAMIENTO, PROYECTOS Y OBRAS II

TELF. 22 56 00 - TELEX 77.273 JRCM-E
PASEO DE LA FAROLA, 7

29071 - MALAGA



Málaga, a 10 de Noviembre de 1988

S/R.:

N/R. 1-MA-394.M

UNIDAD DE ORIGEN:

DESTINATARIO:

SR. D. SERGIO RAMOS RODRIGUEZ

Cuarteles, 15 - 4º B

29002 - MALAGA

ASUNTO: ☐

Expediente Expropiatorio finca nº 2 del T.M. de Málaga.

En contestación a su escrito de Julio del presente año, en representación de D. JOSE GUTIERREZ CONEJO, D. ENRIQUE GUTIERREZ CONEJO y D. MANUEL LOPEZ MORENO, acerca de lo llevado a cabo en la finca La Platera, nº 2 del parcelario del T.M. de Málaga de la obra de referencia, le comunicamos lo siguiente:

1º - Iniciado el expediente expropiatorio ante la Junta del Puerto - de Málaga, este Organismo nos remite el expediente administrativo incoado mediante oficio de 20 de Octubre, con registro de entrada en esta Unidad de Carreteras de Málaga nº 2879 de fecha 7 del presente mes.

2º - En el cuerpo de dicho escrito se cita, entre otros puntos, literalmente "Comunicar a los reclamantes D. José Gutierrez Conejo y otros herederos que deberá ser la Dirección General de Carreteras la que expropie e indemnice sus derechos de arrendamiento".

En función de ello, trasladamos en esta fecha, por ser de su competencia, al Servicio de Expropiaciones de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, Avda. de Madrid, 7 -18071 (Granada) -teléfono : --- 958/28-24-50 el expediente completo recibido de la Junta del Puerto de Málaga, al que adjuntamos plano parcelario de la finca en cuestión, en el que señalamos que de la medición realizada resulta una superficie afectada, relativa a sus representados, de 8.733 m²., así como su escrito.

EL INGENIERO DIRECTOR DE LAS OBRAS,

Fdo.: José Félix Merino Esteban.



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS

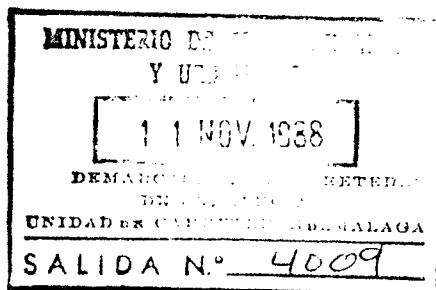
**Demarcación de Carreteras del Estado
en Andalucía**

SERVICIO DE PLANEAMIENTO, PROYECTOS Y OBRAS II

TELF. 22 56 00 - TELEX 77.273 JRCM-E

PASEO DE LA FAROLA, 7

29071 - MÁLAGA



255

Málaga, a 10 de Noviembre de 1988

S/R.:

N/R. 1-MA-394.M

UNIDAD DE ORIGEN:

DESTINATARIO:

**DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN
ANDALUCIA ORIENTAL.**

SERVICIO DE EXPROPIACIONES

Avda. de Madrid, 7

18071 - GRANADA

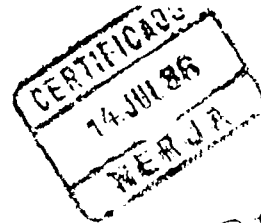
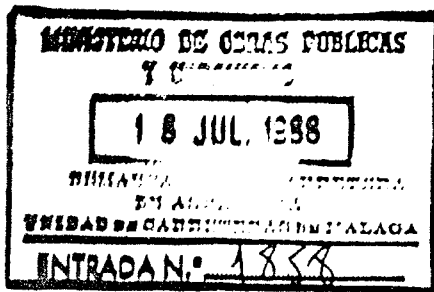
ASUNTO:

Expediente Expropiatorio finca nº 2 del T.M. de Málaga.

Adjunto se remite documentación presentada por la Junta del Puerto de Málaga, así como plano parcelario de la finca de referencia, para su inclusión en el expediente expropiatorio a que haya lugar. Asimismo se acompaña instancia presentada por los interesados.

**EL INGENIERO JEFE DEL SERVICIO DE
PLANEAMIENTO, PROYECTOS Y OBRAS II.,**

Fdo.: José Félix Merino Esteban.



718515 D

137

*Junta de obras al
Puerto finca n.º 2
1-394 M*

Jose Gutierrez

JOSE GUTIERREZ CONEJO, con D.N.I. n.º 24.566.631 y --
domicilio en 29018-MÁLAGA, finca La Platera; ENRIQUE GU-
TIERREZ CONEJO, con D.N.I. n.º 24.999.320, y domicilio en
29017-MÁLAGA, calle Clavel, 21; y MANUEL LOPEZ MORENO, --
con D.N.I. n.º 24.922.769, y domicilio en 29720-LA CALA DEL
MORAL-(Rincón de la Victoria. Málaga), calle General Fran-
co, 25, este último actuando como mandatario verbal de --
los herederos de su fallecida esposa Mercedes Gutiérrez -
Conejo (hermana de los dos primeros), ante ese Organismo
comparecen y

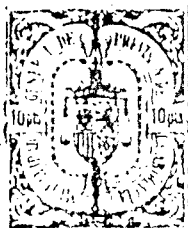
EXPONEN

Manuel Lopez Moreno
mutualidad general de previsión de la abogacia

1.º.- El padre de los dos primeros comparecientes, José Gu-
tiérrez Sánchez, suscribió el 16/mayo/1.928 ante el Nota-
rio de Málaga Francisco-López-Cózar y Gómez, escritura pú-
blica (con el número siete de su protocolo) de contrato --
de arrendamiento con la Junta de Obras del Puerto de Mála-
ga de la siguiente finca, según se describe en dicho docu-
mento:

"Huerta denominada El Platero, situada en la cantera
de Almellones -propiedad de dicha Junta-, enclavada en el
partido de Jarazmín de Galica o Cruz de la Legua, término
municipal de esta ciudad -Málaga-, distrito judicial de -
la Alameda, con casa de labor y un ventorrillo, compren-
diendo la primera doscientos veinte y tres metros cuaren-
ta y cuatro centímetros cuadrados, con cuadra, cocina, ha-
bitaciones altas y bajas, señalada con el número cuarenta
y nueve del padrón rural del Este de esta ciudad, y el --
ventorrillo se compone de cincuenta y dos con cincuenta -

.../...



José Gutiérrez

metros superficiales, de un solo cuerpo; lindando el total de la hacienda por el Norte con el Camino de Vélez-Málaga y con tierras del lagar de Villazo, propio de D. José Morales Ayala; por Levante con tierras de los herederos de Don Antonio M^a. de Olona y de D. Francisco Romero García; por el Sur con la orilla del mar; y por Poniente con la Hacienda de Gil, que forma parte de la del Candado, propiedad de los herederos de Don Manuel Hernández. Dentro de cuyos límites se miden ciento nueve fanegas y seis celemines de tierra o sea mil seiscientos trece áreas y diez centiáreas, después de dejar una zona en toda la orilla del mar de veinte metros o veinte y cuatro varas de ancho; atravesando las tierras de la significada hacienda el camino Real de Vélez y Arroyo del Judío en el ángulo del -- Norte y Levante. Todo lo que resulta de los títulos de dicho inmueble, que se conserva en el archivo de la Corporación--la mencionada Junta de Obras--".

Manuel López de Haro
mutualidad general de previsión de la abogacía

2^a.-- La finca arrendada descrita venía y vino siendo destinada desde entonces por nuestro padre y suegro (y a su fallecimiento por nosotros) a tareas de explotación agrícola (higueras, patatas, huerto, entre otros cultivos), -- hasta que aproximadamente hacia fines de 1.986, y sin que recibiéramos aviso o escrito alguno de parte de ninguna -- Administración, operarios pertenecientes a una empresa -- contratista del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, procedieron a ocupar gran parte de los terrenos de la misma, con especial intensidad los situados al Sur de la casa de labor y hasta el mar. Y ello para proceder a la eje

.../...



Jose Fontanar

cución de lo que luego y ahora resulta ser (pues se encuentra prácticamente finalizada) la variante de la Carretera Nacional 340 en el tramo entre El Candado (Málaga) y la - Cala del Moral (Rincón de la Victoria). (Se adjunta fotocopia de la portada de la publicación "El Oriental", de enero/1.987, que incluye fotografía del terreno descrito, en la que se aprecian las obras efectuadas y la referida casa de labor).

Antonio

3º.- Desde entonces, y a pesar de nuestras gestiones realizadas ante esa Junta de Obras, ante los servicios del M.O.P.U. en Málaga, e incluso, repetidamente, ante los operarios y directores de dichas obras, ningún responsable ni autoridad administrativa nos ha explicado satisfactoriamente en qué medida se nos iba a compensar la pérdida de nuestros derechos sobre los terrenos ocupados, y ni mucho menos hemos llegado a percibir compensación alguna por ello, limitándonos a confiar de buena fe en las promesas - que los organismos y responsables consultados nos hicieron al respecto.

Manuel Lopez Moras
mutualidad general de previsión de la abogacia

4º.- Pero casi terminadas actualmente las citadas obras, nos encontramos con que hemos perdido más de la mitad de los terrenos que poseíamos arrendados y que aún tenemos arrendados, con la consiguiente pérdida de aprovechamientos agrarios (higueras, patatas y hortalizas, entre otros) que han quedado reducidos a pequeñas superficies que por sus características (atomización, transformación en árido por la ejecución de las obras, etc.) no hacen rentable ni materialmente posible continuar tales aprovechamientos. -

.../...



Por todo lo cual, decimos, nos vemos obligados a formalizar por vez primera nuestra solicitud ante las autoridades responsables, a fin de que por la que corresponda se nos indique el modo y tiempo en que la expuesta compensación por tal privación y perjuicio en nuestros derechos se va a producir.

Por todo lo expuesto a ese Organismo SOLICITAMOS ser informados, a la mayor brevedad posible, del estado de tramitación del expediente o actuaciones encaminadas o que correspondan para satisfacernos la compensación expuesta en el contenido de este escrito, u otra solución que se estime procedente; solicitando asimismo que, de no existir tales actuaciones las mismas se inicien, y se nos formule la oferta que se estime más oportuna.

Queremos expresar por último que no es nuestro deseo obstaculizar la labor administrativa que ha conducido a la materialización de tan importante y necesaria obra pública, sino tan sólo ver de algún modo justo recompensadas nuestras buenas fe y disposición que hemos mantenido sobre el particular desde que se iniciaron las obras. Actitud - que por nuestra parte estamos decididos a mantener con tal de que, al fin, se satisfagan mínimamente, pero también de modo equitativo, nuestros, estimamos, legítimos derechos y pretensiones.

OTROSI DECIMOS que para nuestra representación en el tema que hemos expuesto, mediante el presente conferimos poder "apud acta" tan amplio como sea exigible al Letrado SERGIO

.../...

Jose Antunes

[Circular stamp with illegible text]

Manuel Lopez Moreno
mutualidad general de previsión de la abogacia



RAMOS RODRIGUEZ, ~~en~~ ~~comunicación~~ en 29002-MÁLAGA, calle ~~de~~ ~~Guaites~~, 15, 4º-B (teléfonos 52-10-62 y 34-70-47), CON QUIEN HABRAN DE ENTENDERSE Y PRACTICARSE TODAS LAS ACTUACIONES Y NOTIFICACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE, firmándolo con nosotros en prueba de aceptación. Por lo que

SOLICITAMOS se tengan por efectuadas las anteriores manifestación y designación a los efectos expresados y demás oportunos.

En Málaga, a cinco de julio de mil novecientos ochenta y ocho.

José Gutiérrez

FDO. José Gutiérrez Conejo

FDO. Enrique Gutiérrez Conejo

Manuel López Moreno

FDO. Manuel López Moreno

ACEPTO

Sergio Ramos Rodríguez

FDO. Ldo. Sergio Ramos Rodríguez

SERVICIO DE PLANEAMIENTO, PROYECTOS Y OBRAS IV. SUBDELEGACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCÍA.

Pº/LA FAROLA, 07

29071-MÁLAGA

mutualidad general de previsión de la abogacía

Manuel López Moreno

José Gutiérrez



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y COSTAS
JUNTA DEL PUERTO DE MALAGA
MUELLE DE CANOVAS. S/R.

Málaga, a 20 de Octubre de 1988

S/R

N/R

JUNTA DEL PUERTO MALAGA SECRETARIA
Salida n.º 1016
FECHA 25 DEL 10 DE 1988

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO
- 7 NOV. 88
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS
DEPARTAMENTO DE PUERTOS
UNIDAD DE CADENA DE MALAGA
ENTRADA N.º 2879

255

Destinatario

Dirección General de Carreteras
Subdemarcación de Carreteras del Estado
de Andalucía
Pº. de la Farola,
29071 Málaga

ASUNTO: CESION DE UNA PARCELA DE TERRENO DE LA FINCA DENOMINADA LA PLATERA.

En la Sesión celebrada por el Pleno de esta Junta del Puerto de Málaga, el pasado día treinta de septiembre último, se tuvo conocimiento del informe propuesta, formulado por la Dirección de este Puerto, relativo al asunto del "epigrafe".

Y el Pleno de la Junta acordó prestar su conformidad a la mencionada propuesta y en su consecuencia el poner en conocimiento de los diferentes Organismo afectados por dicha cesión de una parcela de terreno de la Finca denominada "La Platera", lo siguiente:

a).- Comunicar a la Dirección General del Patrimonio del Estado, a través de su delegación en Málaga, y, como contestación a su escrito de 28 de Octubre del pasado año; "que se propone la cesión a la Dirección General de Carreteras, de una zona de terrenos con una superficie de 112.318 m²., aparte de las salvedades que la Demarcación de Costas establezca en lo que a su zona marítimo terrestre, se refiere".

b).- Comunicar a la Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo, "la propuesta que se realiza a la Dirección General del Patrimonio del Estado sobre la cesión de terrenos, para que manifieste ante dicha Dirección lo que considere sobre la delimitación de la zona marítimo de su jurisdicción".

c).- Comunicar a los reclamantes D. José Gutierrez Conejo y otros herederos "que deberá ser la Dirección General de Carreteras la que expropie e indemnice sus derechos de arrendamiento".

Lo que en cumplimiento de lo acordado y en unión de toda la documentación, tanto la remitida a la Dirección General del Patrimonio del Estado como a al resto de los Organismos, y de la reclamación presentada, se participa a los oportunos efectos.

EL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO, e.f.,



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

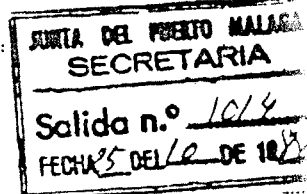
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y COSTAS

JUNTA DEL PUERTO DE MALAGA

MUELLE DE CANOVAS, s/n.

Málaga, a 20 de Octubre de 1988

S/R: MUTACIONES DEMA- N/R:
NIALES 4/87 A.C.



Destinatario

Dirección General del Patrimonio del -
Estado. Delegación de Málaga.
Ave. de Andalucía, 2
29071 Málaga
=====

ASUNTO: Cesion de una parcela de terreno de la finca denominada LA PLATERA.

En la Sesión celebrada por el Pleno de esta Junta del Puerto de Málaga, el pasado día treinta de septiembre último, se tuvo conocimiento del informe propuesta, formulado por la Dirección de este Puerto, relativo al asunto del "epigrafe".

Y el Pleno de la Junta acordó prestar su conformidad a la mencionada propuesta y en su consecuencia el participar a la Ilma. Dirección General del Patrimonio del Estado, a través de su delegación en Málaga, y, como contestación a su escrito de 28 de Octubre del pasado año, de la referencia; que se propone la cesión a la Dirección General de Carreteras, de una zona de terrenos con una superficie de 112.318 m², aparte de las salvedades que la Demarcación de Costas establezca en lo que a su zona marítimo-terrestre, se refiere.

Lo que en cumplimiento de lo acordado se participa a los oportunos efectos.

EL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO, e.f.,

- Anexo: 1.- Escritura de propiedad.
2.- Escritura de arrendamiento.
3.- Plano de delimitación.
4.- Informe Dirección Puerto, 20-1-88.
5.- Informe de la A. Estado, 2-08-88
6.- Informe de la D. Puertos, 10.8.88.



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y COSTAS
JUNTA DEL PUERTO DE MALAGA
MUELLE DE CANOVAS. S/N.

Málaga, a 20 de Octubre

de 1988

S/R:

N/R:

JUNTA DEL PUERTO MALAGA
SECRETARIA

Salida n.º 1018/10
FECHA 25 DEL 10 DE 1988

Destinatario

Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo. Plaza de la Constitución 6-3
29071 Málaga
Director del Puerto de Málaga

ASUNTO: CESION DE UNA PARCELA DE TERRENO DE LA FINCA DENOMINADA LA PLATERA

En la Sesión celebrada por el Pleno de esta Junta del Puerto de Málaga, el pasado día treinta de septiembre último, se tuvo conocimiento del informe propuesta, formulado por la Dirección de este Puerto, relativo al asunto del "e grafe".

Y el Pleno de la Junta acordó prestar su conformidad a la mencionada propuesta y en su consecuencia el participar a la Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo, la propuesta, que se realiza a la Dirección General del Patrimonio del Estado sobre la cesión de terrenos, para que manifieste ante dicha Dirección lo que considere sobre la delimitación de la zona marítimo de su jurisdicción.

Lo que en cumplimiento de lo acordado se participa a los oportunos efectos.

EL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO, e.f.,

ANEXO:

- 1.- Plano propuesta.
- 2.- Escrito a la Dirección General del Patrimonio del Estado.



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y COSTAS

JUNTA DEL PUERTO DE MALAGA
MUELLE DE CANOVAS. S/N.

Málaga, a 20 de Octubre

de 1988

8/R: Escrito: 5.07.88

N/R:

1020/1027
25 10 Y

Destinatario

D. José Gutierrez Conejo, Finca "La Plata"
Carretera de Almería, 29018 Málaga
D. Enrique Gutierrez Conejo, c/Clavel,
29017 Málaga
D. Manuel López Moreno C/General Franco
29720 La Cala del Moral (Málaga)
y Director del Puerto Málaga

ASUNTO: CESION DE UNA PARCELA DE TERRENO DE LA FINCA DENOMINADA LA PLATERA

En la Sesión celebrada por el Pleno de esta Junta del Puerto de Málaga, el pasado día treinta de septiembre último, se tuvo conocimiento del informe propuesta, formulado por la Dirección de este Puerto, relativo al asunto de "epigrafe".

Y el Pleno de la Junta acordó prestar su conformidad a la mencionada propuesta y en su consecuencia el participarle que deberá ser la Dirección general de Carreteras la que exporpie e indemnice sus derechos de arrendamiento.

Lo que en cumplimiento de lo acordado se le participa a los oportunos efectos y conocimiento.

EL PRESIDENTE

[Firma manuscrita]

EL SECRETARIO e.f.

[Firma manuscrita]



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y COSTAS

JUNTA DEL PUERTO DE MALAGA
DIRECCION

MUELLE DE CANOVAS s/n.

Málaga, 20 Enero de 1988

S/R:

N/R:

JUNTA DEL PUERTO DE MALAGA
DIRECCION
Solida 10
FECH 21 DEL 1 DE 1988

JUNTA DEL PUERTO MALAGA
SECRETARIA
ENTRADA 24
FECH 21 DEL 1 DE 1988

Destinatario

ILMO. SR. PRESIDENTE DE LA
JUNTA DEL PUERTO
MALAGA

ASUNTO: CESION DE UNA PARCELA DE TERRENO DE LA FINCA DENOMINADA
"LA PLATERA"

ILMO. SR.

Recibido en esta Junta del Puerto el escrito de fecha 2 de Octubre pasado sobre la cesión a través de la Dirección General del Patrimonio del Estado de 47.863 m2. de terrenos adscritos a esta Junta del Puerto, a la Dirección General de Carreteras, se significa sobre el asunto que si bien, la Subdemarcación de Carreteras de Andalucía, y su unidad de Malaga, en sendos escritos, comunicaron a esta Junta la iniciación del expediente de cesión, en ningún momento se ha recabado informe de esta Junta.

En su consecuencia, y a la vista de el otorgamiento que la Dirección General del Patrimonio del Estado realiza, se deberá emitir el siguiente informe sobre la situación de los terrenos a der:

Dichos terrenos comprenden una franja que cruza de Este a Oeste la finca propiedad de la Junta del Puerto "La Platera", y que abarca una superficie de 47.863 m2 (sombreado en amarillo en el Plano adjunto), al Sur de dicha zona se encuentra la actual carretera, N-340 de Cadiz a Barcelona por Malaga y Almeria, que asimismo cruza la propiedad de esta Junta, ocupando una zona de terreno de 23.800 m2 (sombreado en naranja), dichos terrenos correspondientes a la actual carretera, no fueron cedidos en su momento, por lo que se encuentran en una dudosa situación que, a la vista de la actual coyuntura, se podría solventar, uniéndose su cesión a la solicitada. Así mismo, en dicha zona de la finca se producen una serie de terrenos sobrantes de las cesiones con una superficie de 40.655 m2. (sombreado en verde), que, a todas luces, no son útiles para fin alguno a esta Junta, ya que se encuentran en zonas colindantes con

las carreteras prevista y existente, y asimismo, son cruzadas por la carretera que se construyó sobre la antigua vía del ferrocarril Málaga-Vélez Málaga, por lo que, podrían ser cedidos también a la Dirección General de Carreteras, conformándose así una zona de terreno suma de las tres citadas de una superficie de 112.318 m². que con las salvedades que la Demarcación de Costas establezca, en lo que a su zona marítimo-terrestre se refiere, deberían pasar a ser adscritos a la Dirección General de Carreteras.

No obstante lo anterior, y sin perjuicio del informe favorable a la cesión de los terrenos citados, hay que hacer constar que la finca "La Platera", se encuentra arrendada desde el año 1928, según consta en la escritura de arrendamiento que se une, y que si bien en un principio dicho arrendamiento fue por un periodo de 5 años, al no haberse caducado dicho arrendamiento, con la Ley del año 1978, sobre arrendamientos rústicos, se ha convertido en un arrendamiento transmisible a herederos de segundo grado, por lo que para tomar posesión de los terrenos, haría falta una expropiación forzosa.

Como quiera que la expropiación forzosa es el hecho consecuente de una obra o ejecución para el bien o uso público, parece a esta Junta que debería ser la Dirección General de Carreteras la que, tras la cesión de los terrenos, efectuase el hecho expropiatorio, todo ello, si no se pudiese llegar a un acuerdo con el arrendatario, -- bien para modificar el arrendamiento, bien para caducarlo.

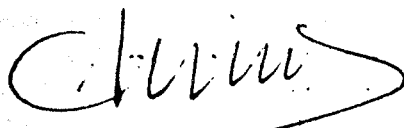
De cualquier forma, se hace preciso, al parecer de esta Junta, un informe sobre el asunto, del Servicio Jurídico del Estado, así como la conformidad o reparos de la Dirección General de Carreteras y la Demarcación de Costas de Andalucía, partes interesadas en la cesión, todo ello, previo al intento de acuerdo con el arrendatario de la Finca, o a la iniciación del hecho expropiatorio.

Se unen los siguientes documentos:

- 1.- Fotocopia de la escritura de compraventa de la Finca del año 1883, y Certificado del Registro nº 2 de la Propiedad de Málaga.
- 2.- Fotocopia de la escritura de arrendamiento del año 1928.
- 3.- Plano delimitado, de lo expuesto en el presente escrito.

Es cuanto puedo informar a V.I. sobre el asunto:

EL DIRECTOR DEL PUERTO



Fdo: Ricardo Lopez La Rosa



SERVICIO JURIDICO DEL ESTADO
-MALAGA-

Cod. Ident. n.º S 2826007 - C

SERVICIO JURIDICO
DEL ESTADO
REGISTRO
Fecha 3-5-85
Núm. 19

JUNTA DEL PUERTO MALAGA
SECRETARIA
ENTRADA n.º 672
FECHA 3 DEL 8 DE 1985

ILTMO. SR. :

Se ha recibido en este Servicio Jurídico del Estado la comunicación de V.I., de 18 de los corrientes, con la que remite escrito de D. JOSE GUTIERREZ CONEJO y otros, sobre ocupación de terrenos de la finca " LA PLATERA ", de la propiedad de esa Junta, afectada, al parecer, por las obras de la Carretera Nacional número 340, tema en el que se interesa informe en derecho, adjuntando copia del correspondiente expediente.

Hay que decir, ante todo, que no se sabe exactamente a quien va dirigido el escrito referido, aunque de su contenido debe deducirse que lo ha sido a esa Junta del Puerto de la Presidencia de V.I., en la que tuvo entrada el mismo día 18 del pasado mes, argumentándose en el mismo que a fines de 1.986 operarios de una empresa contratista con el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo procedieron a ocupar gran parte de las tierras de la finca en cuestión; disfrutada por los firmantes de aquel escrito en arrendamiento, sin que nadie les haya compensado por la pérdida de sus derechos, por lo que solicitan se les informe del estado de tramitación del expediente y sobre la forma en la que deben proceder para conseguir una compensación justa, designando, por último, a un Letrado para que con él se entiendan en lo sucesivo todas las actuaciones.

Los antecedentes facilitados por V.I., por otra parte se limitan a copia de la escritura pública de arrendamiento, de 16 de Mayo de 1.928, suscrita y otorgada entre la entonces Junta de Obras y Servicios del Puerto y D. José Gutiérrez Sánchez, sobre esa finca " El Platero ", entonces con superficie de 6.613 áreas y 10 centiáreas, y de cuya superficie parece quedan o han quedado afectadas por las obras de desdoblamiento de la calzada de la Carretera 340, en ese tramo Málaga-Cala del Moral, 47.863 metros cuadrados, cuya desafectación del dominio público y Direc-



SERVICIO JURIDICO DEL ESTADO

- MALAGA -

Cod. Ident. n.º S 2826007 - C

ción General de Puertos con entrega subsiguiente al Patrimonio del Estado, al parecer ha sido ordenada, aunque no se sabe si cumplimentada, según las comunicaciones obrantes en el expediente, que incluyendo certificación del Registro de la Propiedad número Dos de los de esta Ciudad, termina con oficio de la Dirección de ese Puerto enviada a V.I. el día 20 de Enero del presente año 1.988, en el que habla de que esos 47.863 metros cuadrados comprenden una franja que une de este-oeste la finca La Platera, quedando al norte de la actual carretera que ocupa de la misma finca una zona de 23.800 metros cuadrados que nunca fueron objeto de cesión a la Dirección General de Carreteras, quedando, además, una superficie sobrante de 40.635 metros cuadrados más que no son útiles a esa Junta del Puerto, por lo que todos ellos podrían ser objeto de cesión a la Dirección General de Carreteras.

Pero dicho oficio o comunicación toca también el tema del contrato de arrendamiento, subsistente desde 1.928 y al que se califica de transmisible a herederos de segundo grado, diciendo que " para tomar posesión de los terrenos " haría falta una expropiación forzosa, entendiéndose por el mismo Sr. Director del Puerto que debería ser la Dirección General de Carreteras, la que, - tras la cesión de los terrenos, efectuase el hecho expropiatorio.

No hay nada más en el expediente, por lo que resulta muy difícil, por no decir imposible, emitir el informe que V.I. desea, y que, necesariamente, debe partir o hacerse sobre distintos supuestos.

Si, como parece, ha existido una desafectación de unos 47.863 metros cuadrados, que ha pasado del dominio público en manos de la Dirección General de Puertos y Costas, al dominio patrimonial integrado en el Patrimonio del Estado, es evidente que esa desafectación se ha hecho, sin contar por lo que se dice, pero necesariamente respetando la existencia del contrato de arrendamiento que debe considerarse vigente mientras no sea objeto o bien de



SERVICIO JURIDICO DEL ESTADO

- MALAGA -

Cod. Ident. n.º S 2826007 - C

resolución por mútuo acuerdo de las partes contratantes, o bien la misma resolución por mandato judicial en procedimiento civil ordinario.

Y si, como tambien hubiera podido acaecer, la finca que incardinada en el dominio público, por no haberse llegado a aquella desafectación y entrega al Patrimonio del Estado, con más razón todavía han de respetarse los derechos de arrendamiento existentes.

Realmente, y desde el punto de vista de la Administración, el tema ha podido resolverse, a juicio de esta Asesoría Jurídica, acudiendo al simple procedimiento de una especie de mutación demanial dentro del mismo Ministerio, el de Obras Públicas y Urbanismo, al que pertenecen las dos Direcciones Generales interesadas, la de Carreteras y la de Puertos y Costas, de forma que esos terrenos, destinados y afectados a las necesidades de la Junta del Puerto, quedaran en manos de la Dirección General de Carreteras.

Pero siempre seguirá subsistiendo la cuestión del arrendamiento no extinguido, cuyos titulares actuales, como muy ciertadamente indica el Sr. Ingeniero Director de ese Puerto, tienen unos derechos de los que solo pueden ser privados administrativamente por el mecanismo de la expropiación.

Expropiación, dicho sea de paso, que, conforme al Art. 4º de la Ley de 16 de Diciembre de 1.954, debe entenderse en cuanto a todas sus actuaciones, no solo con el propietario de la cosa o titular del derecho objeto de la misma, sino también con los titulares de derechos reales e intereses económicos directos sobre la cosa expropiable, así como con los arrendatarios cuando se trate de inmuebles rústicos o urbanos, añadiéndose que, " para cada uno de los arrendatarios se iniciará el respectivo expediente instrumental para fijar la indemnización que pueda corresponderle ".

Y es más, si la existencia de ese arrendamiento resu-



SERVICIO JURIDICO DEL ESTADO

- MALAGA -

Cod. Ident. n.º S 2826007 - C

tara de algún Registro Público de los que producen presunción de titularidad solo destruible judicialmente, es preceptiva, según ese mismo Art. 4º, la citación de los arrendatarios en el expediente de expropiación.

Tiene importancia el tema, además, porque, según Art. 8º del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, la expropiación extingue todas las cargas y derechos anteriores sobre el bien expropiado, que se convierten, por ministerio de Ley, en derechos sobre el justo precio.

Resulta así indudable que a los arrendatarios de la finca La Platera, se les ha privado de su derecho de disfrute sobre toda la parte ocupada por el nuevo trazado o desdoblamiento de calzada de la carretera, y ello, por lo que se ve, se ha hecho sin expropiación alguna y sin la más mínima compensación.

Pero no es la Junta de su Presidencia la que puede o debe resolver el problema creado, sino la Dirección General de Carreteras, que en definitiva ha ocupado los terrenos y ha realizado las obras, porque, con o sin expropiación, con o sin modificación demanial dentro del propio departamento, y con o sin desamortización de los terrenos e incorporación de los mismos al Patrimonio del Estado, lo cierto es que prácticamente y de hecho los arrendatarios han sido desahuciados y lanzados de la parte ocupada, y no por esa Junta del Puerto, sino por aquella Dirección General.

Y a esta Dirección General de Carreteras, deben dirigirse los repetidos arrendatarios en reivindicación de sus derechos a una justa compensación alegando su título y posesión, inexistencia de un expediente expropiatorio y la privación por parte de su disfrute, para lo que, aparte del cauce o vía administrativa, siempre tendrán expedita la vía judicial.



SERVICIO JURIDICO DEL ESTADO

- MALAGA -

Cod. Ident. n.º S 2826007 - C

Esto es cuanto se puede informar a V.I., en cumplimiento de lo interesado.

Málaga, a 2 de Agosto de 1.988

EL ABOGADO DEL ESTADO JEFE



ILTMO. SR. PRESIDENTE DE LA JUNTA DEL PUERTO

MALAGA



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y COSTAS

JUNTA DEL PUERTO DE MÁLAGA
DIRECCION

MUELLE DE CANOVAS, s/n.

Málaga, 10 de agosto de 1.988...

S/R:

N/R:

64
772
11 8 88

Destinatario

Ilmo. Sr. Presidente de la Junta
del Puerto de Málaga.

11 08 88 678

ASUNTO: CESION DE UNA PARCELA DE TERRENO DE LA FINCA DENOMINADA LA PLATERA.

Como reiteración y continuación al informe emitido por esta Dirección en fecha 20 de enero del corriente año, a la vista de la reclamación presentada por D. José Gutierrez Conejo y otros herederos (del que fue titular del arrendamiento sobre la finca La Platera D. José Gutierrez Sánchez) con fecha 10 de julio p.pdo., ante esa Junta, y, ante el informe emitido por el Ilmo. Sr. Abogado del Estado Jefe, en 2 de los corrientes. Esta Dirección, sobre el conjunto de la situación del expediente, considera y propone lo siguiente:

1.- Que se comuniqué, previa conformidad del Pleno de la Junta, a la Dirección General del Patrimonio del Estado, a través de su delegación en Málaga, y, como contestación a su escrito de 28 de octubre del pasado año; que se propone la cesión a la Dirección General de Carreteras de los terrenos citados en el informe emitido por esta Dirección a V.I. en 20 de enero, es decir de un total de 112.318 metros cuadrados, delimitados en el plano que se unía al citado informe; uniendo toda la documentación necesaria, es decir, las escrituras de propiedad y arrendamiento, el plano de delimitación, el informe de esta Dirección de 20 de enero de 1.988, el informe de la Abogacía del Estado de 2 de los corrientes, y el presente.

2.- Que se comuniqué, previa conformidad del Pleno de la Junta, a la Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo, la propuesta que se realiza a la Dirección General del Patrimonio del Estado sobre la cesión de terrenos, para que manifieste ante dicha Dirección General lo que considere sobre la delimitación de la zona marítimo-terrestre de su jurisdicción. uniendo plano de propuesta.

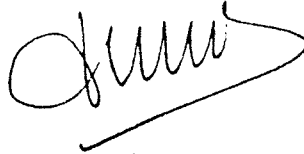
3.- Que se comuniqué, previa conformidad del Pleno de la Junta, a los reclamante D. José Gutierrez Conejo y otros herederos que deberá ser la Dirección General de Carreteras la que expropie e indemnice sus derechos de arrendamiento.

4.- Que se dé traslado de todas las actuaciones anteriores a la Dirección General de Carreteras, a través de la Subdemarcación de Carreteras del Estado de Andalucía para su conocimiento; uniendo toda la documentación, tanto la remitida

.../.... da a la Dirección General del Patrimonio del Estado
como a la Subdemarcación de Carreteras del Estado de
Andalucía, y de la reclamación presentada.

Es cuanto esta Dirección informa y propone
a la Junta de su Presidencia, significandose que toda
la documentación necesaria ya obra en poder de V.I.

EL DIRECTOR DEL PUERTO, E.F.



Ricardo López La Rosa.

ASUNTO: L. 10/1964 DE 13 DE ABRIL DE 1964. MINISTERIO DE LA INDUSTRIA Y COMERCIO. SECRETARÍA DE ESTADO DE LA INDUSTRIA Y COMERCIO. DIRECCIÓN GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO. SUBDEPARTAMENTO DE CARRETERAS DEL ESTADO DE ANDALUCÍA. RECLAMACIÓN DE LA LÍNEA DE ANDALUCÍA.

**EXPEDIENTE DE MUTACIÓN DEMANIAL 22/81: ENTRE LA CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA DEL SUR Y LA JEFATURA DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS
ANDALUCÍA MEDITERRÁNEO DE LOS TERRENOS QUE FUERON OCUPADOS
POR EL ANTIGUO FERROCARRIL MÁLAGA-VÉLEZ-MÁLAGA Y LOS
COLINDANTES CON EL MAR.**

Liquidación definitiva de las obras del
proyecto de:

AMOJONAMIENTO DE ZONA EXPRO-
PIADA A LA COMPAÑIA DE FF.CC.
SUBURBANOS COMPRENDIDA ENTRE
ALMELLONES Y VELEZ-MALAGA



Delegación de Hacienda de Málaga

Avenida de Andalucía, 2
29071 Málaga
Teléfono (952) 28 50 50
Telefax (952) 28 56 99

MAL
MUTACION DEMANIAL 21/89.

ACTA DE MUTACION DEMANIAL QUE SE EFECTUA ENTRE LA CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL SUR QUE ENTREGA Y LA JEFATURA DE DEMARCACION DE COSTAS ANDALUCIA MEDITERRANEO QUE RECIBE LOS TERRENOS QUE FUERON OCUPADOS POR EL ANTIGUO FERROCARRIL MALAGA-VELEZ-MALGA Y LOS COLINDANTES CON EL MAR.

En la ciudad de Málaga, a tres de Diciembre de mil novecientos noventa, reunidos el Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda en Málaga, D. José Algarra López y los Ilmos Brs. Secretario General de la Confederación Hidrográfica del Sur y Jefe de la Demarcación de Costas Andalucía Mediterráneo proceden a dar ejecución material a lo que se dispone por escrito del Director General del Patrimonio del Estado, de fecha 13.2.90, consistente en desafectar de la Confederación Hidrográfica del Sur y afectar a la Jefatura de Demarcación de Costas Andalucía Mediterráneo el bien inmueble que a continuación se describe:

Franja de terreno a lo largo de la costa de unos 20 Kms. de longitud y una anchura media de unos 10 ms. que lindan al Norte con la CN-340, casas, huertos o jardines y al Sur con la playa. La superficie total según las actas de ocupación realizadas al efecto da el siguiente detalle y total de metros cuadrados.

Término municipal de Málaga.....	4.691 m ²
" " " Rincón de la Victoria.....	52.310 "
" " " Vélez-Málaga.....	<u>47.935 "</u>
Total superficie.....	104.936 "

Como cláusula específica se indica que el Jefe de Demarcación de Costas Andalucía Mediterráneo hace reconocimiento expreso por parte del MOPU del derecho de servidumbre de paso para la tubería existente que abastece de agua a la zona.

En cumplimiento de la referida disposición el Ilmo. Sr. Secretario General de la Confederación Hidrográfica del Sur hace entrega de la finca anteriormente descrita al Ilmo. Sr. Jefe de la Demarcación de Costas Andalucía Mediterráneo que la recibe en presencia del Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda, tomándose nota del contenido de esta Acta en el Inventario de Bienes del Estado y presentándose la misma en el Registro de la Propiedad a fin de hacer constar la modificación administrativa de la finca.



Ministerio de Economía y Hacienda
Secretaría de Estado de Hacienda

Delegación de Hacienda de Málaga

Avenida de Andalucía, 2
29071 Málaga
Teléfono (952) 28 50 50
Telefax (952) 28 56 99

MUTACION DEMANIAL 21/88.

HOJA 2ª

EL SECRETARIO GENERAL
CONFEDERACION HIDRO—
GRAFICA.

EL JEFE DEMARCACION
DEMARCACION DE COSTAS
ANDALUCIA-MEDITERRANEO.

EL DELEGADO DE
HACIENDA.

Fdo.: MATIAS ALVAREZ PEÑA.

Fdo.: Luis López Peláez

Fdo.: José Alguara López

DIRECCION GENERAL DE OBRAS HIDRAULICAS
CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL SUR

S/R.:

N/R: Secretaría General

PASEO DE REDING, 20
29071 - MALAGA

I.M.R.

15 MAR 1989
A SECRETARIA GENERAL

Destinatario:

ILTMO. SR.
DELEGADO DE HACIENDA.
Ministerio de Economía y Hacienda.

29071 - MALAGA

ASUNTO: CAMBIO DE TUTELA Y ADMINISTRACION DE LOS TERRENOS DE DOMINIO PUBLICO PERTENECIENTES A LA EXPLANACION DEL ANTIGUO FERROCARRIL MALAGA - VELEZ-MALAGA.

Con esta misma fecha digo al Iltmo. Sr. Secretario General de la Dirección General de Obras Hidráulicas lo que sigue:

" En cumplimiento del escrito de V.I. de fecha 17 de Noviembre del pasado año, - por el que solicita, para envío a la Dirección General del Patrimonio del Estado del Ministerio de Economía y Hacienda, la descripción de los terrenos objeto del expediente epigrafiado así como los datos físicos y jurídicos de los mismos, le comunico lo siguiente:

El expediente de expropiación motivado por las obras del Proyecto de Abastecimiento de Agua Potable a la Costa del Sol Oriental Malagueña afectó a terrenos comprendidos en el plano de explanación ferroviaria Cantera de Almellones - Vélez-Málaga, dividiéndose dicho expediente en tres partes, coincidentes con los Términos Municipales que abarcaba, es decir, Málaga, Rincón de la Victoria y Vélez Málaga.

Se acompañan fotocopias de los tres expedientes, donde se detalla el tramo --- afectado por la expropiación, así como una copia del plano de planta donde se ha coloreado en rojo la zona expropiada, en verde la zona ocupada por particulares de los terrenos de la antigua Compañía de Ferrocarriles Suburbanos que no se expropiaron y en azul la zona que era de dominio público y, consiguientemente, tampoco se expropió.

En el Término Municipal de Málaga se expropió:

- Dos tramos (ver planos) que superfician:		
1º	2.912 m2.	
2º	1.780 m2.	
<u>Total en Málaga..</u>		<u>4.692 m2.</u>

En el Término Municipal de Rincón de la Victoria se expropió:

- Siete tramos que superfician:

1º	.....	180 m2.
2º	.....	1.500 m2.
3º	.....	16.730 m2.
4º	.....	2.150 m2.
5º	.....	15.400 m2.
6º	.....	6.560 m2.
7º	.....	9.790 m2.

Total en Rincón de la Victoria.. 52.310 m2.

En el Término Municipal de Vélez Málaga se expropió:

De los veintidós tramos expropiados solamente se van a cambiar de tutela y administración los descritos en los diecisiete primeros tramos, punto kilométrico 17,520 al 25,322, es decir, los terrenos colindantes con el mar.

- Estos diecisiete tramos superfician:

1º	.....	6.550 m2.
2º	.....	11.320 m2.
3º	.....	850 m2.
4º	.....	3.300 m2.
5º	.....	153 m2.
6º	.....	464 m2.
7º	.....	2.980 m2.
8º	.....	530 m2.
9º	.....	320 m2.
10º	.....	494 m2.
11º	.....	128 m2.
12º	.....	2.450 m2.
13º	.....	17.569 m2.
14º	.....	170 m2.
15º	.....	360 m2.
16º	.....	90 m2.
17º	.....	207 m2.

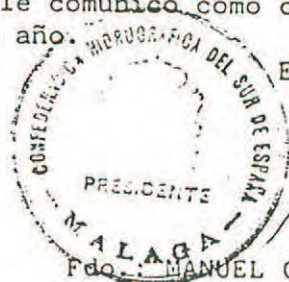
Total en Vélez-Málaga 47.935 m2.

En resumen, se expropiaron 104.932 m2.

En cuanto a la situación jurídica de dichos terrenos se hace constar que carecen de inscripción registral, figurando tan sólo en esta Confederación Hidrográfica las Actas de pago y de ocupación cuyas fotocopias se adjuntan."

Lo que le comunico como contestación a su escrito de fecha 3 de Noviembre del pasado año.

EL PRESIDENTE,



Fdo. MANUEL CONDE GUTIERREZ DEL ALAMO.



CONFEDERACION HIDROGRAFICA

DEL SUR

MÁLAGA

EXPROPIACION FORZOSA DE LOS TERRENOS AFECTADOS POR LA OBRA: TENDIDO DE LA CONDUCCION GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE A LA COSTA DEL SOL ORIENTAL, COMPRENDIDOS EN EL TRAMO DE EXPLANACION FERROVIARIA CANTERA DE ALMELLONES - VELEZ-MÁLAGA.- TERMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA.

A S U N T O: ACTA DE ACUERDO AMISTOSO ENTRE LA CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL SUR Y SUBURBANOS, S.A.

En Málaga, á 4 de Abril de 1.973, en las oficinas del citado Organismo, se reunen los siguientes señores:

Por la Confederación Hidrográfica del Sur: D. Enrique Carrasco Gadea, Ingeniero Director y D. Juan Junguito Cruz-Conde, Ingeniero Agrónomo, Perito de la Administración.

Por la Propiedad: D. Ricardo Villar Sigismondi, en nombre y representación de Cía. de los F.C. Suburbanos de Málaga, S.A., según escritura de poder otorgada ante el Notario D. Enrique Jimenez Arnau y Grm (Madrid), con fecha 7 de Agosto de 1.956, y con el nº 1.756 - de su protocolo, que exhibe y retira en este Acto.

El objeto de la presente reunión, es tratar de llegar, -según prevé el artículo 24 de la Ley de Expropiación-, a un acuerdo entre las partes para la adquisición amistosa por la Administración Pública de los terrenos afectados por este expediente de expropiación, cuya descripción detallada se refleja en el cuadro que a continuación se reseña, y en el plano, que debidamente firmado por los señores --comparecientes, se adjunta a este acta de convenio amistoso.

X UN PRIMER TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico --- 8,695 al 9,055 con una longitud de 360 m. y de una anchura media de 11 m. y con una superficie de 2,912 m², y cuyos linderos son:

Norte: Carretera Nacional 340
Sur: Playa (dominio público)
Este: Mismo ferrocarril en terrenos de dominio público
Oeste: Terrenos de dominio público, mismo ferrocarril

X UN SEGUNDO TRAMO, que comprende terrenos a ambos lados de la Carretera Nacional 340, desde el punto kilométrico 9,300 al 9,383 en una longitud de 83 m. y con una superficie de 1,780 m². cuyos linderos son:

Norte: Cortado
 Sur: Mar Mediterráneo
 Este: Terrenos de dominio público
 Oeste: Terrenos de dominio público

Comprendiendo en este término municipal la superficie afectada un total de CUATRO MIL, SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (4.692,- m2.).

Expuestos los respectivos puntos de vista de las partes comparecientes en lo relativo al valor de los bienes afectados, se conviene, libremente y por mutuo acuerdo, fijar el justiprecio de los mismos, acordándose que en partida alzada y en concepto de valor de los terrenos alcanza la cantidad de CUATRO MIL, SEISCIENTAS NOVENTA Y DOS PESETAS (4.692,- Ptas.),

A petición del interesado, y con el fin de no demorar la tramitación del expediente, se omitió el cálculo de depósitos previos e indemnizaciones por daños ocasionados por rápida ocupación, por tanto de la cantidad que figura en este convenio, no hay que deducir partida alguna por los conceptos señalados.

El presente acuerdo no será firme hasta tanto no haya sido -- aprobado por la Superioridad, a cuyo momento se difieren los efectos previstos en el mencionado artículo 24, quedando responsable la parte vendedora por evicción y saneamiento conforme a derecho y --- ciendo la adquisición para la Administración libre de ocupaciones -- de terreno, por parte de terceros y de ocupantes de las antiguas estaciones que existen a lo largo del antiguo tendido de la línea férrea.

Asimismo, a la firma del presente acuerdo amistoso, la propiedad autoriza la ocupación de los terrenos.

Y para que así conste, se levanta la presente Acta por quintuplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados, firmando todos los comparecientes.

Por la Administración,

Por la Propiedad,
 Cla. de los terrenos de dominio público y de las
 POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION
 EL DIRECTOR GERENTE

Enrique Cauas

[Firma]



CONFEDERACION HIDROGRAFICA
DEL SUR

MÁLAGA

EXPROPIACION FORZOSA DE LOS TERRENOS AFECTADOS POR LA OBRA: TENDIDO DE LA CONDUCCION GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE A LA COSTA DEL SOL ORIENTAL, COMPRENDIDOS EN EL TRAMO DE EXPLANACION FERROVIARIA CANTERA DE ALMELLONES - VELEZ-MALAGA.- TERMINO MUNICIPAL DE RINCON DE LA VICTORIA.-

A S U N T O : ACTA DE ACUERDO AMISTOSO ENTRE LA CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL SUR Y SUBURBANOS, S.A.

En Málaga, á 4 de Abril de 1.973, en las oficinas del citado - Organismo, se reunen los siguientes señores:

Por la Confederación Hidrográfica del Sur: D. Enrique Carrasco Gadea, Ingeniero Director y D. Juan Junguito Cruz-Conde, Ingeniero Agrónomo, Perito de la Administración.

Por la Propiedad: D. Ricardo Villar Sigismondi, en nombre y - representación de Cia. de los F.C. Suburbanos de Málaga, S.A., según escritura de poder otorgada ante el Notario D. Enrique Jimenez Arnau y Gran (Madrid), con fecha 7 de Agosto de 1.956 y con el nº 1.756 de su protocolo, que exhibe y retira en este Acto.

El objeto de la presente reunión, es tratar de llegar, -según prevé el artº 24 de la Ley de Expropiación-, a un acuerdo entre las partes para la adquisición amistosa por la Administración Pública de los terrenos afectados por este expediente de expropiación, cuya descripción detallada se refleja en el cuadro que a continuación se reseña, y en el plano, que debidamente firmado por los señores comparecientes, se adjunta a este acta de convenio amistoso.

✕ UN PRIMER TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico --- 9,928 al 10,035, con una longitud de 107 m. y una superficie de 180 m2. y cuyos linderos son:

Norte: D. Diego Gil Ortiz y otros
Sur: Terrenos de dominio público
Este: Terrenos de dominio público
Oeste: Rambla de Totalán

✕ UN SEGUNDO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico --- 10,670 al 10,955, con una longitud de 285 m. y una superficie de -- 1.500 m2. En esta superficie está ubicado el apeadero de La Cala.

Los linderos son:

Norte: Paso de servidumbre y varios propietarios
Sur: Terrenos de dominio público
Este: Terrenos de dominio público
Oeste: Terrenos de dominio público

X UN TERCER TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico ---
11,315 al 11,814, en una longitud de 499 m2. y una superficie de ---
16.730 m2. En este tramo figuran los túneles 2 y 3. Los linderos -
son:

Norte: Varias parcelas de la Urbanización El Cantal
Sur: Acantilado al Mar Mediterráneo
Este: Túnel 4 en terrenos de dominio público
Oeste: Terrenos de dominio público colindantes con el Camping
del Rincón.

X UN CUARTO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico ---
11,936 al 12,000, en una longitud de 64 m. y una superficie de 2.150
m2., cuyos linderos son:

Norte: Parcela de la Urbanización El Cantal
Sur: Terrenos de dominio público
Este: Terrenos de dominio público
Oeste: Terrenos de dominio público en salida túnel

X UN QUINTO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico ---
12,483 al 14,721, en una longitud de 2.238 m., con anchuras varias y
una superficie de 15.400 m2. Este tramo comienza a 176 m. del Arro-
yo de los Pilonos y termina en Apartamentos "La Parada", teniendo co-
mo accidentes de localización el Arroyo de la Cueva del Negro, en el
punto kilométrico 12,645 y La Rambla de Granadilla, en el 14.106. -
En el punto kilométrico 13,000 se encuentra situada la Estación del
Rincón de la Victoria. Los linderos son:

Norte: Diversos propietarios de casas, huertas y jardines, y
la carretera nacional 340, en una longitud de 115 m. -
entre los puntos kilométricos 12,924 y 13,039, en don-
de se encuentra ubicada la Estación del Rincón de la -
Victoria
Sur: Terrenos de dominio público de la Zona Marítimo Terres-
tre
Este: Terrenos de dominio público de la Zona Marítimo Terres-
tre
Oeste: Terrenos de dominio público de la Zona Marítimo Terres-
tre y solares

X UN SEXTO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico ----
15,204 al 16,072, en una longitud de 868 m. con anchuras varias y --
una superficie de 6.560 m2. Este tramo termina en la Rambla de Be--
nagalbón teniendo como accidentes de localización la Cañada de La To-
rre y el Arroyo de Las Cuevas, en los puntos kilométricos 15,589 y -

15,628, además de la Estación de Benagalbón, situada en el punto kilométrico 15,848, que tiene un acceso a la carretera general 340 de una longitud de 63 m. y una anchura de 10 m. Los linderos son:

Norte: Diversos propietarios de casas, huertas y jardines
Sur: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.
Este: Rambla de Benagalbón
Oeste: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.

* UN SEPTIMO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico --- 16,160 al 17,470, en una longitud de 1.310 m. con anchuras varias y una superficie de 9.790 m². Este tramo comienza en la Rambla de Benagalbón y termina en el Arroyo de Santillán, límite entre los términos municipales del Ricón de la Victoria y Vélez-Málaga. Los linderos son:

Norte: Diversos propietarios de casas, huertas y jardines
Sur: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.
Este: Arroyo de Santillán
Oeste: Rambla de Benagalbón

Comprendiendo en este término municipal la superficie afectada un total de CINCUENTA Y DOS MIL, TRESCIENTAS DIEZ METROS CUADRADOS - (52.310 m²).

Expuestos los respectivos puntos de vista de las partes comparecientes en lo relativo al valor de los bienes afectados, se conviene, libremente y por mutuo acuerdo, fijar el justiprecio de los mismos, acordándose que en partida alzada y en concepto de valor de los terrenos alcanza la cantidad de DIEZ MILLONES, SETECIENTAS SETENTA Y DOS MIL, DOS PESETAS (10.772.002,- Ptas.).

A petición del interesado, y con el fin de no demorar la tramitación del expediente, se omitió el cálculo de depósitos previos e indemnizaciones por daños ocasionados por rápida ocupación, por tanto de la cantidad que figura en este convenio, no hay que deducir -- partida alguna por los conceptos señalados.

El presente acuerdo no será firme hasta tanto no haya sido --- aprobado por la Superioridad, a cuyo momento se difieren los efectos previstos en el mencionado artº 24, quedando responsable la parte -- vendedora por evicción y saneamiento conforme a derecho y siendo la adquisición para la Administración libre de ocupaciones de terrenos, por parte de terceros y de ocupantes de las antiguas estaciones que existen a lo largo del antiguo tendido de la línea férrea.

Asímismo, a la firma del presente acuerdo amistoso, la propiedad autoriza la ocupación de los terrenos.



CONFEDERACION HIDROGRAFICA
DEL SUR
MÁLAGA

EXPROPIACION FORZOSA DE LOS TERRENOS AFECTADOS POR LA OBRA: TENDI-
DO DE LA CONDUCCION GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE A -
LA COSTA DEL SOL ORIENTAL, COMPRENDIDOS EN EL TRAMO DE EXPLANACION
FERROVIARIA CANTERA DE ALMELLONES - VELEZ-MÁLAGA - TERMINO MUNI-
CIPAL DE VELEZ-MÁLAGA.-

A S U N T O : ACTA DE ACUERDO AMISTOSO ENTRE LA CONFEDERACION -
HIDROGRAFICA DEL SUR Y SUBURBANOS, S.A.

En Málaga, á 4 de Abril de 1.973, en las oficinas del -
citado Organismo, se reunen los siguientes señores:

Por la Confederación Hidrográfica del Sur: D. Enrique -
Carrasco Gadea, Ingeniero Director y D. Juan Junguito Cruz-Conde,
Ingeniero Agrónomo, Perito de la Administración.

Por la Propiedad: D. Ricardo Villar Sigismundi, en nom-
bre y representación de Cia. de los F.C. Suburbanos de Málaga, S.
A., según escritura de poder otorgada ante el Notario D. Enrique
Jiménez Arnau y Gran (Madrid), con fecha 7 de Agosto de 1.956 y -
con el nº 1.756 de su protocolo, que exhibe y retira en este Acto.

El objeto de la presente reunión, es tratar de llegar, -
según prevé el artº 24 de la Ley de Expropiación-, a un acuerdo
entre las partes para la adquisición amistosa por la Administra-
ción Pública de los terrenos afectados por este expediente de ex-
propiación, cuya descripción detallada se refleja en el cuadro -
que a continuación se reseña, y en el plano, que debidamente fir-
mado por los señores comparecientes, se adjunta a este acta de -
convenio amistoso.

UN PRIMER TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico
17,520 al 18,307, en una longitud de 787 m., con anchuras va-
rias y una superficie de 6.550 m2. Este tramo comienza en el Arro-
yo de Santillán y termina en el punto kilométrico citado, cruzan-
do en el punto 17,934 la Cañada de Chilches, además de la Estación
de Chilches situada entre los puntos kilométricos 17,590 y 17,668
cuyo frente norte llega hasta la carretera general 340.

Los linderos son:

Norte: Varios propietarios y carretera general 340.
Sur: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.
Este: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.
Oeste: Arroyo de Santillán, limite de los términos mu-
nicipales de Rincón de la Victoria y Velez-Mála-
ga.

* UN SEGUNDO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico 18,408 al 19,850, en una longitud de 1.442 m., con anchuras varias y una superficie de 11.320 m². Este tramo atraviesa el Arroyo del Cañuelo en el punto kilométrico 18,828 y finaliza en el Arroyo del Feo.

Los linderos son:

Norte: Carretera nacional 340.
 Sur: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.
 Este: Arroyo del Feo.
 Oeste: Terrenos de dominio Público de la Z.M.T.

* UN TERCER TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico 19,856 al 19,988, en una longitud de 132 m., con anchuras varias y una superficie de 850 m²., y cuyos linderos son:

Norte: Huerta.
 Sur: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.
 Este: Arroyo Viruta.
 Oeste: Arroyo del Feo.

* UN CUARTO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico 19,996 al 20,220, en una longitud de 224 m. y con una superficie de 3.300 m²., cuyos linderos son:

Norte: Carretera nacional 340.
 Sur: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.
 Este: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.
 Oeste: Arroyo Viruta.

* UN QUINTO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico 20,265 al 20,328, en una longitud de 63 m. y con una superficie de 153 m²., situado en la margen izquierda de la carretera nacional 340, cuyos linderos son:

Norte: Varios propietarios.
 Sur: Carretera nacional 340.
 Este: Arroyo de las Adelfas o Benajarafe.
 Oeste: Carretera nacional 340.

* UN SEXTO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico 20,358 al 20,502, en una longitud de 144 m., y con una superficie de 464 m²., situado en la margen izquierda de la carretera nacional 340, cuyos linderos son:

Norte: Varios propietarios.
 Sur: Carretera nacional 340.
 Este: Cañada de las Adelfas.
 Oeste: Arroyo de las Adelfas o Benajarafe.

* SEPTIMO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico

co 20,582 al 20,707, en una longitud de 125 m. y con una superficie de 2.980 m². En este tramo se encuentra situado el apeadero de Benajarafe, y los linderos son:

Norte: Solar y carretera nacional 340.
 Sur: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.
 Este: Carretera Nacional 340 y terrenos de dominio público.
 Oeste: Terrenos de dominio público.

UN OCTAVO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico 20,838 al 21,112, en una longitud de 274 m. y con una superficie de 530 m²., situado en la margen izquierda de la carretera nacional 340. Este tramo atraviesa el Arroyo de los Arquillos en el punto kilométrico 20,965. Los linderos son:

Norte: Varios propietarios.
 Sur: Carretera nacional 340.
 Este: Carretera nacional 340.
 Oeste: Carretera nacional 340.

UN NOVENO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico 21,183 al 21,298, en una longitud de 115 m. y con una superficie de 320 m²., y cuyos linderos son:

Norte: Carretera nacional 340.
 Sur: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.
 Este: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.
 Oeste: Carretera nacional 340.

UN DECIMO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico 21,487 al 21,670, en una longitud de 183 m. y con una superficie de 494 m². Este tramo atraviesa el Arroyo de los Muertos en el punto kilométrico 21.537. Los linderos son:

Norte: Varios propietarios.
 Sur: Carretera nacional 340.
 Este: Terrenos de dominio público.
 Oeste: Terrenos de dominio público.

UN DECIMOPRIMER TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico 21,912 al 21,946, en una longitud de 34 m. y con una superficie de 128 m². y cuyos linderos son:

Norte: Propiedad particular.
 Sur: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.
 Este: Terrenos de dominio público.
 Oeste: Terrenos de dominio público.

UN DECIMOSEGUNDO TRAMO, que comprende desde el punto -

kilométrico 21,975 al 22,244, en una longitud de 269 m. y con una superficie de 2.450 m². Este tramo atraviesa un arroyo sin nombre conocido en el punto kilométrico 22,103 y finaliza en el Arroyo de la Culebra. Los linderos son:

Norte: Varios propietarios.
 Sur: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.
 Este: Arroyo la Culebra.
 Oeste: Terrenos de dominio público.

✦ UN DECIMOTERCER TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico 22,250 al 23,992, en una longitud de 1.742 m. y con una superficie de 17.569 m². En este tramo se localizan los siguientes accidentes: En el punto kilométrico 22,713 lo atraviesa el Arroyo de Macharaviaya. Entre los puntos kilométricos 23,470 y 23,541 se encuentra el apeadero de Valle-Niza con un acceso a la carretera nacional 340 de 25 m. de longitud y 10 m. de anchura. En el punto kilométrico 23,621 lo atraviesa el Arroyo Marina. Los linderos son:

Norte: D. Miguel Delgado, D. Rafael Lasso de la Vega y D. Julio Monedero y otros propietarios.
 Sur: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.
 Este: Terrenos de dominio público.
 Oeste: Arroyo la Culebra.

✦ UN DECIMOCUARTO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico 24,033 al 24,322, en una longitud de 289 m. y con una superficie de 170 m². y cuyos linderos son:

Norte: Varios propietarios.
 Sur: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.
 Este: Arroyo de las Canteras.
 Oeste: Terrenos de dominio público.

✦ UN DECIMOQUINTO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico 24,502 al 24,602, en una longitud de 100 m. y con una superficie de 360 m²., y cuyos linderos son:

Norte: Propiedad particular.
 Sur: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.
 Este: Terrenos de dominio público.
 Oeste: Terrenos de dominio público de la Z.M.T.

✦ UN DECIMOSEXTO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico 25,103 al 25,149, en una longitud de 46 m. y con una superficie de 90 m². situado en la margen izquierda de la carretera nacional 340 y cuyos linderos son:

Norte: Propiedad particular.
 Sur: Carretera nacional 340.
 Este: Carretera nacional 340.
 Oeste: Carretera nacional 340.

X UN DECIMOSEPTIMO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico 25,281 al 25,322, en una longitud de 41 m. y con una superficie de 207 m²., situado en la margen izquierda de la carretera nacional 340, y cuyos linderos son:

Norte: Propiedad particular.
 Sur: Carretera nacional 340.
 Este: Carretera nacional 340.
 Oeste: Carretera nacional 340.

no UN DECIMO OCTAVO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico 25,368 al 26,163, en una longitud de 795 m. y con una superficie de 15.247 m². En este tramo se localizan los siguientes accidentes: En el punto kilométrico 25,609 lo atraviesa la Cañada del Turco, y en el 25,718 lo hace una acequia de riego. Este tramo finaliza en el Arroyo del Buho. Los linderos son:

Norte: Varios propietarios y acequias de riego en parte del tramo.
 Sur: Propietarios y acequia de riego en parte del tramo.
 Este: Arroyo del Buho.
 Oeste: Carretera nacional 340.

no UN DECIMO NOVENO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico 26,712 al 28,623 en una longitud de 1.911 m. y con una superficie de 39.195 m². En este tramo se localizan los siguientes accidentes: Comienza el mismo en el Arroyo de Guzmán. Entre los puntos kilométricos 26,861 y 26,911 se encuentra el apeadero de Almayate. En el punto 26,986 cruza el tramo el camino antiguo de Velez y en el 27,146 lo hace el Arroyo de la Cruz. En el punto kilométrico 27,543 lo cruza el Arroyo Moyano, finalizando el tramo en el camino que conduce a las ruinas fenicias. Los linderos son:

Norte: Acequia de riego, varios propietarios y Tajo del Peñón.
 Sur: Azucarera Larios, otros propietarios y acequia de riego en parte del tramo.
 Este: Camino y terrenos de la Dirección General de Bellas Artes.
 Oeste: Arroyo de Guzmán.

no UN VIGESIMO TRAMO, que comprende desde el punto kilométrico 28,858 al 28,962, en una longitud de 104 m. y con una superficie de 2.476 m². Este tramo finaliza en el puente sobre el rio Velez. Los linderos son:

Norte: Varios propietarios.
 Sur: Varios propietarios.
 Este: Margen derecha del rio Velez.
 Oeste: Terrenos adquiridos por Bellas Artes.

ACTA DE AFECCION DEL BIEN INMUEBLE “TORRE DE LAS PALOMAS”
FICHA DESCRIPTIVA.



Ministerio de Economía y Hacienda
Secretaría de Estado de Hacienda

Delegación Provincial de Economía y Hacienda de Málaga

SECCION PATRIMONIO DEL ESTADO

A vda. de Andalucía, 2
28071 - MÁLAGA
Teléfono (95) 281.20.00 - Fax (95) 281.38.91

RF^a: AFECTACION
RG. 9/94
0077AFEC067
MALAGA-15/LG

**ACTA DE AFECTACIÓN AL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE (M.O.P.T.M.A.), DE UN INMUEBLE
URBANO, SITO EN EL BARRIO "LA ARAÑA" ; DE MÁLAGA.**

En Málaga a veintinueve de febrero de mil novecientos noventa y seis, SE
REÚNEN: D.SANTIAGO QUINTANA DE BLAS, Delegado Provincial del Ministerio
de Economía y Hacienda, y D. EMILIO TENORIO BERLANGA, Director Provincial
del Ministerio de Obras Publicas, Transportes y Medio Ambiente.

INTERVIENEN: el primero, en el ejercicio de las competencias de su cargo, atribuidas por
la vigente legislación sobre el Patrimonio del Estado, y el segundo por su designación como
representante, para este acto, del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio
Ambiente (Artº 116 del Texto Articulado de la Ley de Bases del Patrimonio del Estado,
aprobado por Decreto 1022/64, de 15-abril, B.O.E. nº 98, de 23-abril-1964).

PROCEDEN: a dar cumplimiento al Acuerdo de la Dirección General del Patrimonio del
Estado de fecha treinta y uno de agosto de mil novecientos noventa y cinco, (31-08-95),
dictado en el expediente patrimonial distinguido con la referencia "AFECTACIÓN
MÁLAGA 9/94 m.c.f.", por el que se dispone la afectación al Ministerio de Obras
Públicas, Transportes y Medio Ambiente -Dirección General de Costas- con destino a
Ornamentación del Paseo Marítimo, del inmueble patrimonial que se describe a
continuación:

DESCRIPCIÓN FÍSICA.- Urbana, antigua Torre Vigía, en el lugar "Torre de las
Palomas", Barriada de "la Araña", término municipal de Málaga; su superficie es de mil
noventa metros cuadrados (1.090 m²). Linda: -derecha, con calle Escritor Aguirre García;
-izquierda, Zona marítimo-terrestre; y por el fondo, calle Escritor Aguirre García. Por el
lado Noroeste linda con una parte que fue segregada y cedida gratuitamente por el Estado
al Ayuntamiento de Málaga.





Los linderos indicados son los de inmatriculación y posterior segregación de la finca, pero según Informe de la Unidad Técnico-Facultativa de los Servicios Patrimoniales del Estado, los linderos actualizados son los siguientes:

-Al Norte: en línea recta de 26 m²., con parcela segregada y cedida gratuitamente por el Estado al Ayuntamiento de Málaga.

-Al Este: en línea recta de 5 mts. con finca de calle Escritor Aguirre García nº 4, y referencia catastral 15.39.1.02.

En línea recta de 39 mts. con finca de calle Escritor Berzo Alena números 2 y 8, y referencia catastral 15.39.2.02.

En línea recta de 7 mts. con finca de calle Escritor Berzo Alena número 10 y referencia catastral 15.39.2.03, propiedad al parecer, de D. Joaquín Javeira Ruíz. En línea recta de 4 mts., con finca de calle Escritor Berzo Alena, número 13 y referencia catastral 15.39.2.05, propiedad al parecer de "Sociedad Financiera y Minera, S.A."

En línea recta de 4 mts. Este lindero forma con el lindero norte un ángulo de 100 grados.

-Al Sur: en línea recta de 34 mts., con Zona Marítimo-Terrestre. Este lindero, está materializado con hitos existentes y forma con el lindero Este, un ángulo de 48 grados.

-Al Oeste: en línea recta de 32 mts., con finca de calle Escritor Aguirre García número 4, y referencia catastral 15.39.1.02, propiedad del Ayuntamiento. Este lindero forma con el Sur un ángulo de 131 grados.

DESCRIPCIÓN JURÍDICA.- El anterior inmueble pertenece al Estado por título de desafectación del Dominio Público (Ministerio de la Gobernación, posteriormente Ministerio del Interior); inscrito el anterior título en el Registro de la Propiedad número 2 de los de Málaga, al Tomo 1450, Folio 97, Libro 656 finca Registral nº 3630-A, inscripción 1ª. Es finca matriz, de la que se segregó una extensión superficial de 3.640,40 m² que fueron cedidos gratuitamente al Ayuntamiento de Málaga en escritura otorgada el 13-10-1986 ante el Notario D. Alfonso Casasola Tobía al nº 4.008 de protocolo, subsanada por otra posterior de fecha 5-05-1988, al nº 2.351 de protocolo, autorizada por el mismo Notario.

En el catastro se distingue como parcela catastral U.T.M. 15.39.1.02, sin que aparezca catastrada individualizadamente.

En cumplimiento del Acuerdo, ya citado, de 31-8-1995, y por medio de la presente Acta, D. SANTIAGO QUINTANA DE BLAS, hace entrega instrumental del inmueble descrito a D. EMILIO TENORIO BERLANGA, para destinarlo al fin precedentemente expresado, quedando desde este acto incorporado al Dominio Público y asumiendo el



Delegación Provincial de Economía y Hacienda de Málaga

Ministerio de Obras Públicas Transportes y Medio Ambiente, el ejercicio de las competencias demaniales sobre el mismo, incluidas la de su administración y conservación.

El Ministerio de Obras Públicas Transportes y Medio Ambiente, se compromete a incorporar al Patrimonio del Estado el inmueble que recibe, tan pronto como deje de ser necesario para el cumplimiento de sus fines.

Del contenido de la presente Acta se tomará nota en el Inventario General de Bienes del Estado y en el Registro de la Propiedad a fin de hacer constar en la inscripción correspondiente, la modificación de la situación jurídica del inmueble, poniéndolo en conocimiento, asimismo, de la Gerencia Territorial del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria de Málaga-Capital.

Y para que así conste, de conformidad con el Artº 117 del Texto Articulado de la Ley de Bases del Patrimonio del Estado y en ejecución de lo acordado por la Dirección General del Patrimonio del Estado, firman los intervinientes la presente Acta que se extiende por triplicado ejemplar; en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento.

EL DELEGADO PROVINCIAL
DEL MINISTERIO DE
ECONOMÍA Y HACIENDA



Fdo: Santiago Quintana de Blas

EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE



Fdo: Emilio Tenorio Berlanga





**MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO**

**CENTRAL DE INFORMACIÓN DEL INVENTARIO GENERAL DE
BIENES Y DERECHOS DEL ESTADO (CIBI)**

DATOS BÁSICOS

Código de Bien: 1995724299990015001

Descripción: ANTIGUA TORRE VIGIA

Naturaleza: Edificio

Situación: ALTA



UBICACIÓN

Provincia: MÁLAGA

Municipio: MALAGA

Localidad: MALAGA

Dirección: C ESCRITOR AGUIRRE GARCIA 4,B.DE LA
ARAÑA

OBSERVACIONES

- Texto libre del bien: ES FINCA MATRIZ TRAS HABER SIDO SEGREGADA DE LA MISMA EL ANTIGUO CUARTEL 'EL CUERVO' (S/1995-999-0016) AL AYMT.O DE MALAGA EN ESCRITURA DE 13/10/1986, NUM.4008 ANTE EL NOTARIO ALFONSO CASASOLA. PTE.AFECTAR MOPTMA
- Carga Inicial : Datos operación : 99 - NOT000000 - 19680417 - CERTIFICACION DE DOMINIO EXPEDIDA POR EL TTE. CORONEL 1 JEFE COMANDANCIA G. CIVIL EN 17/4/1968
- Código BIC (M. Cultura): POR MINISTERIO DE LA LEY: D.A. 2ª DE LA LEY 16/1985 DE PHE Y DECRETO DE 22 DE ABRIL DE 1949

SUPERFICIE TOTAL

Superficie total solar: 1.090 m2

Superficie total construida: 1.090 m2

SUPERFICIES POR USUARIO

Situación Jurídica: DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS

Usuario: 230000100 - MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

Superficie Total: 1.090 m2

Superficie por plantas:
E1 1.090 m2

VALOR CONTABLE TOTAL

Valor del Suelo: 4.833,17

Valor de la Construcción: 19.332,06

Valor Total: 24.165,23

Amortización Acumulada: 4.445,50

VALOR CONTABLE POR USUARIO

Situación Jurídica: DOMINIO PÚBLICO AFECTADO A SERVICIOS

**Usuario: 230000100 - MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN
ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

Valor del Suelo: 4.833,17

Valor de la Construcción: 19.332,06

Valor Total: 24.165,23

Amortización Acumulada: 4.445,50

FINCAS REGISTRALES			
MALAGA 2	001261	MALAGA 2	003630
FINCAS CATASTRALES			
1539103UF8613N0001JJ			
Unidades Ocupantes			
Sin información			